

県営住宅（矢板・大田原地区）の指定管理者候補者の選定の結果について

令和 2 (2020) 年 10 月 15 日  
栃木県県土整備部住宅課

県営住宅（矢板・大田原地区）の指定管理者候補者を下記のとおり選定しましたのでお知らせします。今後、栃木県議会の議決を経て、指定管理者として指定する予定です。

記

1 指定管理者候補者

とちぎ県北不動産業協同組合

2 指定の期間

令和 3 (2021) 年 4 月 1 日から令和 8 (2026) 年 3 月 31 日まで

3 選定の理由

栃木県県営住宅指定管理者選考委員会における選考の結果、とちぎ県北不動産業協同組合の評点は以下のとおりであったため、指定管理者候補者として適当な団体と認め選定した。

評価体系	配 点	とちぎ県北不動産業協同組合得点
1 基本的事項	30	23.4
2 事業者評価	25	20.8
3 アイデア等評価	15	10.8
4 価格等評価	20	18.6
5 その他	10	8.4
計	100	82.0

〔選考委員会での主な意見〕

- ・実績が十分であり今後の適切な住宅管理が期待できる。
- ・高齢入居者への定期的な声掛け活動や自治会活動へのサポートは有意義である。
- ・住宅使用料等の徴収率向上のための意識がうかがえる。

4 応募の状況

1 団体

## 5 経過等

### (1) 経過

第一回選考委員会（公募要領等決定）	令和2（2020）年6月23日
公募要領配布開始日	令和2（2020）年7月17日
現地説明会開催	令和2（2020）年8月7日（1団体参加）
質問受付	令和2（2020）年7月17日～8月12日（質問なし）
申請締切日	令和2（2020）年9月17日（1団体応募）
第二回選考委員会（候補者選考）	令和2（2020）年9月28日

### (2) 栃木県県営住宅指定管理者選考委員会

委員長	白井 裕己（弁護士）
委員	金枝 右子（栃木県市町村消費者団体連絡協議会会長）
委員	佐藤 栄治（宇都宮大学地域デザイン科学部准教授）
委員	松本 正（県土整備部総務主幹）
委員	三澤 隆裕（県土整備部建築課課長補佐（総括））