

平成 23 年度第 1 回栃木県大規模小売店舗立地審議会議事録

I 開催日時 平成 23 年 4 月 26 日（火）午後 2 時～午後 3 時

II 開催場所 県庁本館 8 階会議室 3

III 議事日程

1 開会

2 議事録署名人の指名

3 議題

(1) 審議事項

・大規模小売店舗の届出に対する意見について

①ベイシアスーパーセンター那須塩原店の新設届出（那須塩原市）

(2) 報告事項

・大規模小売店舗立地法に基づく届出状況について

4 閉会

IV 出席者

〔委員〕 宇賀神貞夫、大森宣暁、小白井敏明、竹澤一郎、古橋克夫、森本章倫、
以上 6 名

〔事務局〕 経営支援課 荒川課長、厚木課長補佐（商業活性化担当）、間山主査、
國谷主査、鈴木主事

那須塩原市 商工観光課 印南課長補佐、鎌田主査、環境対策課 田代係
長、都市計画課 小出係長、道路課 菊地係長、増子係長、伊藤主査

V 議事の経過

午後2時、司会の厚木課長補佐が開会を宣言し、本日の審議会は委員6人が出席し、栃木県大規模小売店舗立地審議会規則第5条第2項の規定により、有効に成立する旨報告。

古橋会長から、議事録署名人として大森委員と竹澤委員が指名され、議事に入った。

議題1 審議事項①の「ベイシアスーパーセンター那須塩原店の新設届出」（那須塩原市）について、会長の指示により事務局から説明を行った。

その後、会長が委員に意見を求めたところ、会長、委員、事務局の間で以下のような質疑応答があった。

委員 : 東側取付道路の現在の状況はどうなっているのか。

事務局 : 元々田であったところを、開発エリアに含め造った道路で、既存の建築基準法上の位置指定道路に接続する予定である。

委員 : 国道400号を東から来た車両が右折しないようにということか。

事務局 : 国道400号は中央分離帯があり右折できないので、東から来た車両は手前の交差点で右折して、東側の出入口3からの入庫となる。

委員 : 誘導に問題はないか。

事務局 : 看板で誘導するとのことである。

委員 : 荷さばき車両はすべて国道400号から左折で入って左折で出る、ということか。

事務局 : そのとおりである。

委員 : 荷さばき車両の入出庫経路を見ると、一般車両駐車場の中を通る設定であるが、荷さばき車両は1日50台の入出庫があるので、一般車両と交錯してしまわないか。

事務局 : 荷さばき車両の台数が多いが、開店前または開店後の客が少ない早い時間帯に入出庫するよう配慮をしている。

委員 : 4トン車が開店時間である午前9時以降も開店前と変わらないペースで入庫する。駐車場の交通安全に十分配慮して欲しい。

東側取付道路について、夜間は市道緑339号線との交差点から店舗側を閉めるとのことであるが、交差点から東側の取付道路についてはどのように管理するのか。

事務局 : あくまでも私道であり、管理は設置者が行うとのことである。

委員 : 東側取付道路の幅員は十分としても歩道の区分はない。利用者が慣れるまでの間、徒歩、自転車、自動車が交錯しないよう、誘導員にはスムーズな入出庫ができるよう誘導をお願いしたい。

会長 : 荷さばき車両と一般車両の交通安全、東側取付道路の交通安全の2点への配慮をお願いする。

委員 : 国道400号の夜間の騒音は店の騒音レベルより大きいのか。

事務局 : 道路側の騒音は測定していない。

委員 : 5m幅の緑地帯は騒音への配慮か。

事務局 : 敷地面積3,000㎡以上の開発には、3%以上の緑地帯等が義務づけられており、それを周辺に配置したものである。

委員 : 騒音からの距離を稼ぐ、という効果はあると思われる。

委員 : 出入口 3 について、市道緑 731 号線から右折入庫はさせないようになっているが、現実にできるのか。

事務局 : 店舗側は右折入庫せず迂回するよう掲示するとのことである。元々の位置指定道路の利用者がいるので、警察では右折禁止にできないとのことである。

委員 : 元々の利用者は右折できて、店舗に来る人は右折できないということになるが、私道なので店舗側はそういう掲示をして努力する、という理解でよいか。

事務局 : そのとおりである。

その後、会長が委員に意見を求めたが、特に意見はなく、本件については「意見なしとする」との答申案について委員に諮ったところ、全員異議なくこれを了承した。

次に、議題 2 報告事項の「大規模小売店舗立地法に基づく届出状況」について、事務局から説明が行われたが、特に質疑応答はなかった。

その後、会長から、他に何もなければ閉会にしたいとの発言があり、出席委員の同意を得た後、会長から本日の会議の終了が宣せられ、午後 3 時に審議会は終了した。

署名人 委 員

委 員