

### Ⅲ 分 析 表



表一-1 住宅及び居住環境の総合満足度

	単位:%															
	総計				住宅及び居住環境の総合満足度				住宅の満足度				居住環境の満足度			
	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明	
住宅タイプ	100.0 (732,926)	20.3	53.4	21.7	4.2	0.4	20.6	55.2	20.3	3.2	0.8	18.3	50.0	26.0	5.0	0.7
持家	100.0 (579,393)	20.2	53.2	22.1	4.0	0.5	21.9	57.0	18.4	1.9	0.8	17.1	50.2	27.1	4.8	0.8
一戸建・長屋建	100.0 (567,079)	20.5	53.2	21.9	3.9	0.5	22.0	56.9	18.3	2.0	0.9	17.2	50.2	27.0	4.8	0.8
共同住宅	100.0 (10,399)	8.4	43.9	37.8	9.9	0.0	18.1	52.3	28.8	0.0	0.0	8.4	43.9	37.8	9.9	0.0
借家	100.0 (144,384)	21.4	53.5	21.1	4.0	0.0	17.9	47.2	27.7	7.5	0.5	24.5	48.0	22.4	4.6	0.5
民営賃貸住宅	100.0 (124,915)	21.1	51.5	23.3	4.1	0.0	17.1	47.6	28.0	6.7	0.6	23.9	46.5	24.3	4.8	0.6
一戸建・長屋建	100.0 (43,121)	22.9	46.3	24.4	6.4	0.0	17.7	41.9	32.5	7.9	0.0	24.2	46.3	23.0	6.4	0.0
共同住宅	100.0 (81,794)	20.1	54.2	22.8	2.9	0.0	16.8	50.7	25.6	6.0	0.9	23.7	46.5	25.0	3.9	0.9
その他	100.0 (19,469)	23.6	66.4	6.7	3.3	0.0	17.1	44.3	25.8	12.8	0.0	28.8	57.8	10.2	3.3	0.0
非住宅・同居	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	100.0 (9,149)	7.8	60.9	11.1	20.1	0.0	0.0	66.3	18.9	14.8	0.0	0.0	68.7	11.1	20.1	0.0
住宅取得回数(持家)	100.0 (579,393)	20.2	53.2	22.1	4.0	0.5	21.9	57.0	18.4	1.9	0.8	17.1	50.2	27.1	4.8	0.8
1回目	100.0 (399,984)	20.2	51.1	23.8	4.8	0.1	21.5	56.3	20.3	1.8	0.0	16.4	49.2	29.1	5.3	0.0
2回目	100.0 (87,541)	20.6	56.9	16.9	3.1	2.4	25.5	57.0	11.3	2.2	4.0	17.7	51.8	22.0	5.1	3.4
3回目以上	100.0 (8,911)	43.4	51.6	0.0	5.0	0.0	56.2	32.6	6.2	5.0	0.0	50.4	38.8	5.8	5.0	0.0
不明	100.0 (82,958)	17.4	59.5	21.5	1.2	0.3	15.8	62.5	18.1	1.9	1.6	16.1	54.3	25.1	2.5	2.0
住宅の取得方法(持家)	100.0 (579,393)	20.2	53.2	22.1	4.0	0.5	21.9	57.0	18.4	1.9	0.8	17.1	50.2	27.1	4.8	0.8
新築住宅を取得	100.0 (439,610)	20.8	53.4	21.2	3.9	0.6	24.4	57.1	16.3	1.4	0.9	18.3	49.5	26.5	4.9	0.8
中古住宅を取得	100.0 (32,385)	6.4	56.2	30.0	7.5	0.0	12.0	50.9	32.7	4.4	0.0	3.7	50.0	38.8	7.5	0.0
相続・贈与で取得	100.0 (66,113)	18.5	53.6	22.6	5.3	0.0	9.2	60.9	26.2	3.6	0.0	12.7	53.0	30.4	3.9	0.0
その他	100.0 (41,285)	27.0	48.9	24.1	0.0	0.0	22.9	54.2	16.9	3.4	2.6	21.6	53.2	18.9	3.8	2.6
家族構成	100.0 (732,926)	20.3	53.4	21.7	4.2	0.4	20.6	55.2	20.3	3.2	0.8	18.3	50.0	26.0	5.0	0.7
単身(64歳以下)	100.0 (57,636)	19.0	55.8	18.9	6.4	0.0	16.5	56.8	20.4	6.3	0.0	18.5	50.6	25.3	5.5	0.0
單身(65歳以上)	100.0 (59,935)	34.6	55.2	8.5	1.7	0.0	30.8	53.9	13.7	0.9	0.6	28.0	54.8	14.9	1.7	0.6
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (54,766)	13.6	55.0	29.2	2.3	0.0	14.6	63.9	20.2	0.0	1.3	11.0	43.4	37.4	6.8	1.3
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (92,573)	23.8	53.8	20.7	1.3	0.3	28.8	47.6	21.4	1.9	0.3	22.3	48.1	25.1	4.2	0.3
親子	100.0 (303,737)	19.7	54.0	21.8	4.5	0.1	21.3	53.9	20.3	3.9	0.5	19.1	50.1	25.5	4.7	0.6
親子5歳以下	100.0 (41,169)	30.4	53.4	13.7	2.5	0.0	31.9	51.5	14.9	1.6	0.0	35.8	47.9	13.8	2.5	0.0
親子6~11歳	100.0 (41,353)	13.5	51.0	25.4	9.4	0.8	20.2	55.2	14.9	8.1	1.7	14.5	38.8	33.8	11.2	1.7
親子12~17歳	100.0 (41,574)	10.8	55.9	27.2	6.0	0.0	13.7	43.7	35.5	7.1	0.0	10.7	58.7	26.0	4.5	0.0
親子18歳以上	100.0 (179,641)	20.7	54.4	21.5	3.4	0.0	20.9	56.5	19.3	2.7	0.5	18.4	51.2	26.1	3.7	0.6
その他	100.0 (150,469)	17.4	48.6	27.6	4.9	1.4	14.6	59.0	22.0	2.6	1.7	13.7	49.4	29.4	6.0	1.4
不明	100.0 (13,809)	10.8	65.0	4.2	20.0	0.0	14.4	54.3	20.2	11.1	0.0	10.8	69.5	10.8	8.9	0.0
子どもの現在の住まい方(家計主が65歳以上の世帯)	100.0 (256,265)	25.6	55.3	16.7	2.3	0.1	25.3	53.6	18.9	1.4	0.8	21.9	51.5	22.6	3.4	0.6
一緒に住んでいる	100.0 (104,540)	22.4	58.8	15.3	3.5	0.0	20.8	56.2	19.5	2.1	1.3	18.0	56.0	21.6	3.6	0.8
徒歩5分程度の場所に住んでいる	100.0 (15,017)	34.9	59.3	5.8	0.0	0.0	25.1	65.6	9.3	0.0	0.0	23.4	60.6	16.0	0.0	0.0
片道15分未満の場所に住んでいる	100.0 (32,679)	31.8	47.5	19.8	0.0	0.9	32.1	47.1	18.7	0.0	2.1	34.8	36.6	26.4	0.0	2.1
片道1時間未満の場所に住んでいる	100.0 (37,742)	21.9	46.5	26.8	4.7	0.0	18.0	47.4	30.7	3.9	0.0	13.2	46.1	33.5	7.2	0.0
片道1時間以上の場所に住んでいる	100.0 (34,502)	22.0	59.1	17.6	1.4	0.0	31.8	55.7	12.5	0.0	0.0	20.1	59.7	17.9	2.3	0.0
子はいない	100.0 (26,579)	35.2	56.8	8.1	0.0	0.0	35.5	49.7	14.9	0.0	0.0	34.1	44.3	16.1	5.5	0.0
不明	100.0 (5,207)	28.8	50.7	20.5	0.0	0.0	28.8	60.1	11.1	0.0	0.0	28.8	50.7	20.5	0.0	0.0
要介護認定者の有無	100.0 (732,926)	20.3	53.4	21.7	4.2	0.4	20.6	55.2	20.3	3.2	0.8	18.3	50.0	26.0	5.0	0.7
高齢者なし	100.0 (355,556)	17.7	51.7	25.7	4.6	0.2	18.5	55.0	21.6	4.4	0.5	16.7	48.1	29.2	5.5	0.6
高齢者あり	100.0 (304,824)	22.7	56.6	18.1	2.5	0.1	24.2	54.6	18.8	1.7	0.7	19.9	52.8	22.8	4.0	0.5
高齢者あり 要介護者等あり	100.0 (58,647)	23.8	45.2	21.9	9.1	0.0	14.3	61.4	22.7	1.6	0.0	20.6	42.5	28.9	7.9	0.0
地域	100.0 (732,926)	20.3	53.4	21.7	4.2	0.4	20.6	55.2	20.3	3.2	0.8	18.3	50.0	26.0	5.0	0.7
木造住宅密集地	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ニュータウン	100.0 (118,123)	22.9	51.6	22.8	2.5	0.3	20.2	59.2	18.5	2.1	0.0	24.3	44.4	27.3	4.0	0.0
その他の市街地	100.0 (209,921)	18.2	58.4	18.2	4.4	0.9	21.5	54.0	18.6	4.9	0.9	18.4	55.4	22.3	3.1	0.9
市街地以外	100.0 (404,882)	20.6	51.3	23.3	4.6	0.1	20.3	54.6	21.6	2.6	0.9	16.6	48.8	27.5	6.2	0.9

( )内は実数 単位:世帯

表一-2 各要素の満足度及び重要度

	総計										各要素の重要度				単位:%
	各要素の満足度					各要素の重要度					最も重要	次に重要	どちらでもない	重要でない	
	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明	不満率	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満					
住宅の各要素	100.0 (732,926)	26.3	50.3	19.9	2.9	0.6	22.8	6.4	7.3	68.2	10.9	7.2	7.2		
住宅の広さや間取り	100.0 (732,926)	18.0	41.7	34.1	5.7	0.5	39.8	1.4	6.1	78.3	7.1	7.2	7.2		
収納の多さ、使いやすさ	100.0 (732,926)	24.9	42.5	26.9	4.8	0.9	31.7	2.2	5.4	80.6	4.7	7.2	7.2		
台所、トイレ、浴室などの使いやすさ、広さ	100.0 (732,926)	14.2	36.8	36.8	11.6	0.7	48.4	12.8	16.9	62.2	0.9	7.2	7.2		
地震時の住宅の安全性	100.0 (732,926)	13.7	44.0	35.7	6.1	0.6	41.8	0.9	13.1	77.0	1.9	7.2	7.2		
台震時の住宅の安全性	100.0 (732,926)	11.8	45.5	35.9	6.1	0.8	41.9	2.1	13.1	76.9	0.7	7.2	7.2		
火災に対する安全性	100.0 (732,926)	11.2	41.6	38.7	7.5	1.0	46.2	1.6	13.3	76.8	1.1	7.2	7.2		
住宅の防犯性	100.0 (732,926)	13.9	37.5	37.6	10.5	0.6	48.0	1.0	5.3	77.3	9.3	7.2	7.2		
住宅のいたみの少なさ	100.0 (732,926)	12.9	47.9	32.0	6.3	0.8	38.3	0.7	5.1	79.4	7.6	7.2	7.2		
住宅の維持管理のしやすさ	100.0 (732,926)	13.8	34.5	35.6	14.7	1.5	50.2	0.1	6.5	82.8	3.4	7.2	7.2		
住宅の断熱性や気密性	100.0 (732,926)	9.6	36.4	37.9	14.5	1.6	52.4	1.3	5.3	81.9	4.4	7.2	7.2		
冷暖房などの省エネルギー性	100.0 (732,926)	11.8	30.1	43.6	12.4	2.0	56.0	1.0	8.8	80.5	2.5	7.2	7.2		
高齢者などへの配慮	100.0 (732,926)	13.9	47.4	31.8	5.3	1.6	37.1	0.0	0.8	86.5	5.6	7.2	7.2		
換気性能	100.0 (732,926)	23.4	51.0	18.9	5.0	1.6	24.0	0.9	3.7	85.0	3.2	7.2	7.2		
居間など、主な居住室の採光	100.0 (732,926)	17.9	41.4	30.5	9.0	1.3	39.5	0.5	4.6	83.4	4.3	7.2	7.2		
外部からの騒音に対する遮音性	100.0 (732,926)	18.8	45.9	26.6	7.2	1.5	33.7	0.7	3.1	81.4	7.7	7.2	7.2		
上下階や隣戸の生活音などに対する遮音性	100.0 (732,926)	19.9	51.6	23.1	3.9	1.5	27.0	0.8	4.9	81.6	5.5	7.2	7.2		
外部からのプライバシーの確保	100.0 (732,926)	16.6	52.6	26.0	3.4	1.3	29.5	7.2	19.0	64.2	2.4	7.2	7.2		
居住環境の各要素	100.0 (732,926)	52.9	35.1	8.8	2.0	1.2	10.8	2.0	7.5	59.3	24.0	7.2	7.2		
災害時の避難のしやすさ	100.0 (732,926)	15.4	42.8	34.6	6.4	0.9	40.9	2.2	12.7	74.8	3.1	7.2	7.2		
水害・津波の受けにくさ	100.0 (732,926)	10.1	52.1	32.6	4.1	1.2	36.7	12.0	25.6	54.6	0.7	7.2	7.2		
水災の延焼の防止	100.0 (732,926)	19.2	52.8	22.1	4.9	1.0	27.0	2.1	13.9	71.3	5.6	7.2	7.2		
治安、犯罪発生などの防止	100.0 (732,926)	15.7	45.6	30.7	7.4	0.6	38.1	4.2	19.0	67.6	2.0	7.2	7.2		
騒音、大気汚染などの少なさ	100.0 (732,926)	7.6	40.6	43.2	7.5	1.1	50.6	0.7	5.5	72.8	13.9	7.2	7.2		
まわりの道路の歩行時の安全性	100.0 (732,926)	27.4	44.6	22.9	4.4	0.6	27.3	2.5	8.4	73.0	9.0	7.2	7.2		
敷地の広さや日当たり、風通しなど空間のゆとり	100.0 (732,926)	12.2	38.8	34.0	12.8	2.2	46.8	1.6	10.1	69.8	11.3	7.2	7.2		
敷地の広さや日当たり、風通しなど空間のゆとり	100.0 (732,926)	20.6	52.2	22.1	3.1	2.0	25.2	0.9	6.9	68.4	16.6	7.2	7.2		
子どもの遊び場、公園など	100.0 (732,926)	12.5	56.5	25.6	3.1	2.2	28.7	0.6	5.9	62.3	24.0	7.2	7.2		
緑、水辺などの自然とのふれあい	100.0 (732,926)	15.0	48.4	25.0	8.6	3.0	33.7	4.3	16.1	66.1	6.3	7.2	7.2		
まちなみ、景観	100.0 (732,926)	13.5	48.9	29.0	6.6	2.0	35.6	8.4	27.0	55.8	1.6	7.2	7.2		
通勤、通学などの利便	100.0 (732,926)	5.5	56.0	28.9	4.0	5.6	32.8	3.8	19.0	65.5	4.5	7.2	7.2		
日常の買物、医療・福祉・文化施設などの利便	100.0 (732,926)	4.2	56.7	26.5	4.5	8.2	31.0	0.6	5.9	73.5	12.8	7.2	7.2		
福祉・介護などの生活支援サービスの状況	100.0 (732,926)	12.1	59.3	19.1	6.1	3.4	25.1	0.6	5.2	60.8	26.2	7.2	7.2		
子育て支援サービスの状況	100.0 (732,926)	10.8	64.8	17.4	4.4	2.5	21.9	4.7	14.5	63.4	10.3	7.2	7.2		
親、子、親せきなどの住宅との距離															
近隣の人たちやコミュニティとの関わり															

( )内は実数 単位:世帯  
1) 各要素の満足度「非常に不満」及び「多少不満」

表-3 家族構成、要介護者の有無、地域別、各要素の満足度及び重要度

単位: %

	総計											地域												
	家族構成					要介護者の有無						ニュータウン					その他の市街地							
	親と子		夫婦(専業主婦(職以上))			その他			高齢者なし			高齢者あり 要介護者等なし			高齢者あり 要介護者等あり			本連住宅密集地		ニュータウン		その他の市街地		
	重要	不満率	重要	不満率	重要	不満率	重要	不満率	重要	不満率	重要	不満率	重要	不満率	重要	不満率	重要	不満率	重要	不満率	重要	不満率	重要	不満率
住宅の各要素	22.8	13.7	25.1	18.8	14.8	5.4	24.5	12.7	26.8	20.2	18.9	7.3	21.1	8.1	-	-	19.2	17.1	22.5	19.4	23.9	9.7		
住宅の広さや間取り	39.8	7.5	45.5	7.7	18.8	4.3	45.1	9.0	45.7	8.9	31.2	5.3	53.1	6.3	-	-	40.0	6.9	38.1	7.9	40.6	7.4		
収納の多さ、使いやすさ	31.7	7.6	36.9	8.1	20.9	5.7	32.0	8.0	40.0	10.0	24.6	4.9	26.0	2.8	-	-	33.6	10.0	33.0	7.3	30.5	7.0		
台所の、浴室などの使いやすさ、広さ	48.4	29.7	46.4	30.4	49.0	33.5	50.3	26.8	47.1	28.3	47.9	30.9	63.4	35.6	-	-	48.9	29.5	45.4	30.5	49.8	29.3		
地震時の住宅の安全性	41.8	13.9	39.4	12.2	42.4	17.5	44.1	13.8	39.8	11.7	42.7	16.3	52.9	17.9	-	-	41.2	13.6	40.2	13.0	42.8	14.6		
台風に対する安全性	41.9	15.2	39.7	12.8	43.5	18.2	43.5	16.1	41.1	12.7	40.2	17.4	60.9	21.3	-	-	37.1	13.6	38.2	17.9	45.3	14.2		
火災に対する安全性	46.2	14.9	45.8	17.0	46.8	14.4	46.3	12.8	45.7	15.4	45.5	12.8	53.0	22.0	-	-	49.7	17.0	41.3	16.2	47.7	13.6		
住宅の防犯性	48.0	6.3	50.3	6.5	46.7	4.8	46.4	4.8	49.0	8.0	46.0	5.0	61.4	3.1	-	-	45.4	6.2	44.0	5.5	50.9	6.7		
住宅のいたみ、少なさ	38.3	5.8	38.2	4.9	34.6	7.6	40.4	5.8	40.7	4.3	34.0	6.7	47.8	6.6	-	-	28.3	3.5	38.1	6.1	41.3	6.3		
住宅の維持管理のしやすさ	50.2	6.6	47.5	7.0	45.2	3.4	55.9	8.1	49.2	9.0	49.6	4.5	64.5	4.3	-	-	44.4	3.4	46.9	8.6	53.6	6.6		
住宅の断熱性や気密性	52.4	6.6	52.1	6.1	46.2	6.8	56.0	7.0	55.0	7.4	48.7	5.6	61.2	8.0	-	-	53.9	3.2	49.2	5.7	53.6	8.0		
冷暖房などの省エネルギー性	56.0	9.8	59.3	5.3	53.8	18.4	53.7	9.9	55.4	4.4	55.8	14.5	70.0	19.2	-	-	61.9	10.0	49.0	8.8	58.0	10.2		
高齢者などへの配慮	37.1	0.8	40.1	1.0	30.7	0.7	37.3	0.5	41.5	0.8	33.2	1.0	36.5	0.0	-	-	35.9	1.5	35.2	0.3	38.4	0.8		
換気性能	24.0	4.6	24.7	6.7	23.9	1.8	23.1	4.0	23.3	6.5	24.8	3.0	24.3	0.9	-	-	22.0	5.4	26.1	5.7	23.4	3.9		
居間など、主な居住室の採光	39.5	5.1	38.1	3.7	34.5	4.4	43.7	7.0	42.3	6.6	37.6	3.6	39.7	0.0	-	-	43.9	9.2	42.8	6.4	36.4	3.3		
外部からの騒音に対する遮音性	33.7	3.8	35.5	3.1	26.3	1.9	35.9	5.6	39.5	5.1	28.3	1.6	29.9	3.6	-	-	41.0	6.9	35.8	4.7	30.6	2.4		
上下階や隣戸の生活音などに対する遮音性	27.0	5.7	30.3	7.4	22.9	4.5	25.7	4.4	31.5	7.0	22.9	4.1	25.6	4.7	-	-	32.1	10.1	28.0	6.2	25.0	4.1		
外部からのプライバシーの確保																								
居住環境の各要素	29.5	26.2	32.3	25.9	25.9	26.8	28.4	26.1	30.6	24.1	26.8	27.7	38.0	33.6	-	-	26.2	26.6	32.6	27.9	28.8	25.2		
災害時の避難のしやすさ	10.8	9.5	10.2	9.0	9.1	6.6	12.4	11.6	10.7	8.7	9.9	9.4	16.1	10.4	-	-	10.7	9.6	8.8	10.0	11.8	9.2		
水害・津波の受けにくさ	40.9	14.9	43.4	13.1	41.3	20.5	38.1	13.9	41.1	12.7	40.7	18.7	46.4	12.2	-	-	41.9	13.7	45.1	18.3	38.5	13.5		
水災の延焼の防止	36.7	37.6	40.5	40.6	32.0	36.8	35.0	34.7	40.0	40.3	33.2	36.0	36.9	31.6	-	-	38.4	40.1	35.1	43.7	37.0	33.7		
治安、犯罪発生の防止	27.0	16.0	29.7	17.6	18.2	11.7	29.0	16.5	34.1	20.3	20.6	12.5	19.5	8.4	-	-	33.5	14.4	25.0	16.1	26.2	16.4		
騒音、大気汚染などの少なさ	38.1	23.2	40.3	25.1	29.6	18.4	40.3	23.8	40.5	22.8	34.4	23.3	46.5	26.9	-	-	25.2	18.6	41.7	25.0	40.0	23.6		
敷地やまわりのパリアフリー化の状況	50.6	6.2	53.3	5.4	43.0	8.3	51.9	5.8	53.6	4.3	45.7	6.3	65.2	15.4	-	-	48.3	4.2	50.3	5.9	51.5	6.9		
敷地の広さや日当たり、風通しなど空間のゆとり	27.3	10.9	30.1	11.5	26.2	8.6	25.0	11.6	29.4	11.1	24.9	8.8	27.6	15.6	-	-	29.8	9.8	39.0	11.4	20.5	11.0		
緑、水辺などの自然とのふれあい	46.8	11.7	46.2	15.9	43.1	5.6	49.5	10.6	44.8	14.3	48.5	9.2	53.0	8.5	-	-	24.3	10.1	42.1	11.5	55.8	12.3		
まちなみ、景観	25.2	7.8	28.9	6.5	20.4	6.4	23.8	9.9	30.1	8.4	21.2	6.5	18.4	7.6	-	-	23.8	9.9	36.2	8.9	19.9	6.6		
通勤、通学などの利便	28.7	6.6	28.9	5.7	23.1	4.3	31.6	8.9	30.1	7.0	28.0	5.6	25.5	8.2	-	-	27.2	6.6	32.2	8.6	27.4	5.6		
日常の買物、医療・福祉・文化施設などの利便	33.7	20.4	34.3	25.7	24.6	10.7	37.9	19.9	36.2	26.1	30.7	16.0	37.6	10.6	-	-	17.6	17.6	19.7	13.3	45.6	24.9		
福祉、介護などの生活支援サービスの状況	32.8	22.8	33.7	17.2	29.4	33.1	33.8	23.4	32.1	33.8	38.0	38.0	49.4	34.9	-	-	17.2	38.7	22.1	30.9	48.0	36.8		
子育て支援サービスの状況	31.0	6.5	32.3	7.3	27.5	2.7	31.5	7.7	33.3	7.0	28.4	6.4	34.6	5.1	-	-	29.7	25.7	28.7	22.7	35.9	22.1		
親、子、親せきなどの住宅との距離	25.1	5.8	26.9	6.0	24.2	9.5	23.7	3.6	26.6	5.9	23.6	6.8	26.8	2.2	-	-	29.4	8.1	29.2	4.9	21.8	5.7		
近隣の人たちやコミュニティとの関わり	21.9	19.2	23.5	17.7	17.0	22.8	22.9	18.8	24.9	17.8	18.3	21.8	22.2	15.0	-	-	28.2	23.2	23.5	17.7	19.2	18.8		

1) 各要素の満足度「非常に不満」及び「多少不満」

2) 各要素の重要度「最も重要」及び「次に重要」

表-4 住宅取得回数

	総計				住宅タイプ				住宅取得回数				住宅の取得方法													
	持家		借家		非住宅		同居		不明		1回目		2回目		3回目以上		不明		新築住宅を取得		中古住宅を取得		相続・贈与で取得		その他	
	総計	(持家)	総計	(借家)	総計	(持家)	総計	(同居)	総計	(不明)	1回目	2回目	3回目以上	不明	1回目	2回目	3回目以上	不明	新築住宅を取得	中古住宅を取得	相続・贈与で取得	その他				
家族構成	100.0	(732,926)	79.1	19.7	0.0	0.0	0.0	0.0	1.2	69.0	15.1	1.5	14.3	75.9	5.6	11.4	7.1	75.9	5.6	11.4	7.1	75.9	5.6	11.4	7.1	
単身(64歳以下)	100.0	(57,636)	33.3	62.0	0.0	0.0	0.0	4.7	78.5	10.3	0.0	0.0	11.2	52.8	3.3	28.1	15.7	52.8	3.3	28.1	15.7	52.8	3.3	28.1	15.7	
単身(65歳以上)	100.0	(59,935)	82.1	16.8	0.0	0.0	0.0	1.1	51.8	12.6	2.7	32.8	78.2	78.2	5.2	3.3	13.4	78.2	5.2	3.3	13.4	78.2	5.2	3.3	13.4	
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(54,766)	78.1	21.9	0.0	0.0	0.0	0.0	78.9	6.8	0.0	14.3	78.0	78.0	7.7	2.4	11.8	78.0	7.7	2.4	11.8	78.0	7.7	2.4	11.8	
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(92,573)	99.6	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	72.0	18.3	1.1	8.6	81.2	81.2	0.9	10.4	7.5	81.2	0.9	10.4	7.5	81.2	0.9	10.4	7.5	
親と子	100.0	(303,737)	73.6	25.7	0.0	0.0	0.0	0.7	71.1	12.1	1.9	14.9	76.7	76.7	9.1	10.3	4.0	76.7	9.1	10.3	4.0	76.7	9.1	10.3	4.0	
長子5歳以下	100.0	(41,169)	35.1	64.9	0.0	0.0	0.0	0.0	84.4	0.0	0.0	0.0	15.6	85.5	14.5	0.0	0.0	85.5	14.5	0.0	0.0	85.5	14.5	0.0	0.0	
長子6~11歳	100.0	(41,353)	70.0	30.0	0.0	0.0	0.0	0.0	84.7	0.0	0.0	0.0	15.3	88.2	9.4	0.0	2.4	88.2	9.4	0.0	2.4	88.2	9.4	0.0	2.4	
長子12~17歳	100.0	(41,574)	58.9	38.2	0.0	0.0	2.9	0.0	81.9	0.0	0.0	0.0	18.1	73.4	8.3	18.3	0.0	73.4	8.3	18.3	0.0	73.4	8.3	18.3	0.0	
長子18歳以上	100.0	(179,641)	86.6	12.9	0.0	0.0	0.6	0.0	65.6	17.4	2.7	14.3	74.2	74.2	8.6	11.9	5.3	74.2	8.6	11.9	5.3	74.2	8.6	11.9	5.3	
その他	100.0	(150,469)	97.0	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0	65.7	21.6	1.5	11.2	73.1	73.1	3.3	16.2	7.4	73.1	3.3	16.2	7.4	73.1	3.3	16.2	7.4	
不明	100.0	(13,809)	48.4	25.8	0.0	0.0	25.9	0.0	70.4	14.7	0.0	14.9	28.0	72.0	0.0	28.0	0.0	72.0	0.0	28.0	0.0	72.0	0.0	28.0	0.0	

( )内は実数 単位:世帯

表一5 居住面積水準状況

単位：%

	総計 (主世帯)	居住面積水準状況			
		最低水準 未滿	最低水準 誘導水準	誘導水準 以上	不明
家族構成	100.0	(732,926)	25.6	70.4	1.2
単身(64歳以下)	100.0	(57,636)	0.0	10.0	85.3
単身(65歳以上)	100.0	(59,935)	2.7	5.8	90.5
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(54,766)	0.0	24.5	75.5
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(92,573)	0.0	8.3	91.7
親と子	100.0	(303,737)	4.7	36.6	58.0
長子5歳以下	100.0	(41,169)	5.4	47.2	47.4
長子6～11歳	100.0	(41,353)	5.7	45.3	49.1
長子12～17歳	100.0	(41,574)	8.8	51.7	36.6
長子18歳以上	100.0	(179,641)	3.3	28.6	67.5
その他	100.0	(150,469)	2.2	29.2	68.6
不明	100.0	(13,809)	10.8	15.0	48.4

( )内は実数 単位：千世帯

表一6 建築時期

単位：%

	建築時期													不明		
	明治23年 以前	明治24 43年	明治44 昭5年	昭和6 25年	昭和26 35年	昭和36 45年	昭和46 55年	昭和56 平成2年	平成3 7年	平成8 12年	平成13 17年	平成18 22年	平成23 25年9月			
住宅タイプ	100.0	732,926	0.3	0.5	0.9	2.5	2.1	5.0	19.1	16.4	11.3	13.0	10.2	7.5	5.2	5.9
持家	100.0	(579,393)	0.4	0.6	1.0	2.9	2.6	6.1	21.5	16.6	11.5	12.4	9.6	6.9	5.2	2.7
一戸建・長屋建	100.0	(567,079)	0.4	0.6	1.0	3.0	2.7	6.0	20.8	16.8	11.8	12.4	9.6	7.1	5.3	2.5
共同住宅	100.0	(10,399)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	63.6	0.0	0.0	0.0	8.4	0.0	0.0	16.3
借家	100.0	(144,384)	0.0	0.0	0.6	1.1	0.4	1.2	10.6	16.9	11.1	16.3	13.5	10.0	5.6	12.6
民営賃貸住宅	100.0	(124,915)	0.0	0.0	0.7	1.3	0.5	1.4	9.0	14.2	8.9	17.9	15.5	9.5	6.5	14.5
一戸建・長屋建	100.0	(43,121)	0.0	0.0	2.1	3.8	1.5	4.0	18.0	12.3	3.7	1.8	9.3	11.0	11.0	21.5
共同住宅	100.0	(81,794)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.3	15.3	11.6	26.4	18.9	8.7	4.1	10.9
その他	100.0	(19,469)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	21.2	34.2	25.3	5.9	0.0	13.4	0.0	0.0
非住宅・同居	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	100.0	(9,149)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0

( )内は実数 単位：世帯



表一7 地域

	総計				地域			市街地以外
	木造住宅 密集地	ニュー タウン	その他の 市街地	100.0	100.0	100.0	100.0	
住宅タイプ	100.0 (732,926)	- (0)	100.0 (118,123)	100.0 (209,921)	100.0 (404,882)	100.0 (404,882)	100.0 (404,882)	
持家	79.1	-	68.1	67.9	88.0	88.0	88.0	
一戸建・長屋建	77.4	-	67.2	63.1	87.7	87.7	87.7	
共同住宅	1.4	-	0.9	3.9	0.3	0.3	0.3	
借家	19.7	-	31.2	28.4	11.8	11.8	11.8	
民営賃貸住宅	17.0	-	31.2	22.9	9.9	9.9	9.9	
一戸建・長屋建	5.9	-	5.8	8.5	4.5	4.5	4.5	
共同住宅	11.2	-	25.4	14.4	5.3	5.3	5.3	
その他	2.7	-	0.0	5.5	2.0	2.0	2.0	
非住宅・同居	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
不明	1.2	-	0.7	3.7	0.1	0.1	0.1	
住宅取得回数(持家)	100.0 (579,393)	- (0)	100.0 (80,402)	100.0 (142,512)	100.0 (356,480)	100.0 (356,480)	100.0 (356,480)	
1回目	69.0	-	62.8	65.0	72.0	72.0	72.0	
2回目	15.1	-	18.4	20.5	12.2	12.2	12.2	
3回目以上	1.5	-	0.0	2.9	1.3	1.3	1.3	
不明	14.3	-	18.8	11.6	14.4	14.4	14.4	
住宅の取得方法(持家)	100.0 (579,393)	- (0)	100.0 (80,402)	100.0 (142,512)	100.0 (356,480)	100.0 (356,480)	100.0 (356,480)	
新築住宅を取得	75.9	-	79.3	78.2	74.2	74.2	74.2	
中古住宅を取得	5.6	-	7.0	7.3	4.6	4.6	4.6	
相続・贈与で取得	11.4	-	3.6	7.0	14.9	14.9	14.9	
その他	7.1	-	10.1	7.5	6.3	6.3	6.3	
家族構成	100.0 (732,926)	- (0)	100.0 (118,123)	100.0 (209,921)	100.0 (404,882)	100.0 (404,882)	100.0 (404,882)	
単身(64歳以下)	7.9	-	10.3	11.5	5.3	5.3	5.3	
単身(65歳以上)	8.2	-	9.9	9.3	7.1	7.1	7.1	
夫婦(家計主64歳以下)	7.5	-	6.7	6.4	8.3	8.3	8.3	
夫婦(家計主65歳以上)	12.6	-	17.0	12.9	11.2	11.2	11.2	
親子	41.4	-	45.1	41.5	40.3	40.3	40.3	
親子5歳以下	5.6	-	11.6	5.3	4.1	4.1	4.1	
親子6~11歳	5.6	-	5.5	4.8	6.1	6.1	6.1	
親子12~17歳	5.7	-	8.6	6.1	4.6	4.6	4.6	
親子18歳以上	24.5	-	19.5	25.3	25.6	25.6	25.6	
その他	20.5	-	9.5	14.5	26.9	26.9	26.9	
不明	1.9	-	1.4	3.9	1.0	1.0	1.0	
子どもの現在の住まい方(家計主が65歳以上の世帯)	100.0 (256,265)	- (0)	100.0 (38,250)	100.0 (77,571)	100.0 (140,444)	100.0 (140,444)	100.0 (140,444)	
一緒に住んでいる	40.8	-	21.0	36.2	48.7	48.7	48.7	
徒歩5分程度の場所に住んでいる	5.9	-	10.8	3.8	5.6	5.6	5.6	
片道15分未満の場所に住んでいる	12.8	-	16.9	19.5	7.9	7.9	7.9	
片道1時間未満の場所に住んでいる	14.7	-	25.7	10.6	14.0	14.0	14.0	
片道1時間以上の場所に住んでいる	13.5	-	14.0	15.6	12.1	12.1	12.1	
片道1時間以上以外の場所に住んでいる	10.4	-	7.9	12.9	9.7	9.7	9.7	
不明	2.0	-	3.7	1.5	1.9	1.9	1.9	
要介護認定者の有無	100.0 (732,926)	- (0)	100.0 (118,123)	100.0 (209,921)	100.0 (404,882)	100.0 (404,882)	100.0 (404,882)	
高齢者なし	48.5	-	59.8	48.7	45.1	45.1	45.1	
高齢者あり 要介護者等なし	41.6	-	30.6	39.9	45.7	45.7	45.7	
高齢者あり 要介護者等あり	8.0	-	8.2	7.1	8.4	8.4	8.4	

( )内は実数 単位:世帯

表一8 最近の住み替え・改善の状況

	総計				最近の住み替え・改善の状況				不明
	住み替えた		リノベーションを行った		建て替えた		リフォームを行った		
	数	割合	数	割合	数	割合	数	割合	
住み替え前の居住形態	100.0	(732,926)	0.3	1.3	1.5	25.6	52.0	5.4	
持家	100.0	(540,737)	2.2	0.1	0.5	34.6	58.4	2.7	
一戸建・長屋建	100.0	(530,105)	1.9	0.1	0.4	2.1	34.9	58.6	
共同住宅	100.0	(8,717)	17.9	0.0	7.7	0.0	11.3	18.8	
借家	100.0	(153,662)	47.5	0.0	3.1	0.0	0.0	42.4	
民営賃貸住宅	100.0	(125,065)	46.3	0.0	2.4	0.0	0.0	42.0	
一戸建・長屋建	100.0	(36,362)	45.6	0.0	6.9	0.0	0.0	48.8	
共同住宅	100.0	(88,703)	46.6	0.0	0.6	0.0	0.0	39.2	
その他	100.0	(28,596)	52.9	0.0	5.9	0.0	0.0	44.1	
非住宅・同居	100.0	(23,616)	100.0	3.5	4.8	0.0	0.0	0.0	
不明	100.0	(14,912)	38.6	5.3	6.6	0.0	0.0	61.4	
家族構成	100.0	(732,926)	15.6	0.3	1.3	1.5	25.6	52.0	
単身(64歳以下)	100.0	(57,636)	27.6	0.0	0.0	0.0	5.8	46.7	
単身(65歳以上)	100.0	(59,935)	6.2	0.0	0.0	0.0	28.0	58.9	
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(54,766)	19.4	0.0	3.1	0.0	21.4	56.4	
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(92,573)	2.3	0.0	1.7	3.0	37.5	55.7	
親と子	100.0	(303,737)	23.5	0.0	1.7	0.8	20.4	52.1	
長子5歳以下	100.0	(41,169)	77.8	0.0	1.3	0.0	0.0	18.3	
長子6～11歳	100.0	(41,353)	44.8	0.0	6.0	1.4	8.9	44.9	
長子12～17歳	100.0	(41,574)	21.8	0.0	1.5	0.0	16.8	58.5	
長子18歳以上	100.0	(179,641)	6.6	0.0	0.9	1.0	28.6	60.0	
その他	100.0	(150,469)	6.9	1.4	0.7	3.5	38.0	50.1	
不明	100.0	(13,809)	0.0	0.0	0.0	3.6	11.2	20.3	
家計を主に支える者の年齢	100.0	(732,926)	15.6	0.3	1.3	1.5	25.6	52.0	
30歳未満	100.0	(24,285)	71.6	3.2	4.2	0.0	0.0	9.3	
30～39歳	100.0	(81,389)	52.3	0.0	2.4	0.0	6.5	36.1	
40～49歳	100.0	(108,594)	25.2	0.0	1.5	0.5	10.8	60.3	
50～54歳	100.0	(71,065)	11.3	0.0	0.7	3.2	24.0	55.3	
55～59歳	100.0	(82,580)	8.0	0.0	1.6	2.3	22.5	64.7	
60～64歳	100.0	(99,801)	4.7	0.5	0.6	0.9	38.5	55.7	
65～74歳	100.0	(153,802)	2.6	0.5	1.0	1.6	35.5	55.8	
75歳以上	100.0	(102,463)	3.6	0.0	1.0	2.8	40.6	48.6	
不明	100.0	(8,948)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	
要介護認定者の有無	100.0	(732,926)	15.6	0.3	1.3	1.5	25.6	52.0	
高齢者なし	100.0	(355,556)	28.5	0.4	1.8	0.4	14.3	51.9	
高齢者あり	100.0	(304,824)	3.8	0.3	1.0	2.7	33.3	56.1	
高齢者あり 要介護者等あり	100.0	(58,647)	2.2	0.0	0.0	0.5	57.8	38.8	

( )内は実数 単位:世帯

表一9 最近の住み替え・改善の目的

	総計 (最近住み 替え・改善 した世帯)		最近の住み替え・改善した 世帯		最近の住み替え・改善の状況		総計 (最近住み 替えた 世帯)		最近の居住形態の変化					単位:%		
	100.0 (153,957)	(68,054)	100.0 (85,903)	100.0 (9,017)	100.0 (76,886)	100.0 (100.0)	100.0 (76,886)	100.0 (68,054)	持家から 持家	持家から 借家	持家から 借家から 借家	持家から 借家	借家から 借家		その他	不明
最近の住み替え・改善の目的(第1位、第2位) 1)	100.0 (153,957)	(68,054)	100.0 (85,903)	100.0 (9,017)	100.0 (76,886)	100.0 (100.0)	100.0 (76,886)	100.0 (68,054)	9.9	2.2	28.1	36.8	19.6	3.3		
親、配偶者などの世帯からの独立	11.0	23.1	1.4	0.0	1.5		(15,723)	8.3	3.3	9.3	46.3	32.8	0.0	0.0		
親、子どもなどの同居・隣居・近居	10.1	14.3	6.9	20.3	5.3		(9,701)	17.9	0.0	38.1	16.5	12.1	15.3	0.0		
就職、転職、転勤などに対応	9.0	20.3	0.0	0.0	0.0		(13,816)	0.0	10.6	3.7	58.2	27.5	0.0	0.0		
退職、離職後の生活の充実・平穏	1.1	0.8	1.3	7.5	0.6		(516)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
子育て・教育の環境を懸念	5.5	12.3	0.0	0.0	0.0		(8,397)	6.6	0.0	68.3	0.0	25.1	0.0	0.0		
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	11.7	1.7	19.6	23.0	19.2		(1,154)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
介護をしやすく、受けやすくする	4.7	0.0	8.4	0.0	9.3		(0)	-	-	-	-	-	-	-		
住宅を広くする、部屋を増やす	10.0	19.2	2.7	3.7	2.6		(13,063)	11.6	0.0	62.5	12.1	13.9	0.0	0.0		
間取り、収納、設備などを使いやすくする	10.8	10.1	11.3	3.0	12.3		(6,896)	24.1	0.0	25.8	33.3	16.7	0.0	0.0		
住宅のいたみ直す、きれいにする	35.3	4.6	59.7	40.4	62.0		(3,097)	0.0	0.0	23.8	0.0	76.2	0.0	0.0		
趣味などに適した住宅・環境にする	2.2	4.0	0.8	0.0	0.9		(2,752)	0.0	0.0	63.8	36.2	0.0	0.0	0.0		
住宅の維持管理をしやすくする	8.6	0.0	15.5	10.2	16.1		(0)	-	-	-	-	-	-	-		
雪処理の負担軽減	0.6	0.0	1.2	0.0	1.3		(0)	-	-	-	-	-	-	-		
地震に対する安全性の向上	7.4	0.0	13.3	0.0	14.9		(0)	-	-	-	-	-	-	-		
台風に対する安全性の向上	1.1	0.0	2.0	5.6	1.6		(0)	-	-	-	-	-	-	-		
水害・津波を避ける	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		(0)	-	-	-	-	-	-	-		
犯罪に対する安全性の向上	0.2	0.0	0.4	0.0	0.4		(0)	-	-	-	-	-	-	-		
省エネルギー性能の向上	4.1	1.4	6.2	0.0	6.9		(970)	65.8	0.0	0.0	0.0	34.2	0.0	0.0		
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	1.0	0.0	1.8	0.0	2.0		(0)	-	-	-	-	-	-	-		
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	1.5	0.8	2.1	0.0	2.4		(528)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
緑、まちなみなど居住環境の改善	0.3	0.8	0.0	0.0	0.0		(528)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
通勤、通学などの利便の向上	4.7	10.7	0.0	0.0	0.0		(7,299)	0.0	13.0	8.4	45.6	33.0	0.0	0.0		
日常の買物、医療などの利便の向上	1.4	3.2	0.0	0.0	0.0		(2,175)	0.0	0.0	0.0	31.6	0.0	68.4	0.0		
住んでいた住宅が被災したため	10.9	1.3	18.4	23.0	17.9		(906)	0.0	0.0	0.0	30.9	69.1	0.0	0.0		
原発事故による避難指示または不安の軽減	1.0	2.4	0.0	0.0	0.0		(1,604)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0		
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		(0)	-	-	-	-	-	-	-		
ローン、家賃など住居費負担の軽減	1.3	2.9	0.0	0.0	0.0		(1,964)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
資産の形成(不動産の所有)	3.0	6.7	0.0	0.0	0.0		(4,554)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	4.3	8.1	1.2	11.3	0.0		(5,531)	0.0	0.0	0.0	94.4	5.6	0.0	0.0		
その他	9.6	15.8	4.7	11.2	3.9		(10,733)	14.6	0.0	17.4	49.9	10.8	7.3	0.0		

( )内は専数 単位:世帯

1) 最近の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一10 家計を主に支える者の年齢別、最近の住み替え・改善の目的

総計 (最近住み 替え・改善 した世帯)	家計を主に支える者の年齢												不明	75歳 以上	75歳 以上	不明		
	30歳 未満	30～ 39歳	40～ 49歳	50～ 54歳	55～ 59歳	60～ 64歳	65～ 74歳	75歳 以上	改善し た	30歳 未満	30～ 39歳	40～ 49歳					50～ 54歳	55～ 59歳
最近の住み替え・改善の目的(第1位、第2位)	100.0 (153,957)	100.0 (9,540)	100.0 (26,480)	100.0 (16,897)	100.0 (3,769)	100.0 (4,392)	100.0 (2,578)	100.0 (2,910)	100.0 (1,487)	100.0 (85,903)	100.0 (1,934)	100.0 (6,853)	100.0 (8,015)	100.0 (8,559)	100.0 (20,592)	100.0 (24,816)	100.0 (15,134)	(0)
親、配偶者などの世帯からの独立	11.0	23.1	44.1	31.7	10.8	0.0	29.6	0.0	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.4	2.7	0.0
親、子などとの同居・隣居・近居	10.1	14.3	32.8	3.4	7.5	0.0	42.0	41.4	0.0	6.9	0.0	0.0	16.7	14.5	6.3	5.5	0.0	0.0
就職・転職、転勤などに対応	9.0	20.3	14.5	17.7	32.9	0.0	29.6	33.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.7	0.0
退職・離職後の生活の充実・平穩	1.1	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	17.7	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	5.6	0.0	0.0	0.0	0.0
子育て・教育の環境を整える	5.5	12.3	18.9	20.6	3.5	0.0	0.0	21.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	11.7	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0	24.8	17.7	0.0	19.6	0.0	0.0	7.4	19.4	20.8	17.4	39.9	0.0
介護をしやすい、受けやすくする	4.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8.4	0.0	0.0	10.6	0.0	5.5	8.2	13.5	0.0
間取り、取納、設備を増やす	10.0	19.2	16.6	30.9	6.6	26.4	15.2	20.0	0.0	2.7	0.0	0.0	0.0	0.0	7.1	0.0	0.0	0.0
住宅のいたみを直す、きれいにする	10.8	10.1	13.6	3.8	8.5	26.4	30.4	0.0	28.3	11.3	18.4	4.1	11.6	18.1	11.6	13.0	2.2	0.0
趣味などに適した住宅・環境にする	35.3	4.6	0.0	4.0	7.3	0.0	0.0	0.0	28.3	59.7	0.0	62.6	72.0	72.8	50.8	68.2	50.6	0.0
住宅の維持管理をしやすいとする	2.2	4.0	0.0	3.8	10.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.7	0.0
雪処理の負担軽減	8.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15.5	0.0	0.0	45.8	11.1	9.8	9.1	28.9	0.0
地震に対する安全性の向上	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.0	0.0
台風に対する安全性の向上	7.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	13.3	21.8	0.0	0.0	0.0	8.8	14.2	27.7	0.0
水害・津波を避ける	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
犯罪に対する安全性の向上	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	1.6	0.0	0.0	0.0
省エネルギー性能の向上	4.1	1.4	0.0	0.0	0.0	2.0	0.0	24.8	0.0	6.2	8.2	12.8	0.0	0.0	0.6	9.3	0.0	0.0
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0	11.5	0.0	0.0	3.8	0.0	0.0	0.0
日照、通風、眺望などの居住環境の改善	1.5	0.8	0.0	0.0	0.0	14.0	0.0	0.0	0.0	2.1	0.0	0.0	0.0	0.0	7.1	0.0	2.4	0.0
緑、まちなみなど居住環境の改善	0.3	0.8	0.0	0.0	0.0	14.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
通勤、通学などの利便の向上	4.7	10.7	0.0	18.0	15.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
日常の買物、医療などの利便の向上	1.4	3.2	0.0	0.0	4.1	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
住んでいた住宅が被災したため	10.9	1.3	0.0	0.0	3.7	7.4	0.0	0.0	0.0	18.4	37.7	13.8	12.0	25.5	14.7	6.1	0.0	0.0
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	1.0	2.4	0.0	0.0	9.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
ローン、家賃など住居費負担の軽減	1.3	2.9	0.0	7.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
資産の形成(不動産の所有)	3.0	6.7	16.0	7.6	6.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	4.3	8.1	9.0	1.2	9.1	59.6	13.1	0.0	0.0	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.5	4.2	0.0
その他	9.6	15.8	8.2	16.6	11.9	52.1	0.0	54.0	0.0	4.7	0.0	7.3	0.0	0.0	9.8	6.1	0.0	0.0

( )内は実数 単位:世帯  
1) 最近の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一11 家族構成別、最近の住み替え・改善の目的

	家族構成												不明		
	住み替えた						改善した								
	単身(64歳以下)	単身(65歳以上)	夫婦(家計主64歳以下)	夫婦(家計主65歳以上)	親子	その他	不明	単身(64歳以下)	単身(65歳以上)	夫婦(家計主64歳以下)	夫婦(家計主65歳以上)	親子		その他	
最近の住み替え・改善の目的(第1位、第2位) 1)	100.0 (153,957)	100.0 (68,054)	100.0 (8,859)	100.0 (1,487)	100.0 (7,758)	100.0 (2,087)	100.0 (39,989)	100.0 (7,873)	100.0 (85,903)	100.0 (6,227)	100.0 (7,116)	100.0 (13,754)	100.0 (28,988)	100.0 (26,905)	100.0 (2,054)
親、配偶者などの世帯からの独立	11.0	23.1	31.0	0.0	13.9	0.0	29.1	3.6	1.4	0.0	0.0	4.8	0.0	1.9	0.0
親、子などの同居・隣居・近居	10.1	14.3	0.0	100.0	0.0	0.0	8.5	61.2	6.9	0.0	0.0	0.0	2.2	19.5	0.0
就職・転職・転勤などに対応	9.0	20.3	67.4	0.0	11.6	0.0	17.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
退職・離職後の生活の充実・平穏	1.1	0.8	0.0	0.0	0.0	24.7	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0	4.9	1.6	0.0	0.0
子育て・教育の環境を整える	5.5	12.3	6.7	0.0	25.3	0.0	10.9	18.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	11.7	1.7	0.0	0.0	0.0	24.7	1.6	0.0	19.6	0.0	12.4	28.1	18.3	19.2	0.0
介護をしやすい、受けやすくなる	4.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8.4	0.0	0.0	4.8	12.7	7.7	0.0
住宅を広くする、部屋を増やす	10.0	19.2	0.0	0.0	45.7	0.0	22.5	6.5	2.7	0.0	0.0	0.0	0.0	8.6	0.0
間取り、収納、設備などを使いやすいとする	10.8	10.1	0.0	0.0	16.8	0.0	9.4	23.1	11.3	0.0	21.7	19.3	6.5	13.4	0.0
住宅のいたみを直す、きれいにする	35.3	4.6	0.0	0.0	0.0	0.0	4.9	14.4	59.7	0.0	65.5	53.5	66.8	57.0	75.5
趣味などに適した住宅・環境にする	2.2	4.0	0.0	0.0	22.6	0.0	2.5	0.0	0.8	0.0	0.0	4.8	0.0	0.0	0.0
住宅の維持管理をしやすいとする	8.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15.5	0.0	17.4	11.7	10.4	10.1	44.4
雪処理の負担軽減	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.2	0.0	0.0	6.2	0.0	0.6	0.0
地震に対する安全性の向上	7.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	13.3	0.0	9.0	17.8	17.6	3.3	0.0
台風に対する安全性の向上	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
水害・津波を避ける	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
犯罪に対する安全性の向上	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	1.2	0.0	0.0
省エネルギー性能の向上	4.1	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	1.6	4.2	6.2	0.0	0.0	12.6	6.8	3.5	31.1
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0	0.0	0.0	5.4	0.0	0.0
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	1.5	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.7	2.1	0.0	0.0	0.0	0.0	6.7	0.0
緑、まちなみなど居住環境の改善	0.3	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
通勤、通学などの利便の向上	4.7	10.7	36.8	0.0	0.0	0.0	10.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
日常の買物、医療などの利便の向上	1.4	3.2	0.0	100.0	8.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
住んでいた住宅が被災したため	10.9	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	2.3	0.0	18.4	0.0	22.1	15.6	30.7	12.0	0.0
原発事故による避難指示または不安の軽減	1.0	2.4	0.0	0.0	0.0	0.0	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
ローン、家賃など住居費負担の軽減	1.3	2.9	0.0	0.0	0.0	0.0	4.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
資産の形成(不動産の所有)	3.0	6.7	0.0	0.0	13.3	0.0	8.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	4.3	8.1	6.5	0.0	8.9	0.0	9.9	3.9	1.2	0.0	0.0	4.6	0.0	1.4	0.0
その他	9.6	15.8	9.8	0.0	16.9	75.3	15.5	10.0	4.7	100.0	12.4	0.0	1.1	5.4	24.5

( )内は実数 単位:世帯

1) 最近の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一12 住み替え前の居住形態

	総計		住み替え前の居住形態						単位：%	
	(最近住み替えた世帯) 1)		持家		借家		民間賃貸住宅			その他
			一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・共同住宅	借家	一戸建・共同住宅	長屋建		
住宅タイプ <sup>2)</sup>	100.0	-	14.0	12.1	1.8	86.0	68.2	19.5	48.7	17.8
持家	-	(84,869)	(11,845)	(10,286)	(1,559)	(73,024)	(57,902)	(16,582)	(41,320)	(15,122)
一戸建・長屋建	46.2	(39,232)	10.5	8.7	1.8	35.7	26.6	4.3	22.3	9.1
共同住宅	45.0	(38,201)	9.3	7.4	1.8	35.7	26.6	4.3	22.3	9.1
借家	1.2	(1,031)	1.2	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
民間賃貸住宅	53.8	(45,636)	3.5	3.5	0.0	50.3	41.6	15.3	26.3	8.7
一戸建・長屋建	47.7	(40,513)	2.8	2.8	0.0	45.0	37.3	12.5	24.9	7.7
共同住宅	17.0	(14,449)	1.3	1.3	0.0	15.7	13.8	6.8	7.0	1.9
その他	30.7	(26,065)	1.4	1.4	0.0	29.3	23.5	5.7	17.9	5.8
	6.0	(5,123)	0.7	0.7	0.0	5.3	4.3	2.8	1.5	1.1

( )内は実数 単位：世帯

1) 住み替え前の居住形態「親その他の親族の家に同居」、「下宿・寮等」、「その他」及び「不明」を除く

2) 住宅タイプ「非住宅」、「同居」及び「不明」を除く

表一13 最近の住み替え方法

単位：%

	総計 (最近持家に 住み替えた世帯) 1)	最近の住み替え方法			
		新築注文 住宅	新築分譲 住宅	中古住宅	親や子な どの住宅
住み替え前の居住形態					
持家	100.0 (42,809)	53.0	9.9	20.2	16.9
一戸建・長屋建	100.0 (6,670)	54.2	14.3	15.5	16.0
共同住宅	100.0 (5,111)	53.4	5.5	20.2	20.9
借家	100.0 (1,559)	56.7	43.3	0.0	0.0
民営賃貸住宅	100.0 (28,359)	55.6	11.6	21.5	11.3
一戸建・長屋建	100.0 (20,637)	50.1	15.9	18.4	15.5
共同住宅	100.0 (3,638)	54.0	31.5	14.5	0.0
その他	100.0 (16,999)	49.3	12.6	19.3	18.8
非住宅・同居	100.0 (7,722)	70.3	0.0	29.7	0.0
不明	100.0 (6,012)	55.1	0.0	8.6	36.3
	100.0 (1,768)	0.0	0.0	55.6	44.4

( )内は実数 単位：世帯

1) 最近の住み替え方法「不明」を除く

表一14 最近のリフォームの内容

	総計 (最近リフォームを 行った世帯)	最近のリフォームの内容										単位:%
		増築、間 取りの変 更	台所・トイレ・浴室・ 洗面所の 改修	天井 壁、床な どの内装 の改修	屋根、外 壁などの 改修	壁・柱 基礎など の補強	窓・壁な どの断 熱・結露 防止工事	その他の 工事	(特掲)屋 段や廊下 の手すり の設置	(特掲)屋 内の段差 の解消		
家族構成	100.0 (187,314)	6.9	53.1	20.2	39.0	3.7	3.9	35.4	21.8	5.7		
単身(64歳以下)	100.0 (3,355)	37.8	47.6	25.6	10.6	0.0	0.0	37.8	37.8	0.0		
単身(65歳以上)	100.0 (16,808)	5.1	64.5	14.5	25.4	5.1	0.0	42.4	21.6	7.7		
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (11,737)	7.5	63.7	19.4	32.5	0.0	0.0	7.5	7.5	0.0		
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (34,719)	16.2	56.8	17.6	42.2	5.6	6.5	39.1	23.6	3.0		
親と子	100.0 (61,973)	3.2	44.4	26.4	48.1	6.2	2.8	32.2	22.7	10.0		
長子5歳以下	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
長子6~11歳	100.0 (3,667)	0.0	35.6	40.3	72.0	0.0	0.0	19.8	19.8	0.0		
長子12~17歳	100.0 (6,988)	0.0	28.2	21.1	60.7	0.0	0.0	9.7	0.0	0.0		
長子18歳以上	100.0 (51,319)	3.8	47.3	26.1	44.7	7.5	3.3	36.2	26.0	12.1		
その他	100.0 (57,171)	4.1	53.7	15.6	34.2	0.6	5.8	41.2	22.3	3.9		
不明	100.0 (1,550)	0.0	100.0	58.8	41.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		

( )内は実数 単位:世帯



表一15 最近の床面積の増減

単位:%

	総計 (最近住み替え・ 改善した世帯 1)	最近の居住面積の増減										増加 平均 (㎡)	増減 なし						
		50㎡以上		40～50㎡		30～40㎡		20～30㎡		15～20㎡				10～15㎡		5～10㎡		5㎡未満	
		未 満	未 満	未 満	未 満	未 満	未 満	未 満	未 満	未 満	未 満			未 満	未 満	未 満	未 満	未 満	未 満
最近の住み替え・改善の状況、住み替え方法 住み替えた 持家 新築注文住宅 新築分譲住宅 中古住宅 親や子などの住宅 借家、間借りなど 不明 建て替えた リフォームを行った	100.0 (137,752) 100.0 (52,627) 100.0 (24,491) 100.0 (8,972) 100.0 (1,562) 100.0 (6,219) 100.0 (4,678) 100.0 (28,136) - (0) 100.0 (8,931) 100.0 (76,193)	13.8 25.6 38.9 51.6 42.7 26.2 41.5 14.0 - 50.5 1.3	6.4 11.2 24.1 24.0 42.7 17.9 27.8 0.0 - 26.3 0.7	2.7 6.1 10.9 17.0 4.0 8.3 13.6 1.8 - 5.8 0.0	0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 - 0.0 0.0	0.0 0.0 0.0 10.6 0.0 0.0 0.0 0.0 - 0.0 0.0	2.9 5.7 3.9 0.0 0.0 0.0 0.0 7.3 - 6.6 0.6	0.5 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 - 7.6 0.0	0.5 1.3 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 2.4 - 0.0 0.0	0.3 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 - 4.3 0.0	59.6 54.7 68.7 51.3 135.0 110.3 53.9 20.9 - 59.6 128.9	73.8 46.7 51.5 37.3 57.3 65.3 58.5 42.6 - 29.4 97.6							

	減少 合計	最近の居住面積の増減										全体 平均 (㎡)				
		5～10㎡		10～15㎡		15～20㎡		20～30㎡		30～40㎡			40～50㎡		50㎡以上	
		未 満	未 満	未 満	未 満	未 満	未 満	未 満	未 満	未 満	未 満		未 満	未 満	未 満	未 満
最近の住み替え・改善の状況、住み替え方法 住み替えた 持家 新築注文住宅 新築分譲住宅 中古住宅 親や子などの住宅 借家、間借りなど 不明 建て替えた リフォームを行った	12.5 27.7 9.6 11.1 0.0 8.5 0.0 43.4 - 20.0 1.1	0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 - 0.0 0.0	1.7 4.6 7.4 11.1 0.0 0.0 0.0 2.1 - 0.0 0.0	1.0 2.7 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 5.1 - 0.0 0.0	0.6 0.5 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 1.0 - 5.6 0.0	2.7 7.1 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 13.4 - 0.0 0.0	0.8 1.0 2.2 0.0 0.0 0.0 8.5 0.0 - 7.1 0.0	0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 - 0.0 0.0	0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 - 0.0 0.0	5.5 11.7 0.0 -7.0 0.0 0.0 0.0 21.9 - 7.2 1.1	-52.0 -51.6 -14.2 -7.0 - -36.0 - -58.7 - -42.2 -80.0	1.7 -0.2 25.4 25.7 57.7 25.8 22.3 -22.6 - 21.7 0.7				

( )内は実数 単位:世帯  
1) 最近の居住面積の増減「不明」を除く

表一16 住み替え・改善に要した費用

	総計										平均 (万円)
	住み替え・改善に要した費用										
	100万円 未満	100～300 万円未満	300～500 万円未満	500～ 1,000万円 未満	1,000～ 3,000万円 未満	3,000～ 5,000万円 未満	5,000万 円以上				
最近の住み替え・改善の状況、住み替え方法	100.0 (131,579)	26.0	8.0	6.1	10.1	12.4	0.9	800.6			
住み替えた 持家	100.0 (58,555)	50.4	9.3	2.7	14.7	22.8	0.0	1153.6			
新築注文住宅	100.0 (27,755)	8.6	7.6	5.7	31.1	47.0	0.0	2352.3			
新築分譲住宅	100.0 (13,463)	0.0	0.0	0.0	37.2	62.8	0.0	2946.3			
中古住宅	100.0 (1,562)	0.0	0.0	0.0	57.3	42.7	0.0	2673.6			
親や子などの住宅	100.0 (6,219)	28.4	8.5	16.6	20.3	26.2	0.0	1424.9			
借家、間借りなど	100.0 (3,450)	18.1	0.0	16.0	18.5	47.3	0.0	2260.0			
不明	100.0 (30,800)	88.0	10.9	0.0	0.0	1.0	0.0	73.4			
改善した 建て替えた	- (0)	-	-	-	-	-	-	-			
リフォームを行った	100.0 (73,024)	25.4	39.3	14.4	8.9	6.3	4.0	1.7	517.4		
	100.0 (8,015)	16.2	0.0	7.4	30.8	30.1	15.5	2585.6			
リノベーションを行った	100.0 (65,009)	26.6	44.1	16.2	9.0	3.3	0.8	0.0	262.5		

( )内は実数 単位:世帯  
1) 最近の住み替え・改善に要した費用「不明」を除く

表一17 住み替え前の住宅の処分方法

単位:%

	総計 (一般特家から 住み替えた世帯) 1)	住み替え前の住宅の処分方法						その他	
		親族以外 に売却し た	子・親族 などに譲 渡した	そのまま 住宅を所 有してい る	解体し 空き地と して所有 している	さらばに して土地 を賃貸し ている	さらばに してア パート、 駐車場な どを経営 している		さらばに して売却 した
住み替え前の住宅の建て方	100.0 (8,047)	6.4	5.9	29.6	0.0	0.0	0.0	8.3	49.7
一戸建・長屋建	100.0 (8,047)	6.4	5.9	29.6	0.0	0.0	0.0	8.3	49.7
共同住宅	- (0)	-	-	-	-	-	-	-	-

( )内は実数 単位:世帯

1) 住み替え前の住宅の処分方法「不明」を除く

表一18 最近の住み替え・改善の満足度

	総計 (最近住み替え・改善した世帯)		最近の住み替え・改善の満足度(1)										単位:%
	住宅の広さ・間取り	住宅の快適さ・使いやすさ	住宅の維持管理のしやすさ	住宅の断熱性、換気、採光など	光熱費の負担	ローン・家賃など住居費の負担	犯罪に対する安全性	自然のゆとり	高齢期の暮らしの安全・安心	通勤・通学などの利便	日常の買い物・医療などの利便		
最近の住み替え・改善の状況、最近の居住形態の変化	13.9	27.3	19.3	15.9	2.0	-7.3	16.3	10.8	6.7	20.0	4.4	7.2	
住み替えた	100.0 (312,432)	100.0 (114,248)	100.0 (8,909)	100.0 (2,936)	100.0 (30,323)	100.0 (42,701)	100.0 (23,616)	100.0 (5,763)	100.0 (10,871)	100.0 (187,314)	100.0 (114,248)	100.0 (312,432)	
持家から持家	24.5	31.1	28.3	18.8	-6.0	-14.3	16.6	17.6	18.3	23.7	11.9	19.7	
持家から借家	46.8	46.6	18.2	40.8	5.6	-14.2	31.6	31.6	20.4	40.6	-24.2	10.1	
借家から持家	-14.7	-14.7	-14.7	-14.7	-40.3	-49.9	4.4	27.1	-9.5	-9.5	49.9	49.9	
借家から借家	54.6	59.8	47.6	47.1	13.4	-11.3	41.1	37.7	35.3	42.6	1.3	10.4	
その他	5.1	14.1	22.2	-8.1	-16.1	-4.0	7.5	7.5	15.9	10.6	20.9	22.2	
不明	13.8	22.6	24.1	22.0	-17.3	-35.9	0.6	7.8	1.4	20.5	14.8	25.4	
建て替えた	39.4	39.4	25.8	39.4	13.6	0.0	25.8	0.0	25.8	25.8	25.8	25.8	
リフォームを行った	63.7	63.7	40.0	58.3	9.8	-20.0	73.7	65.3	-	73.7	-	-	
リノベーションを行った	4.5	23.0	12.7	11.7	6.3	-2.3	12.8	3.5	-	14.7	-	-	

( )内は実数 単位:世帯

1) 最近の住み替え・改善の満足度「大変良くなった」及び「良くなった」から「悪くなった」を差し引いて算出

表一19 今後または将来の住み替え・改善の意向

	総計	今後または将来の住み替え・改善の意向						不明
		住み替えたい	建て替えたい、リフォームしたい		リフォームして住み続けたい	当面はリフォームして将来は住み替えたい	住み替えは考えない	
			建て替えたい	リフォームしたい				
住宅タイプ	100.0 (732,926)	15.3	18.9	5.1	13.0	0.8	64.7	1.1
棟家	100.0 (579,393)	6.7	23.7	6.4	16.3	1.0	68.9	0.7
一戸建・長屋建	100.0 (567,079)	6.7	23.4	6.4	16.0	1.0	69.2	0.7
共同住宅	100.0 (10,399)	9.9	36.7	8.4	28.3	0.0	53.4	0.0
借家	100.0 (144,384)	47.9	0.8	0.0	0.8	0.0	49.0	2.3
民営賃貸住宅	100.0 (124,915)	48.9	0.9	0.0	0.9	0.0	47.5	2.6
一戸建・長屋建	100.0 (43,121)	39.2	2.7	0.0	2.7	0.0	53.1	5.0
共同住宅	100.0 (81,794)	54.0	0.0	0.0	0.0	0.0	44.6	1.4
その他	100.0 (19,469)	41.2	0.0	0.0	0.0	0.0	58.8	0.0
非住宅・同居	- (0)	-	-	-	-	-	-	-
不明	100.0 (9,149)	46.0	0.0	0.0	0.0	0.0	46.2	7.8

( )内は実数 単位:世帯

表一20 今後または将来の住み替え後の居住形態

	住み替え後の居住形態												不明										
	持家		借家・間借りなど		民営賃貸住宅		都道府県・市区町村営賃貸住宅		都市再生機構(UR)・公社などの賃貸住宅		給与住宅			友人同士などで住む住宅		サービス付きの高齢者向け住宅		有料老人ホームなどの居住施設		その他の借家・施設		持家・借家には二たわらな	
	一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・共同住宅	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅		一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅
住宅タイプ	100.0	(112,148)	63.7	59.6	0.0	18.3	11.1	1.7	5.7	0.5	0.0	3.7	0.0	0.5	0.3	2.2	15.5	2.6					
持家	100.0	(38,807)	83.9	80.1	0.0	5.1	2.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	1.9	7.1	3.9					
一戸建・長屋建	100.0	(37,776)	83.4	79.6	0.0	5.3	2.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	2.0	7.3	4.0					
共同住宅	100.0	(1,031)	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0					
借家	100.0	(69,130)	54.8	50.4	0.0	24.1	16.6	2.8	9.2	0.8	0.0	4.1	0.0	0.9	0.0	1.7	21.1	0.0					
民営賃貸住宅	100.0	(61,105)	54.3	52.0	0.0	23.8	17.8	3.2	9.4	0.9	0.0	3.2	0.0	0.0	0.0	1.9	21.9	0.0					
一戸建・長屋建	100.0	(16,909)	71.3	66.2	0.0	5.3	5.3	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	23.5	0.0					
共同住宅	100.0	(44,196)	47.8	46.5	0.0	30.9	22.6	4.0	12.9	1.3	0.0	4.4	0.0	0.0	0.0	2.7	21.3	0.0					
その他	100.0	(8,025)	59.2	38.2	0.0	26.2	8.0	0.0	8.0	0.0	0.0	10.9	0.0	7.3	0.0	0.0	14.7	0.0					
非住宅・同居	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
不明	100.0	(4,211)	23.3	23.3	0.0	44.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	32.1	0.0	0.0	0.0	12.5	0.0	32.1					
家族構成	100.0	(112,148)	63.7	59.6	0.0	18.3	11.1	1.7	5.7	0.5	0.0	3.7	0.0	0.5	0.3	2.2	15.5	2.6					
単身(64歳以下)	100.0	(21,176)	17.2	17.2	0.0	32.7	15.8	3.4	12.4	0.0	0.0	11.4	0.0	0.0	0.0	5.6	43.8	6.4					
単身(65歳以上)	100.0	(4,555)	64.4	64.4	0.0	22.6	22.6	22.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12.9	0.0					
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(11,097)	75.0	67.2	0.0	9.2	6.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15.9	0.0					
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(4,809)	74.0	74.0	0.0	18.8	18.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.2	0.0					
親子	100.0	(60,038)	75.6	71.8	0.0	15.1	10.4	0.0	6.2	0.9	0.0	0.7	0.0	1.0	0.0	2.1	7.8	1.5					
長子5歳以下	100.0	(20,556)	87.6	87.6	0.0	10.6	7.8	0.0	0.0	2.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.9	0.0					
長子6~11歳	100.0	(9,362)	68.2	62.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	22.3	9.4					
長子12~17歳	100.0	(8,921)	64.9	64.9	0.0	27.4	22.8	0.0	12.7	0.0	0.0	4.5	0.0	0.0	0.0	0.0	7.7	0.0					
長子18歳以上	100.0	(21,199)	71.6	63.7	0.0	21.1	12.3	0.0	12.3	0.0	0.0	0.0	0.0	2.8	0.0	6.0	7.3	0.0					
その他	100.0	(9,124)	83.6	67.7	0.0	2.3	2.3	2.3	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.3	6.9					
不明	100.0	(1,350)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0					
家計を主に支える者の年齢	100.0	(112,148)	63.7	59.6	0.0	18.3	11.1	1.7	5.7	0.5	0.0	3.7	0.0	0.5	0.3	2.2	15.5	2.6					
30歳未満	100.0	(8,558)	18.5	18.5	0.0	35.5	18.7	0.0	0.0	6.6	0.0	10.2	0.0	0.0	0.0	0.0	46.0	0.0					
30~39歳	100.0	(32,479)	76.5	70.3	0.0	7.6	7.6	2.8	4.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	16.0	0.0					
40~49歳	100.0	(22,842)	77.2	77.2	0.0	7.9	6.5	0.0	3.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.5	11.0	3.9					
50~54歳	100.0	(12,402)	45.7	30.6	0.0	38.4	35.1	0.0	27.8	0.0	0.0	3.3	0.0	0.0	0.0	0.0	10.7	0.0					
55~59歳	100.0	(13,449)	65.3	65.3	0.0	24.0	4.3	0.0	4.3	0.0	0.0	11.4	0.0	4.4	0.0	3.9	10.7	0.0					
60~64歳	100.0	(5,328)	28.0	15.4	0.0	22.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	22.1	49.9	0.0					
65~74歳	100.0	(11,332)	74.0	74.0	0.0	17.1	17.1	9.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8.9	0.0					
75歳以上	100.0	(4,408)	69.6	69.6	0.0	17.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	17.0	13.4	0.0					
不明	100.0	(1,350)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0					

( )内は実数 単位:世帯

表一21 今後または将来の住み替え方法

	総計 (今後または将来の 住み替え意向の ある世帯)		今後の住み替え方法						総計 (今後または将来の 持家への住み替え 意向のある世帯) 1)		今後の住み替え方法		単位:%		
	持家		新築注文 住宅		中古住宅		新築か中 古かはこ だわらな い		借家・間 借りなど		持家・借 家にはこ だわらな い			不明	
	新築注文 住宅	新築分譲 住宅	新築分譲 住宅	中古住宅	新築か中 古かはこ だわらな い	親や子な どの住宅	借家・間 借りなど	持家・借 家にはこ だわらな い	不明	新築 2)	中古	新築か中 古かはこ だわらな い			
住宅タイプ	63.7	35.5	2.9	4.6	11.5	8.2	18.3	15.5	2.6	70.4	8.5	21.1			
持家	100.0 (112,148)	83.9	2.2	5.6	10.6	6.0	5.1	7.1	3.9	100.0 (29,229)	78.6	7.4			
一戸建・長屋建	100.0 (38,807)	57.0	2.2	5.6	10.6	6.0	5.1	7.1	3.9	100.0 (29,229)	78.6	7.4			
共同住宅	100.0 (37,776)	83.4	2.3	5.7	10.8	6.1	5.3	7.3	4.0	100.0 (28,198)	77.8	7.6			
借家	100.0 (1,031)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0 (1,031)	100.0	0.0			
民営賃貸住宅	100.0 (69,130)	54.8	3.4	3.7	12.8	10.0	24.1	21.1	0.0	100.0 (31,018)	63.2	8.3			
一戸建・長屋建	100.0 (61,105)	54.3	2.4	3.2	11.7	10.2	23.8	21.9	0.0	100.0 (26,942)	66.3	7.2			
共同住宅	100.0 (16,909)	71.3	40.9	5.5	3.9	7.0	5.3	23.5	0.0	100.0 (10,870)	72.2	6.1			
その他	100.0 (44,196)	47.8	1.2	2.9	10.9	11.4	30.9	21.3	0.0	100.0 (16,072)	62.2	7.9			
非住宅	100.0 (8,025)	59.2	11.3	8.0	20.9	8.4	26.2	14.7	0.0	100.0 (4,076)	43.2	15.7			
同居	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
不明	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-			
	100.0 (4,211)	23.3	11.7	11.7	0.0	0.0	44.6	0.0	32.1	100.0 (982)	50.0	50.0			

( )内は実数 単位:世帯

- 1) 今後の住み替え方法「親や子などの住宅」を除く
- 2) 今後の住み替え方法「新築注文住宅」及び「新築分譲住宅」

表一22 住み替え・改善の実現時期

	総計		今後または将来の住み替え・改善の意向					不明
	住み替え・改善 したい	1年以内 3年以内	1年先～ 3年以内		5年先～ 10年以内		10年先 以降	
			2.3	2.6	2.4	2.6		
(今後または将来の住み替えの意向) 建築の時期(主世帯)	100.0 (732,926)	2.3	2.6	2.4	2.6	2.3	3.1	
持家	100.0 (579,393)	6.7	0.1	0.8	0.8	1.6	3.2	
明治23年以前	100.0 (2,382)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
明治24～43年	100.0 (3,376)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
明治44～昭和5年	100.0 (5,723)	11.2	0.0	0.0	0.0	0.0	11.2	
昭和6～25年	100.0 (16,950)	2.6	0.0	0.0	0.0	0.0	2.6	
昭和26～35年	100.0 (15,044)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
昭和36～45年	100.0 (35,222)	5.4	0.0	0.0	0.0	2.8	2.6	
昭和46～55年	100.0 (124,411)	7.7	0.0	0.0	0.0	0.3	7.4	
昭和56～平成2年	100.0 (96,033)	6.7	0.0	0.5	1.6	1.9	1.2	
平成3～7年	100.0 (66,807)	11.9	0.0	0.5	2.7	0.9	2.7	
平成8～12年	100.0 (71,802)	9.5	1.2	0.0	0.0	3.3	2.2	
平成13～17年	100.0 (55,589)	4.7	0.0	0.0	0.0	0.0	3.3	
平成18～22年	100.0 (40,168)	3.6	0.0	0.0	0.0	0.0	3.6	
平成23～25年9月	100.0 (30,063)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
借家、間借りなど	100.0 (144,384)	47.9	10.2	11.5	8.9	9.8	4.7	
不明	(0)	-	-	-	-	-	-	
(今後または将来のリフォームの意向) 建築の時期(主世帯)	100.0 (909)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
明治23年以前	100.0 (1,645)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
明治24～43年	100.0 (638)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
明治44～昭和5年	100.0 (1,731)	69.5	0.0	34.0	0.0	35.5	0.0	
昭和6～25年	100.0 (15,373)	26.3	1.3	0.0	9.0	8.3	0.0	
昭和26～35年	100.0 (24,457)	45.2	2.6	11.6	8.3	13.2	5.4	
昭和36～45年	100.0 (15,995)	61.9	5.1	30.9	20.3	5.6	0.0	
昭和46～55年	100.0 (23,500)	46.7	13.5	9.5	5.2	11.6	6.8	
昭和56～平成2年	100.0 (19,424)	61.0	33.7	11.3	0.0	12.4	3.6	
平成3～7年	100.0 (14,460)	56.5	10.3	11.9	15.0	13.5	0.0	
平成8～12年	100.0 (8,082)	73.1	0.0	8.9	34.5	0.0	29.8	
平成13～17年	100.0 (9,149)	46.0	14.8	20.5	5.4	0.0	5.4	
平成18～22年	100.0 (732,926)	13.8	1.1	2.0	3.6	3.0	3.4	
平成23～25年9月	100.0 (2,382)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
持家	100.0 (3,376)	14.9	0.0	0.0	0.0	0.0	14.9	
明治24～43年	100.0 (6,632)	9.4	0.0	0.0	0.0	0.0	9.4	
明治44～昭和5年	100.0 (18,595)	20.2	0.0	0.0	7.8	12.3	0.0	
昭和6～25年	100.0 (15,683)	20.1	0.0	0.0	6.3	2.7	11.1	
昭和26～35年	100.0 (36,953)	11.9	0.0	5.2	0.0	0.0	6.6	
昭和36～45年	100.0 (139,784)	13.9	1.8	4.5	3.1	2.8	1.1	
昭和46～55年	100.0 (120,490)	17.4	2.9	1.3	8.8	2.7	1.0	
昭和56～平成2年	100.0 (82,801)	20.3	0.0	2.9	6.5	3.6	4.8	
平成3～7年	100.0 (95,302)	12.3	1.0	3.5	3.1	2.2	1.5	
平成8～12年	100.0 (75,013)	16.4	1.8	0.8	0.0	2.7	10.5	
平成13～17年	100.0 (54,627)	9.5	0.0	1.4	0.0	4.1	4.1	
平成18～22年	100.0 (38,144)	2.9	0.0	0.0	0.5	2.3	0.0	
平成23～25年9月	( )	-	-	-	-	-	-	

( )内は実数 単位:世帯



表一23 今後の住み替え・改善の意向

	総計		今後の住み替え・改善の意向				不明
	住み替え たい	建で替え たい、リ フォーム したい	建で替え たい、リ フォーム したい	建で替え たい、リ フォーム したい	当面はリ フォーム して将来 は住み替 えたい	住み替 え・改善 は考え ていない	
住宅タイプ	100.0 (732,926)	9.2	2.1	7.0	0.0	82.4	1.1
持家	100.0 (579,393)	1.1	11.6	2.7	8.9	0.0	86.6
一戸建・長屋建	100.0 (567,079)	0.9	11.3	2.8	8.6	0.0	87.1
共同住宅	100.0 (10,399)	9.9	28.3	0.0	28.3	0.0	61.7
借家	100.0 (144,384)	30.6	0.0	0.0	0.0	0.0	67.1
民営賃貸住宅	100.0 (124,915)	31.2	0.0	0.0	0.0	0.0	66.2
一戸建・長屋建	100.0 (43,121)	23.4	0.0	0.0	0.0	0.0	71.6
共同住宅	100.0 (81,794)	35.3	0.0	0.0	0.0	0.0	63.3
その他	100.0 (19,469)	26.7	0.0	0.0	0.0	0.0	73.3
非住宅	-	-	-	-	-	-	-
同居	(0)	-	-	-	-	-	-
不明	100.0 (9,149)	40.7	0.0	0.0	0.0	0.0	51.6
家族構成	100.0 (732,926)	7.4	9.2	2.1	7.0	0.0	82.4
単身(64歳以下)	100.0 (57,636)	17.0	3.6	0.0	3.6	0.0	79.4
単身(65歳以上)	100.0 (59,935)	0.0	8.5	3.4	5.1	0.0	88.1
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (54,766)	11.4	8.9	2.9	6.0	0.0	78.4
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (92,573)	0.4	14.7	2.8	11.9	0.0	85.0
親子	100.0 (303,737)	11.3	6.7	1.5	5.2	0.0	80.9
長子5歳以下	100.0 (41,169)	38.6	0.0	0.0	0.0	0.0	61.4
長子6～11歳	100.0 (41,353)	17.0	1.8	0.0	1.8	0.0	79.0
長子12～17歳	100.0 (41,574)	8.2	1.6	0.0	1.6	0.0	88.5
長子18歳以上	100.0 (179,641)	4.4	10.5	2.5	8.0	0.0	84.0
その他	100.0 (150,469)	1.4	13.5	3.3	10.2	0.0	84.0
不明	100.0 (13,809)	9.8	7.1	0.0	7.1	0.0	83.1
家計を主に支える者の年齢	100.0 (732,926)	7.4	9.2	2.1	7.0	0.0	82.4
30歳未満	100.0 (24,285)	22.3	0.0	0.0	0.0	0.0	77.7
30～39歳	100.0 (81,389)	26.8	2.1	1.0	1.1	0.0	70.2
40～49歳	100.0 (108,594)	11.4	5.4	0.0	5.4	0.0	81.7
50～54歳	100.0 (71,065)	7.9	3.2	0.0	3.2	0.0	88.8
55～59歳	100.0 (82,580)	6.2	14.8	5.6	9.1	0.0	78.7
60～64歳	100.0 (99,801)	1.5	12.0	3.0	9.0	0.0	84.4
65～74歳	100.0 (153,802)	0.5	14.9	2.6	12.3	0.0	83.7
75歳以上	100.0 (102,463)	0.0	9.0	3.1	5.9	0.0	89.0
不明	100.0 (8,948)	15.1	11.0	0.0	11.0	0.0	73.9
要介護認定者の有無	100.0 (732,926)	7.4	9.2	2.1	7.0	0.0	82.4
高齢者なし	100.0 (355,556)	13.9	6.4	1.3	5.2	0.0	78.6
高齢者あり	100.0 (304,824)	1.1	10.5	2.9	7.6	0.0	87.4
高齢者あり 要介護者等あり	100.0 (58,647)	0.0	19.3	4.0	15.3	0.0	79.0

( )内は実数 単位:世帯

表一24 今後の住み替え・改善の目的

総計 (今後の住み替え・改善の意向のある世帯)	今後の住み替え・改善の意向										単位:%	
	住み替えたい		今後の居住形態の変化				改善したい					
	持家から持家	持家から借家	借家から持家	借家から借家	その他	不明	借家から借家	借家から借家	借家から借家	借家から借家		
今後の住み替え・改善の目的(第1位、第2位) 1)	100.0 (108,326)	100.0 (48,382)	100.0 (5,781)	-	100.0 (26,039)	100.0 (8,822)	100.0 (5,898)	100.0 (1,842)	100.0 (59,944)	100.0 (10,022)	100.0 (49,921)	
親、配偶者などの世帯からの独立	1.0	2.1	17.8	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
親、子などとの同居・隣居・近居	16.8	23.3	0.0	-	35.2	13.1	16.2	0.0	11.5	32.4	7.3	
退職、転職、転勤などに対応	7.3	14.8	0.0	-	6.8	25.6	53.1	0.0	1.2	0.0	1.5	
退職・離職後の生活の充実・平穏	5.6	5.2	0.0	-	9.6	0.0	0.0	0.0	6.0	3.9	6.4	
子育て・教育の環境を整える	13.1	27.9	17.8	-	43.3	8.1	0.0	26.7	1.2	0.0	1.5	
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	14.9	6.4	0.0	-	7.0	0.0	22.1	0.0	21.7	5.0	25.1	
介護をしやすい、受けやすくする	5.0	0.8	0.0	-	1.5	0.0	0.0	0.0	8.3	7.9	8.4	
住宅を広くする、部屋を増やす	7.9	16.4	0.0	-	12.1	54.1	0.0	0.0	1.1	6.6	0.0	
間取り、収納、設備などを使いやすいとする	18.1	17.6	40.0	-	13.9	23.8	0.0	26.7	18.6	6.5	21.0	
住宅のいたみ直す、きれいにする	37.8	4.2	35.4	-	0.0	0.0	0.0	0.0	64.9	40.4	69.9	
趣味などに適した住宅・環境にする	5.2	7.1	31.7	-	3.8	0.0	10.0	0.0	3.7	0.0	4.5	
住宅の維持管理をしやすいとする	10.0	5.2	0.0	-	9.6	0.0	0.0	0.0	13.9	6.9	15.3	
雪処理の負担軽減	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
地震に対する安全性の向上	5.5	2.6	0.0	-	4.8	0.0	0.0	0.0	7.7	8.5	7.6	
台風に対する安全性の向上	0.7	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	0.0	1.5	
水害・津波を避ける	0.5	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	5.3	0.0	
犯罪に対する安全性の向上	0.4	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.8	
省エネルギー性能の向上	7.1	1.8	0.0	-	3.3	0.0	0.0	0.0	11.4	14.4	10.8	
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	1.9	2.8	0.0	-	0.0	0.0	0.0	73.3	1.1	6.9	0.0	
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	4.3	8.3	0.0	-	4.8	24.6	10.0	0.0	1.1	0.0	1.3	
緑、まちなみなど居住環境の改善	0.8	1.8	15.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
通勤、通学などの利便の向上	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
日常の買物、医療などの利便の向上	3.0	3.6	15.0	-	0.0	5.8	5.9	0.0	2.5	0.0	3.0	
住んでいた住宅が被災したため	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
ローン、家賃など住居費負担の軽減	5.3	11.8	0.0	-	15.7	3.2	0.0	73.3	0.0	0.0	0.0	
資産の形成(不動産の所有)	2.2	4.9	0.0	-	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	3.8	4.6	0.0	-	6.1	7.2	0.0	0.0	3.1	18.5	0.0	
その他	7.1	6.5	27.2	-	2.8	0.0	14.8	0.0	7.5	7.8	7.5	

( )内は実数 単位:世帯  
1) 今後の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一25 家計を主に支える者の年齢別、今後の住み替え・改善の目的

今後の住み替え・改善の目的(第1位、第2位)	今後の住み替え・改善の意向														不明	
	住み替え したい							改善 したい								
	30歳 未満	30～ 39歳	40～ 49歳	50～ 54歳	55～ 59歳	60～ 64歳	65～ 74歳	75歳 以上	30歳 未満	30～ 39歳	40～ 49歳	50～ 54歳	55～ 59歳	60～ 64歳		65～ 74歳
1)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
(108,326)	(48,382)	(5,422)	(20,587)	(11,117)	(4,337)	(4,626)	(1,467)	(826)	(0)	(1,717)	(5,917)	(2,297)	(8,652)	(10,374)	(22,042)	(7,961)
1.0	2.1	0.0	5.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
16.8	23.3	45.2	25.5	20.8	8.8	0.0	59.8	0.0	0.0	11.1	40.2	6.1	15.2	11.6	8.3	0.0
7.3	14.8	28.3	15.6	8.1	0.0	33.1	0.0	0.0	1.2	0.0	0.0	8.4	0.0	0.0	0.0	0.0
5.6	5.2	0.0	5.9	11.6	0.0	0.0	0.0	0.0	6.0	0.0	21.3	0.0	4.8	0.0	1.8	19.1
13.1	27.9	0.0	47.1	34.2	0.0	0.0	0.0	0.0	1.2	0.0	8.9	0.0	2.0	0.0	0.0	0.0
14.9	6.4	0.0	0.0	8.6	0.0	20.2	59.8	42.2	21.7	0.0	35.8	7.4	20.7	33.2	26.5	0.0
5.0	0.8	0.0	0.0	0.0	8.8	0.0	0.0	0.0	8.3	0.0	0.0	20.7	0.0	8.1	17.9	0.0
7.9	16.4	10.4	24.3	3.6	45.3	0.0	0.0	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8.3	0.0
18.1	17.6	10.4	22.1	20.9	0.0	12.7	0.0	57.8	18.6	0.0	11.1	24.0	19.2	17.1	22.1	20.2
37.8	4.2	0.0	0.0	0.0	0.0	34.0	0.0	57.8	64.9	100.0	67.5	100.0	63.6	64.3	68.1	34.5
5.2	7.1	0.0	4.8	16.5	0.0	0.0	40.2	0.0	3.7	0.0	21.3	0.0	0.0	9.5	0.0	0.0
10.0	5.2	0.0	0.0	22.5	0.0	0.0	0.0	0.0	13.9	0.0	42.0	0.0	3.2	9.0	10.4	16.8
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
5.5	2.6	0.0	6.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.7	49.3	0.0	0.0	0.0	0.0	14.3	8.0
0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	4.4	0.0	1.8	0.0
0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	4.4	0.0	0.0	0.0
7.1	1.8	0.0	4.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11.4	0.0	0.0	0.0	7.7	28.5	11.9	7.9
1.9	2.8	0.0	0.0	0.0	0.0	31.1	0.0	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.1	0.0
4.3	8.3	0.0	1.0	6.0	45.3	12.7	40.2	0.0	1.1	0.0	0.0	7.7	0.0	0.0	0.0	0.0
0.8	1.8	0.0	4.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3.0	3.6	0.0	4.2	4.6	0.0	0.0	0.0	42.2	2.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
5.3	11.8	0.0	7.0	18.0	31.1	20.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2.2	4.9	5.2	5.7	8.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3.8	4.6	0.0	4.2	6.5	14.7	0.0	0.0	0.0	3.1	0.0	0.0	0.0	18.2	0.0	3.6	0.0
7.1	6.5	16.1	0.0	6.5	0.0	34.0	0.0	0.0	7.5	50.7	16.6	0.0	6.1	6.4	3.1	9.9

( )内は実数 単位:世帯  
1) 今後の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一26 家族構成別、今後の住み替え・改善の目的

	総計														単位：%	
	住み替え (今後の住み替え・改善の意向のある世帯)							今後の住み替え・改善の意向								
	住み替え たい	単身(64 歳以下)	単身(65 歳以上)	夫婦(家 計主64歳 以下)	夫婦(家 計主65歳 以上)	親子	その他	不明	改善した い	単身(64 歳以下)	単身(65 歳以上)	夫婦(家 計主64歳 以下)	夫婦(家 計主65歳 以上)	親子		その他
今後の住み替え・改善の目的(第1位、第2位) 1)	100.0 (108,326)	100.0 (9,791)	0	100.0 (6,241)	100.0 (349)	100.0 (30,344)	100.0 (1,657)	-	100.0 (59,944)	100.0 (2,066)	100.0 (3,326)	100.0 (2,857)	100.0 (13,573)	100.0 (20,240)	100.0 (16,899)	100.0 (982)
親、配偶者などの世帯からの独立	1.0	2.1	0.0	0.0	0.0	3.4	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
親、子などとの同居・隣居	16.8	23.3	8.9	44.2	0.0	23.9	23.1	-	11.5	0.0	0.0	0.0	16.0	6.9	19.8	0.0
就職・転職、転勤などに対応	7.3	14.8	36.6	0.0	0.0	11.2	12.5	-	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	3.6	0.0	0.0
退職・転職後の生活の充実・平穏	5.6	5.2	0.0	6.1	0.0	7.0	0.0	-	6.0	0.0	0.0	14.5	11.2	0.0	9.8	0.0
子育て・教育の環境を整える	13.1	27.9	10.2	0.0	0.0	41.2	0.0	-	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	3.6	0.0	0.0
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	14.9	6.4	0.0	3.3	100.0	8.4	0.0	-	21.7	0.0	32.1	9.5	19.4	22.2	27.0	0.0
介護をしやすく、受けやすくする	5.0	0.8	0.0	6.1	0.0	0.0	0.0	-	8.3	0.0	15.1	0.0	6.8	4.7	15.5	0.0
住宅を広くする、部屋を増やす	7.9	16.4	23.0	0.0	0.0	18.8	0.0	-	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.9	0.0
間取り、収納、設備などを使いやすくする	18.1	17.6	15.6	49.6	0.0	8.0	87.5	-	18.6	86.4	19.5	0.0	29.7	18.4	5.5	0.0
住宅のいたみを直す、きれいにする	37.8	4.2	0.0	0.0	0.0	5.2	28.8	-	64.9	13.6	84.9	100.0	41.6	68.5	73.8	100.0
趣味などに適した住宅・環境にする	5.2	7.1	6.0	29.4	0.0	3.3	0.0	-	3.7	0.0	0.0	34.4	0.0	0.0	7.5	0.0
住宅の維持管理をしやすくする	10.0	5.2	0.0	0.0	0.0	8.2	0.0	-	13.9	13.6	0.0	0.0	4.7	17.4	17.0	100.0
雪処理の負担軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
地震に対する安全性の向上	5.5	2.6	0.0	20.2	0.0	0.0	0.0	-	7.7	0.0	0.0	0.0	28.0	4.2	0.0	0.0
台風に対する安全性の向上	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.6	0.0
水害・津波を避ける	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	2.6	0.0	0.0
犯罪に対する安全性の向上	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.3	0.0
省エネルギー性能の向上	7.1	1.8	0.0	0.0	0.0	2.9	0.0	-	11.4	54.3	18.8	23.2	19.3	2.6	7.7	0.0
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	1.9	2.8	13.8	0.0	0.0	0.0	0.0	-	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	3.4	0.0	0.0
緑、眺めなどの居住環境の改善	4.3	8.3	6.0	0.0	0.0	8.7	48.0	-	1.1	32.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
通学などの利便の向上	0.8	1.8	0.0	0.0	0.0	2.9	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
通勤、通学などの利便の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
日常の買物、医療などの利便の向上	3.0	3.6	5.3	0.0	100.0	2.9	0.0	-	2.5	0.0	0.0	0.0	11.2	0.0	0.0	0.0
住んでいた住宅が被災したため	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
ローン、家賃など住居費負担の軽減	5.3	11.8	13.8	15.6	0.0	11.2	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
資産の形成(不動産の所有)	2.2	4.9	2.9	4.5	0.0	5.9	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
立ち退き要求、契約期間切れへの対応	3.8	4.6	0.0	0.0	0.0	7.3	0.0	-	3.1	0.0	0.0	0.0	2.1	7.8	0.0	0.0
その他	7.1	6.5	8.9	0.0	0.0	7.6	0.0	-	7.5	0.0	0.0	18.5	0.0	14.9	5.8	0.0

( )内は実数 単位：世帯  
1) 今後の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一27 今後の住み替え後の居住形態

単位：%

	住み替え後の居住形態																
	総計 (今後の住み替え意向のある世帯) 1)		持家		借家・間借りなど		借家・間借りなど		借家・間借りなど								
	総計	持家	借家・間借りなど	借家・間借りなど	借家・間借りなど	借家・間借りなど	借家・間借りなど	借家・間借りなど	借家・間借りなど	借家・間借りなど							
住宅タイプ 2)	100.0	-	77.2	74.4	0.0	22.8	15.2	2.1	11.1	1.3	0.0	6.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
持家	-	(44,420)	(34,289)	(33,053)	(0)	(10,131)	(6,757)	(922)	(4,931)	(565)	(0)	(2,809)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
一戸建・長屋建	13.0	(5,781)	13.0	13.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
共同住宅	10.7	(4,750)	10.7	10.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	2.3	(1,031)	2.3	2.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	87.0	(38,638)	64.2	61.4	0.0	22.8	15.2	2.1	11.1	1.3	0.0	6.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	76.6	(34,026)	57.2	55.9	0.0	19.4	13.8	2.1	9.7	1.3	0.0	4.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	22.7	(10,099)	22.3	22.3	0.0	0.5	0.5	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	53.9	(23,928)	34.9	33.7	0.0	18.9	13.3	1.6	9.7	1.3	0.0	4.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	10.4	(4,612)	7.0	5.5	0.0	3.4	1.4	0.0	1.4	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	100.0	(46,789)	74.3	71.7	0.0	25.7	14.4	2.0	10.5	1.2	0.0	8.9	0.0	0.0	0.0	0.0	1.1
借家	100.0	(5,448)	5.1	5.1	0.0	94.9	50.7	13.1	37.6	0.0	0.0	44.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	100.0	(6,241)	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	100.0	(31,709)	83.3	79.4	0.0	16.7	11.9	0.0	9.1	1.8	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	1.7
借家	100.0	(15,520)	96.4	96.4	0.0	3.6	0.0	0.0	0.0	3.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	100.0	(5,823)	100.0	90.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	100.0	(3,389)	53.1	53.1	0.0	46.9	34.9	0.0	8.3	0.0	0.0	12.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	100.0	(6,978)	55.1	45.5	0.0	44.9	37.3	0.0	37.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.6
借家	100.0	(2,041)	89.9	89.9	0.0	10.1	10.1	10.1	10.1	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	100.0	(1,350)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	100.0	(46,789)	74.3	71.7	0.0	25.7	14.4	2.0	10.5	1.2	0.0	8.9	0.0	0.0	0.0	0.0	1.1
借家	100.0	(3,018)	52.4	52.4	0.0	47.6	0.0	0.0	0.0	18.7	0.0	28.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	100.0	(20,582)	88.1	85.3	0.0	11.9	11.9	4.5	7.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	100.0	(11,035)	92.8	92.8	0.0	7.2	7.2	0.0	7.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	100.0	(4,295)	8.9	8.9	0.0	91.1	81.6	0.0	60.6	0.0	0.0	9.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	100.0	(5,154)	60.0	60.0	0.0	40.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	29.7	0.0	0.0	0.0	0.0	10.2
借家	100.0	(878)	100.0	23.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	100.0	(478)	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	100.0	(1,350)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

( )内は実数 単位：世帯

1) 住み替え後の居住形態「持家、借家にはこだわらない」及び「不明」を除く

2) 住宅タイプ「非住宅」、「同居」及び「不明」を除く

表一28 今後の住み替え方法

	総計 (今後の住み替え意向のある世帯)		今後の住み替え方法						総計 (今後の特等への住み替え意向のある世帯)		今後の住み替え方法		単位:%
	持家	新築注文住宅	新築分譲住宅	中古住宅	新築か中古か分からない	借家・間借りなど		持家、借家には分からない	不明	新築 <sup>2)</sup>	中古	新築か中古か分からない	
						親や子どもの住宅	借家、借家には分からない						
住宅タイプ	64.4	37.1	5.0	3.6	10.7	8.0	22.2	10.9	2.5	74.6	6.3	19.0	
持家	100.0 (54,038)	80.2	14.2	0.0	0.0	0.0	0.0	5.7	0.0	100.0 (5,781)	0.0	0.0	
一戸建・長屋建	94.3	76.1	17.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.8	0.0	100.0 (4,750)	0.0	0.0	
共同住宅	93.2	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0 (1,031)	0.0	0.0	
借家	100.0 (44,188)	33.1	4.2	4.4	13.1	9.7	22.9	12.6	0.0	100.0 (24,200)	68.1	8.0	
民営賃貸住宅	65.2	35.4	2.4	5.0	13.1	9.3	22.1	12.7	0.0	100.0 (21,769)	67.6	8.9	
一戸建・長屋建	100.0 (10,099)	61.7	9.2	6.6	8.8	11.7	2.0	0.0	0.0	100.0 (8,713)	82.2	7.7	
共同住宅	100.0 (28,888)	26.1	0.0	4.4	14.7	8.5	29.1	17.2	0.0	100.0 (13,056)	57.9	9.7	
その他	100.0 (5,201)	16.5	17.4	0.0	12.9	12.9	29.0	11.3	0.0	100.0 (2,431)	72.4	0.0	
非住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
同居	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	
不明	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	
総計	100.0 (3,720)	13.2	0.0	0.0	0.0	0.0	50.5	0.0	36.3	100.0 (491)	100.0	0.0	

( )内は実数 単位:世帯

1) 今後の住み替え方法「親や子どもの住宅」を除く

2) 今後の住み替え方法「新築注文住宅」及び「新築分譲住宅」

表一29 今後のリフォームの内容

	今後のリフォームの内容													単位：%					
	総計 (今後の リフォーム意向の ある世帯)	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	台所・ト イレ・浴 室・洗面 所の改 修	天井、 壁、床な どの内 装の改 修	屋根、 外壁な どの改 修	壁・柱、 基礎な どの補 強	窓・壁な どの断 熱・結露 防止工 事	壁の断 熱・結露 防止工 事	二重 サッシ、 複層ガ ラスへの 交換	冷暖房 設備・給 湯・電気 設備、 太陽熱 利用の 温水機 器の設 置	太陽熱 利用の 温水機 器の設 置	太陽光 利用の 発電機 器の設 置	冷暖房・ 給湯・電 気設備 の改善		階段や 廊下の 手すりの 設置、 屋内の 段差の 解消	階段や 廊下の 手すりの 設置	屋内の 段差の 解消	防音・遮 音工事	その他 の工事
家族構成	100.0 (51,607)	16.6	7.3	37.8	34.8	2.3	15.4	5.4	12.4	11.6	0.0	2.9	8.7	9.5	3.0	6.4	0.0	7.6	0.0
単身(64歳以上)	100.0 (2,066)	32.1	0.0	86.4	13.6	0.0	54.3	0.0	54.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
単身(65歳以下)	100.0 (3,057)	0.0	0.0	71.1	32.1	0.0	28.9	28.9	0.0	49.4	0.0	0.0	49.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (3,303)	0.0	0.0	37.7	78.3	12.5	20.1	20.1	0.0	29.7	0.0	0.0	29.7	8.2	0.0	8.2	0.0	0.0	0.0
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (11,022)	36.6	22.0	29.7	27.8	5.2	13.2	0.0	13.2	13.8	0.0	13.8	0.0	11.0	5.2	5.8	0.0	16.0	0.0
親子	100.0 (15,819)	13.0	8.3	64.1	45.6	41.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12.9	0.0	12.9	0.0	4.6	0.0
長子5歳以下	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長子6~11歳	100.0 (724)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
長子12~17歳	100.0 (659)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
長子18歳以上	100.0 (14,435)	14.2	9.1	70.3	40.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	14.1	0.0	14.1	0.0	5.0	0.0
その他	100.0 (15,358)	11.9	11.9	40.2	35.0	44.9	24.9	8.2	24.9	13.0	0.0	0.0	13.0	2.5	0.0	2.5	0.0	9.4	0.0
不明	100.0 (982)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0

( )内は実数 単位:世帯

表一30 住み替え・改善上の課題

	住み替え・改善上の課題										不明		
	総計 (今後の住み替え・改善意向のある世帯)	預貯金や返済能力の不足、または可能性がある	勤務年数などの理由が受けられない、または額が少ない	現在の住宅・宅地の売却がうまくいかない	予算の範囲で気に入った住宅がない	民営の賃貸住宅への入居を拒否される	公営住宅などへの入居が困難	住宅性能などの情報が得にくい	物件の周辺環境などが得にくい	信頼できる施工業者、仲介業者などの情報が得にくい		気配に相談できる専門家が得にくい	他の課題がある
今後の住み替え・改善意向の変化	100.0 (121,240)	29.3	5.5	0.8	9.3	0.0	0.5	4.1	13.6	8.1	16.7	31.2	11.4
住み替えたい	100.0 (54,038)	27.5	8.0	0.0	18.5	0.0	1.0	8.1	14.7	4.3	18.9	25.1	10.8
持家から持家	100.0 (5,781)	26.1	0.0	0.0	8.3	0.0	0.0	0.0	27.2	0.0	45.0	46.7	0.0
持家から借家	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家から持家	100.0 (28,508)	39.5	15.1	0.0	16.6	0.0	2.0	4.1	22.3	8.2	12.8	14.8	8.7
借家から借家	100.0 (10,131)	7.1	0.0	0.0	43.6	0.0	0.0	19.4	0.0	0.0	17.2	26.8	14.5
その他	100.0 (5,898)	0.0	0.0	0.0	5.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.5	66.9	0.0
不明	100.0 (3,720)	36.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	49.5	0.0	50.5
建て替えたい	100.0 (15,595)	24.0	3.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.5	7.8	25.2	22.6	35.7
リフォームしたい	100.0 (51,607)	32.8	3.5	1.8	2.4	0.0	0.0	1.1	14.4	12.2	11.8	40.2	4.6

( )内は実数 単位:世帯



表一31 持家への住み替え上の課題

	持家への住み替え上の課題										不明			
	総計 (今後の持家への 住み替え意向の ある世帯)	預貯金や 返済能力 の不足、 またはそ の可能性 がある	勤務年数 などの理 由で融資 が受けら れない、 または額 が少ない	現在の住 宅・宅地 の売却が うまくい かない	予算の範 囲で気が 入った住 宅がない	民営の賃 貸住宅へ の入居を 拒否され る	公営住宅 などへの 入居が困 難	住宅の性 能などの 情報が得 にくい	物件の周 辺環境な どの情報 が得にく い	信頼でき る施工業 者・仲 介・販売 業者など の情報が 得にくい		気軽に相 談できる 専門家 の情報が 得にくい	その他の相 関する 課題があ る	特に課題 はない
家族構成	100.0 (34,780)	36.7	12.4	0.0	15.0	0.0	1.6	3.3	8.1	22.8	6.7	19.4	19.9	7.1
単身(64歳以下)	100.0 (280)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
単身(65歳以上)	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (6,241)	16.8	6.1	0.0	10.6	0.0	0.0	0.0	0.0	20.2	0.0	20.2	63.0	0.0
夫婦(家計主65歳以上)	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子	100.0 (26,425)	41.5	12.6	0.0	15.4	0.0	2.1	3.3	10.7	25.3	8.8	18.6	9.9	7.9
長子5歳以下	100.0 (14,955)	50.7	11.5	0.0	16.4	0.0	0.0	0.0	18.9	24.9	11.2	10.8	10.3	2.1
長子6~11歳	100.0 (5,823)	15.2	0.0	0.0	12.4	0.0	9.7	15.2	0.0	23.7	11.3	20.9	0.0	30.5
長子12~17歳	100.0 (1,800)	50.2	0.0	0.0	50.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	27.3	22.5	0.0
長子18歳以上	100.0 (3,847)	41.7	41.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	40.9	0.0	40.9	17.4	0.0
その他	100.0 (1,834)	26.0	32.1	0.0	26.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	32.1	20.9	20.9
不明	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家計を主に支える者の年齢	100.0 (34,780)	36.7	12.4	0.0	15.0	0.0	1.6	3.3	8.1	22.8	6.7	19.4	19.9	7.1
30歳未満	100.0 (1,582)	17.7	0.0	0.0	17.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	82.3	0.0
30~39歳	100.0 (18,127)	41.0	9.5	0.0	13.5	0.0	3.1	6.4	6.7	22.3	10.6	22.6	10.2	6.7
40~49歳	100.0 (10,239)	31.9	6.6	0.0	19.6	0.0	0.0	0.0	15.7	22.7	4.0	4.8	28.4	12.3
50~54歳	100.0 (384)	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
55~59歳	100.0 (3,094)	30.2	49.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	50.8	0.0	69.8	0.0	0.0
60~64歳	100.0 (878)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
65~74歳	100.0 (478)	100.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
75歳以上	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地域	100.0 (34,780)	36.7	12.4	0.0	15.0	0.0	1.6	3.3	8.1	22.8	6.7	19.4	19.9	7.1
木造住宅密集地	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ニュータウン	100.0 (9,974)	42.8	8.7	0.0	0.0	0.0	0.0	8.9	16.1	57.2	12.7	38.8	0.0	0.0
その他の市街地	100.0 (13,614)	33.0	15.5	0.0	12.9	0.0	0.0	0.0	0.0	11.1	7.8	12.3	30.6	13.0
市街地以外	100.0 (11,193)	35.9	11.8	0.0	30.9	0.0	5.0	2.5	10.9	6.4	0.0	10.9	24.7	6.2

( )内は実数 単位:世帯

表一32 借家などへの住み替え上の課題

単位: %

	借家などへの住み替え上の課題										不明			
	総計 (今後の借家などへの住み替え意向のある世帯)	預貯金や返済能力の不足、または可能性がある	勤務年数などの理由で受けられない、または額が少ない	現在の住宅・宅地の売却がうまくいかない	予算の範囲で気に入った住宅がない	民営の賃貸住宅への入居を拒否される	公営住宅などへの入居が困難	住宅性能などの情報が得にくい	住宅の周辺環境などの情報が得にくい	信頼できる施工業者、仲介・販売業者などの情報が得にくい		気配に相談できる専門家の情報が得にくい	相対する課題がある	特に関心はない
家族構成	100.0 (19,258)	10.7	0.0	0.0	24.8	0.0	0.0	10.2	8.1	0.0	0.0	18.0	34.6	17.4
単身(64歳以下)	100.0 (9,511)	21.7	0.0	0.0	23.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	30.3	46.1	0.0
単身(65歳以上)	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (3,49)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (7,841)	0.0	0.0	0.0	25.1	0.0	0.0	25.1	15.5	0.0	0.0	4.9	29.1	25.5
親子	100.0 (948)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	40.5	0.0	59.5
長子5歳以下	100.0 (1,219)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
長子6~11歳	100.0 (1,589)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
長子12~17歳	100.0 (4,085)	0.0	0.0	0.0	48.1	0.0	0.0	48.1	0.0	0.0	0.0	0.0	39.0	12.9
長子18歳以上	100.0 (207)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
その他	100.0 (1,350)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
不明	100.0 (19,258)	10.7	0.0	0.0	24.8	0.0	0.0	10.2	8.1	0.0	0.0	18.0	34.6	17.4
家計を主に支える者の年齢	100.0 (3,840)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	85.3	14.7
30歳未満	100.0 (3,673)	19.5	0.0	0.0	66.8	0.0	0.0	0.0	33.2	0.0	0.0	5.6	0.0	0.0
30~39歳	100.0 (2,134)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	18.0	82.0	0.0
40~49歳	100.0 (5,262)	25.7	0.0	0.0	37.3	0.0	0.0	37.3	0.0	0.0	0.0	25.7	19.8	17.2
50~54歳	100.0 (2,060)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	74.4	0.0	25.6
55~59歳	100.0 (389)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
60~64歳	100.0 (349)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
65~74歳	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75歳以上	100.0 (1,350)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
不明	100.0 (19,258)	10.7	0.0	0.0	24.8	0.0	0.0	10.2	8.1	0.0	0.0	18.0	34.6	17.4
地域	100.0 (9,511)	10.7	0.0	0.0	24.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
本造住宅密集地	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ニュータウン	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の市街地	100.0 (13,984)	14.8	0.0	0.0	30.1	0.0	0.0	14.0	0.0	0.0	0.0	20.6	33.1	16.1
市街地以外	100.0 (5,274)	0.0	0.0	0.0	10.5	0.0	0.0	0.0	29.7	0.0	0.0	11.2	38.4	20.7

( )内は実数 単位: 世帯

表一33 住み替え・改善の予算

	住み替え・改善の予算										単位:%	
	総計											
	100万円 未満	100～300 万円未満	300～500 万円未満	500～ 1,000万 円未満	1,000～ 3,000万 円未満	3,000～ 5,000万 円未満	5,000万 円以上					
今後の住み替え・改善の意向、住み替え方法	100.0	25.3	7.8	8.2	28.9	4.7	3.0					
住み替えたい	100.0 (34,687)	24.7	4.2	10.6	45.9	10.7	3.8					
持家	100.0 (25,544)	4.9	0.0	14.4	61.0	14.5	5.1					
新築注文住宅	100.0 (15,512)	0.0	0.0	0.0	77.3	14.3	8.4					
新築分譲住宅	100.0 (2,704)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0					
中古住宅	100.0 (1,930)	34.6	0.0	65.4	0.0	0.0	0.0					
新築か中古かはこだわらない	100.0 (3,910)	0.0	0.0	39.1	22.6	38.3	0.0					
親や子などの住宅	100.0 (1,487)	39.6	0.0	60.4	0.0	0.0	0.0					
借家、間借りなど	100.0 (6,238)	91.7	8.3	0.0	0.0	0.0	0.0					
持家、借家にはこだわらない	100.0 (2,905)	55.2	32.8	0.0	0.0	12.0	0.0					
建て替えたい	100.0 (9,386)	0.0	0.0	4.1	5.4	70.5	14.4					
リフォームしたい	100.0 (45,644)	24.6	46.5	14.5	6.9	7.5	0.0					

( )内は実数 単位:世帯

1) 住み替え・改善の予算「考えていない」及び「不明」を除く

表一34 住み替え後の立地

	総計 (今後または将来の 住み替え意向の ある世帯)			住み替え後の立地				不明
	街なか	都市の郊 外	田舎、田 園、リ ゾート地	その他	特にな い	不明		
家族構成	100.0 (112,148)	24.7	22.3	10.0	6.5	26.0	10.4	
単身(64歳以下)	100.0 (21,176)	0.0	40.5	2.8	1.7	32.0	23.0	
単身(65歳以上)	100.0 (4,555)	64.4	0.0	0.0	0.0	22.6	12.9	
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (11,097)	0.0	30.3	20.4	19.0	30.3	0.0	
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (4,809)	73.7	7.2	0.0	0.0	0.0	19.1	
親子	100.0 (60,038)	33.3	19.8	13.9	7.0	21.0	5.0	
長子5歳以下	100.0 (20,556)	32.2	34.2	8.6	7.7	17.3	0.0	
長子6~11歳	100.0 (9,362)	30.0	9.4	12.1	7.0	9.4	32.0	
長子12~17歳	100.0 (8,921)	32.5	22.4	10.6	0.0	34.4	0.0	
長子18歳以上	100.0 (21,199)	36.1	9.3	21.3	9.2	24.1	0.0	
その他	100.0 (9,124)	13.6	9.1	0.0	7.3	44.6	25.4	
不明	100.0 (1,350)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	
住み替え後の居住形態	100.0 (112,148)	24.7	22.3	10.0	6.5	26.0	10.4	
持家	100.0 (71,440)	29.6	19.3	13.2	10.3	23.6	4.0	
一戸建・長屋建	100.0 (66,893)	30.4	19.4	13.2	11.0	22.7	3.4	
共同住宅	- (0)	-	-	-	-	-	-	
借家、間借りなど	100.0 (20,512)	29.0	33.5	3.1	0.0	28.7	5.7	
民営賃貸住宅	100.0 (12,412)	34.3	48.3	5.1	0.0	12.2	0.0	
一戸建・長屋建	100.0 (1,953)	0.0	36.6	0.0	0.0	63.4	0.0	
共同住宅	100.0 (6,359)	13.4	72.2	10.0	0.0	4.4	0.0	
その他	100.0 (8,101)	20.8	10.8	0.0	0.0	53.9	14.5	
持家、借家にはこだわらない	100.0 (17,336)	3.4	19.9	6.8	0.0	37.2	32.8	
不明	100.0 (2,861)	0.0	30.9	0.0	0.0	0.0	69.1	

( )内は実数 単位:世帯

表一35 住み替え後の立地別、住み替え上の課題

	住み替え上の課題											不明	
	総計 (今後または将来の 住み替え意向の ある世帯)	返済能力 の不足、 またはそ の可能性 がある	勤務年数 などの理 由で融資 が受けら れない、 または額 が少ない	現在の住 宅・宅地 の売却が うまくい かない	予算の範 囲で気に 入った住 宅がない	民営の賃 貸住宅へ の入居を 拒否され る	公営住宅 などへの 入居が困 難	住宅の性 能などの 情報が得 にくい	信頼でき る施工業 者、仲 介・販売 業者など の情報が 得にくい	気軽に相 談できる 専門家の 情報が得 にくい	その他の相 関する課 題がある		特に課題 はない
(特家への住み替え上の課題)													
住み替え後の立地	100.0	26.7	8.0	0.9	7.3	0.0	0.8	2.3	5.3	16.6	6.7	16.1	15.8
街なか	100.0	(21,174)	11.7	0.0	3.4	0.0	0.0	2.3	7.6	31.8	7.0	15.5	8.5
都市の郊外	100.0	(13,814)	35.9	4.5	15.0	0.0	0.0	0.0	8.8	9.1	9.1	10.7	23.5
田舎、田園、リゾート地	100.0	(9,403)	37.1	0.0	0.0	0.0	6.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.0	22.1
その他	100.0	(7,333)	30.3	0.0	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9.0	9.0	8.4	34.1
特にごだわらない	100.0	(16,865)	35.2	9.0	10.5	0.0	6.9	5.7	19.1	8.4	33.0	9.7	16.6
不明	100.0	(2,852)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
(借家などへの住み替え上の課題)													
住み替え後の立地	100.0	(40,709)	16.5	1.6	19.4	0.0	1.4	4.8	5.3	3.6	0.0	14.9	18.0
街なか	100.0	(6,534)	24.6	0.0	37.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	13.0	6.2
都市の郊外	100.0	(11,190)	20.4	0.0	40.8	0.0	5.2	17.6	3.1	7.9	0.0	5.2	18.5
田舎、田園、リゾート地	100.0	(1,809)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	32.1	0.0	0.0	0.0	67.9
その他	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にごだわらない	100.0	(12,339)	4.8	0.0	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0	4.8	0.0	26.8	29.5
不明	100.0	(8,837)	25.1	0.0	7.5	0.0	0.0	0.0	13.8	0.0	0.0	15.3	0.0

( )内は実数 単位:世帯

表一36 住み替え意向のない理由

	総計		住み替え意向のない理由							不明	
	(今後または将来の住み替え意向のない世帯)	現在の住まいに満足しているから	住み慣れたいてい難いから	資金が不足しているから	雇用や家計の先行きが不安だから	せつかく取得した持ち家だから	住み替え意向がない理由	住み替え意向がない理由	住み替え意向がない理由		住み替え意向がない理由
住宅タイプ	100.0 (607,014)	37.2	19.8	11.3	4.4	6.4	2.8	1.4	2.3	5.6	8.8
持家	100.0 (530,824)	38.6	20.3	10.5	4.1	7.3	2.3	1.4	1.8	4.1	9.5
一戸建・長屋建	100.0 (519,542)	39.2	19.7	10.6	4.2	7.4	2.2	1.4	1.9	3.9	9.7
共同住宅	100.0 (9,368)	7.0	51.2	10.5	0.0	0.0	10.5	0.0	0.0	20.7	0.0
借家	100.0 (71,964)	27.4	17.6	16.3	6.9	0.0	6.1	1.4	5.9	13.9	4.4
民営賃貸住宅	100.0 (60,519)	28.8	18.2	14.7	5.8	0.0	6.8	1.7	5.6	14.2	4.2
一戸建・長屋建	100.0 (24,051)	28.0	12.7	22.6	6.3	0.0	1.3	2.5	7.8	8.4	10.5
共同住宅	100.0 (36,468)	29.4	21.8	9.4	5.5	0.0	10.4	1.2	4.2	18.0	0.0
その他	100.0 (11,444)	19.8	14.4	25.0	12.7	0.0	2.4	0.0	7.6	12.2	5.9
非住宅・同居	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	100.0 (4,226)	32.0	0.0	20.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	47.5	0.0
家計を主に支える者の年齢	100.0 (607,014)	37.2	19.8	11.3	4.4	6.4	2.8	1.4	2.3	5.6	8.8
30歳未満	100.0 (15,726)	37.4	0.0	25.1	0.0	8.3	13.1	0.0	5.5	0.0	10.4
30～39歳	100.0 (48,186)	41.9	4.0	5.1	5.6	14.3	3.5	0.9	1.9	14.6	8.2
40～49歳	100.0 (82,860)	36.3	11.3	11.6	7.0	9.7	3.2	1.3	3.4	6.8	9.4
50～54歳	100.0 (58,135)	28.4	21.2	7.1	8.4	10.8	1.8	2.7	2.6	6.6	10.5
55～59歳	100.0 (68,118)	31.2	20.7	10.4	7.2	6.6	5.2	0.0	2.5	6.6	9.7
60～64歳	100.0 (92,286)	38.9	21.1	21.0	3.9	2.8	2.6	0.0	2.3	0.0	7.3
65～74歳	100.0 (139,576)	41.7	23.6	12.6	3.3	2.8	1.6	2.9	1.6	3.9	6.0
75歳以上	100.0 (94,529)	40.0	27.2	3.6	0.0	5.5	1.2	1.7	1.9	6.6	12.3
不明	100.0 (7,597)	0.0	59.8	11.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	17.8	11.0
要介護者等の有無	100.0 (607,014)	37.2	19.8	11.3	4.4	6.4	2.8	1.4	2.3	5.6	8.8
高齢者なし	100.0 (264,085)	32.9	15.5	14.5	6.0	8.4	4.9	0.9	2.9	6.5	7.3
高齢者あり	100.0 (277,261)	40.9	22.4	8.7	2.7	5.4	0.7	1.4	2.2	5.3	10.3
高齢者あり	100.0 (53,118)	43.5	24.1	9.6	6.1	3.0	3.7	3.4	0.0	1.0	5.6

( )内は実数 単位:世帯

表一37 現在の住宅の処分方法

単位:%

	総計		現在の住宅の処分方法								
	(今後の住み替え意向のある持家) 1)	(0)	親族以外に売却する	子、親族などに譲渡する	別荘、セカンドハウスなどとして利用する	借家として賃貸する	空き家としておく(物置などを含む)	さらばにして土地を賃貸する	さらばにしてアパート、駐車場などを経営する	さらばにして売却する	その他、考えていない
住宅の建て方	100.0	(5,099)	6.8	0.0	17.0	0.0	0.0	36.0	0.0	0.0	40.2
一戸建・長屋建	100.0	(5,099)	6.8	0.0	17.0	0.0	0.0	36.0	0.0	0.0	40.2
共同住宅	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

( )内は実数 単位:世帯

1) 現在の住宅の処分方法「不明」を除く

	総計		現在の住宅の処分方法			
	(今後または将来の住み替え意向のない持家) 2)	(7,424)	子、親族などが住む	子、親族などが賃貸、売却、解体などを行う	空き家になる	わからな
住宅の建て方	100.0	(478,731)	50.3	11.2	4.4	34.2
一戸建・長屋建	100.0	(469,392)	50.9	10.8	4.4	33.8
共同住宅	100.0	(7,424)	13.2	38.2	0.0	48.6

( )内は実数 単位:世帯

2) 現在の住宅の処分方法「不明」を除く

表一38 子育てにおいて重要な要素

	子育てにおいて重要な要素											不明				
	住宅の広さ	子供部屋の確保	家族の集いや交流を促す間取り	住宅と住宅まわりの防犯性	安全性、遮音性など住宅の性能	子どもの遊び場、公園など	緑、水辺、などの自然環境	まわりの道路の歩行時の安全性	託児所、保育所などの利便性	幼稚園、小学校などの利便性	小児科など医療機関の利便性		親や親戚の住宅との距離	近隣やコミュニティとの関わり	子育て支援サービスの状況	
家族構成	100.0 (732,926)	5.2	17.3	11.9	5.7	5.2	1.8	9.3	5.5	11.8	4.6	0.4	1.3	1.4	1.1	5.1
単身(64歳以下)	100.0 (57,636)	4.7	11.5	6.2	8.0	5.9	4.9	8.0	9.7	11.4	1.0	3.7	0.0	1.4	1.0	12.4
単身(65歳以上)	100.0 (59,935)	1.1	12.9	12.2	9.5	5.6	1.9	6.3	12.2	11.3	2.3	0.0	1.4	1.0	0.0	13.6
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (54,766)	5.6	15.9	11.8	6.9	5.0	3.9	7.0	8.4	12.0	2.8	0.0	0.0	0.0	0.6	1.3
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (92,573)	7.6	4.1	20.8	12.7	4.7	2.9	9.0	3.1	17.3	7.3	0.0	2.8	0.9	0.6	4.7
親と子	100.0 (303,737)	13.7	4.9	17.4	13.4	5.3	6.0	11.1	3.3	10.4	3.6	0.0	1.6	1.6	1.5	4.5
長子5歳以下	100.0 (41,169)	13.5	0.0	18.2	15.6	8.0	4.2	19.8	0.0	12.7	0.0	0.0	0.0	2.1	5.8	0.0
長子6~11歳	100.0 (41,353)	11.0	3.6	16.5	14.7	6.5	10.6	7.3	4.0	12.2	8.6	0.0	1.6	1.8	0.0	1.4
長子12~17歳	100.0 (41,574)	17.2	5.1	17.9	13.4	6.4	6.3	8.1	2.4	9.4	1.5	0.0	4.4	1.1	1.6	1.5
長子18歳以上	100.0 (179,641)	13.6	6.3	17.3	12.6	4.2	5.3	10.7	4.1	9.7	3.7	0.0	1.4	1.5	0.8	7.0
その他	100.0 (150,469)	13.6	7.8	19.1	11.3	3.7	4.2	7.8	6.1	12.0	7.1	0.6	0.6	2.3	1.3	2.0
不明	100.0 (13,809)	4.2	11.1	18.7	4.6	13.7	10.8	13.5	6.6	3.6	13.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

( )内は実数 単位:世帯



表一39 高齢期における子どもの住まい方

単位：%

子どもの現在の住まい方	高齢期における子どもの住まい方									
	子ども同居する(二世帯住宅を含む)	子ども同じ敷地内の別荘に住む、または同じ住棟内の別の住戸に住む	徒歩5分程度の場所に住む	片道15分未満の場所に住む	片道1時間未満の場所に住む	特別にだけ住む	子はいない	子はいない	その他	不明
子ども同居する(二世帯住宅を含む)	21.7	9.8	6.7	7.5	4.3	33.3	8.2	2.4	6.1	
子ども同じ敷地内の別荘に住む、または同じ住棟内の別の住戸に住む	100.0 (732,926)	100.0 (409,524)	100.0 (18,833)	100.0 (41,157)	100.0 (60,981)	100.0 (111,589)	100.0 (29,915)	100.0 (111,589)	100.0 (29,915)	
徒歩5分程度の場所に住む	27.5	11.9	6.2	6.6	5.1	36.0	0.9	1.4	4.4	
片道15分未満の場所に住む	5.0	20.8	31.9	8.4	0.0	25.3	0.0	0.0	8.5	
片道1時間未満の場所に住む	14.9	8.4	16.1	25.2	4.4	19.1	2.1	4.6	5.4	
特別にだけ住む	25.4	7.3	4.1	14.9	3.2	32.4	0.7	2.9	9.0	
子はいない	19.0	9.5	7.9	5.5	1.5	42.0	1.5	5.7	7.4	
不明	8.1	3.5	1.5	2.3	2.1	26.3	41.0	3.5	11.7	
( )内は実数 単位：世帯	11.3	4.5	7.9	2.0	12.0	32.2	28.5	1.6	0.0	

表一40 現住居以外の住宅の有無・取得方法

	総計		現住居以外の住宅の有無・取得方法				不明
	別の住宅を所有している	別の住宅を相続している	別の住宅を借りている	別の住宅を借りていない	現住居以外の住宅を所有している	現住居以外の住宅を借りている	
総計	100.0	2.8	2.7	0.3	85.5	8.7	
	(732,926)	(20,761)	(19,896)	(1,911)	(626,693)	(63,665)	
現住居以外の住宅の現住居からの距離	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	
15分未満	38.4	41.5	38.9	0.0	-	-	
15～30分未満	19.7	25.6	15.5	0.0	-	-	
30分～1時間未満	6.6	3.7	8.3	21.2	-	-	
1～3時間未満	17.3	14.0	14.8	78.8	-	-	
3時間以上	12.4	10.3	15.8	0.0	-	-	
不明	5.6	4.9	6.8	0.0	-	-	
現住居以外の住宅の立地環境	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	
	(42,568)	(20,761)	(19,896)	(1,911)	-	-	
都市内の中心市街地	13.1	16.0	11.3	0.0	-	-	
都市内の住宅地	30.2	23.4	30.6	100.0	-	-	
都市郊外の団地、ニュータウン	11.2	6.6	17.0	0.0	-	-	
田舎の集落、一軒家など	33.5	42.5	27.4	0.0	-	-	
別荘地、リゾート地	4.6	2.8	6.9	0.0	-	-	
不明	7.4	8.6	6.8	0.0	-	-	
現住居以外の住宅の建築時期	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	
	(42,568)	(20,761)	(19,896)	(1,911)	-	-	
平成18年以降	9.1	8.0	9.1	21.2	-	-	
平成8～17年	22.5	12.0	30.9	48.0	-	-	
昭和56～平成7年	21.5	19.5	22.6	30.8	-	-	
昭和46～55年	18.5	19.0	19.8	0.0	-	-	
昭和45年以前	22.9	36.6	10.7	0.0	-	-	
不明	5.6	4.9	6.8	0.0	-	-	
現住居以外の住宅の利用状況	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	
	(42,568)	(20,761)	(19,896)	(1,911)	-	-	
週末や休暇を過ごしている	3.8	7.7	0.0	0.0	-	-	
特定の季節に住んでいる	0.0	0.0	0.0	0.0	-	-	
在宅勤務などをしている	4.9	10.0	0.0	0.0	-	-	
勤務地などの近くの生活拠点にしている	1.0	0.0	2.2	0.0	-	-	
空き家(物置などを含む)になっている	16.5	19.1	15.3	0.0	-	-	
子、親族などが住んでいる	46.6	31.9	58.8	78.8	-	-	
借家として賃貸している	15.7	18.4	14.4	0.0	-	-	
その他に利用している	6.8	9.6	2.5	21.2	-	-	
不明	4.7	3.2	6.8	0.0	-	-	

( )内は実数 単位:世帯

表一41 空き家の管理状況

	総計 (空き家 になって いる住 宅)		空き家の管理状況				不明
	100.0 (7,014)	100.0 (2,048)	自分や親 族が定期 的に管理 期に管理	自分や親 族が不定 期に管理	専門業者 に管理を 委託	ほとんど 何もして いない	
現住居以外の住宅の建て方	100.0 (7,014)	100.0 (2,048)	100.0 (1,698)	100.0 (2,272)	100.0 (2,272)	100.0 (280)	100.0 (716)
一戸建	96.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
長屋建	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
共同住宅	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
不明	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
現住居以外の住宅の立地環境	100.0 (7,014)	100.0 (2,048)	100.0 (1,698)	100.0 (2,272)	100.0 (2,272)	100.0 (280)	100.0 (716)
都市内の中心市街地	15.6	0.0	0.0	0.0	0.0	16.8	0.0
都市内の住宅地	28.5	27.0	36.1	24.3	100.0	0.0	0.0
都市郊外の団地、ニュータウン	7.2	0.0	29.6	0.0	0.0	0.0	0.0
田舎の集落、一軒家など	35.3	73.0	0.0	43.2	0.0	0.0	0.0
別荘地、リゾート地	8.3	0.0	34.2	0.0	0.0	0.0	0.0
不明	5.1	0.0	0.0	15.7	0.0	0.0	0.0
現住居以外の住宅の建築時期	100.0 (7,014)	100.0 (2,048)	100.0 (1,698)	100.0 (2,272)	100.0 (2,272)	100.0 (280)	100.0 (716)
平成18年以降	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
平成8～17年	23.5	32.6	0.0	43.2	0.0	0.0	0.0
昭和56～平成7年	15.5	0.0	63.9	0.0	0.0	0.0	0.0
昭和46～55年	33.0	34.4	36.1	0.0	100.0	100.0	0.0
昭和45年以前	22.9	33.0	0.0	41.1	0.0	0.0	0.0
不明	5.1	0.0	0.0	15.7	0.0	0.0	0.0
空き家になってからの経過年数	100.0 (7,014)	100.0 (2,048)	100.0 (1,698)	100.0 (2,272)	100.0 (2,272)	100.0 (280)	100.0 (716)
1年未満	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
1年以上3年未満	33.7	32.6	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3年以上5年未満	27.3	27.0	0.0	60.0	0.0	0.0	0.0
5年以上10年未満	2.2	7.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10年以上	26.6	33.0	0.0	40.0	100.0	0.0	0.0
不明	10.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
賃貸・売却の募集状況	100.0 (7,014)	100.0 (2,048)	100.0 (1,698)	100.0 (2,272)	100.0 (2,272)	100.0 (280)	100.0 (716)
賃貸先を募集中	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
売却先を募集中	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
賃貸・売却の両方で募集中	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
賃貸・売却先は募集していない	84.7	100.0	100.0	84.3	100.0	0.0	0.0
不明	15.3	0.0	0.0	15.7	0.0	0.0	100.0
空き家の建物の状態	100.0 (7,014)	100.0 (2,048)	100.0 (1,698)	100.0 (2,272)	100.0 (2,272)	100.0 (280)	100.0 (716)
腐朽・破損はしていない	51.7	32.6	100.0	43.2	100.0	0.0	0.0
外壁、ひしなど部分に部分的な破損がある	17.5	59.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
全体的に腐朽・破損している	7.3	7.5	0.0	15.7	0.0	0.0	0.0
屋根の変形、柱の傾きなどがある	13.3	0.0	0.0	41.1	0.0	0.0	0.0
不明	10.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0

( )内は実数 単位:世帯

表一42 空き家の活用意向及び空き家にしておく理由

	総計										空き家の活用意向					総計 (空き家のままにしておく理由)					空き家にしておく理由				
	空き家になつて いる住宅					空き家の活用意向					空き家の活用意向					空き家にしておく理由					空き家にしておく理由				
	自分や 親族など が住む	住宅を親 族以外 に売却 する	借家とし て賃貸す る	別荘・セ カンドハ ウスなど として利 用する	空き家の ままにし ておく	さらばに して土地 活用する	さらばに して売却 する	住宅を解 体し、空 き地にし ておく	不明	解体費 用が用 意できな いから	税金対 策のため	物置など で使つて いるから	特につ いていな いから	その他	不明										
現住居以外の住宅の立地環境	100.0	(7,014)	14.6	0.0	7.2	10.5	49.7	7.9	0.0	0.0	0.0	10.2	100.0	(3,485)	10.9	0.0	71.5	0.0	17.6	0.0					
都市内の中心市街地	100.0	(1,096)	0.0	0.0	0.0	0.0	34.7	0.0	0.0	0.0	0.0	65.3	100.0	(381)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0					
都市内の住宅地	100.0	(1,999)	0.0	0.0	0.0	0.0	72.4	27.6	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(1,447)	0.0	0.0	57.6	0.0	42.4	0.0					
都市郊外の団地、ニュータウン	100.0	(503)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	(0)	-	-	-	-	-	-					
田舎の集落、一軒家など	100.0	(2,478)	26.9	0.0	0.0	6.2	66.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(1,657)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0					
別荘地、リゾート地	100.0	(681)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	(0)	-	-	-	-	-	-					
不明	100.0	(356)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	(0)	-	-	-	-	-	-					
空き家の管理状況	100.0	(7,014)	14.6	0.0	7.2	10.5	49.7	7.9	0.0	0.0	0.0	10.2	100.0	(3,485)	10.9	0.0	71.5	0.0	17.6	0.0					
自分や親族が定期的に管理	100.0	(2,048)	32.6	0.0	0.0	7.5	33.0	27.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(675)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0					
自分や親族が不定期に管理	100.0	(1,698)	0.0	0.0	29.6	34.2	36.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(614)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0					
専門業者に管理を委託	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-	-	-	-					
ほとんど何もしていない	100.0	(2,272)	15.7	0.0	0.0	0.0	84.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(1,916)	19.9	0.0	80.1	0.0	0.0	0.0					
その他	100.0	(280)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(280)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0					
不明	100.0	(716)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	-	(0)	-	-	-	-	-	-					
空き家の建物の状態	100.0	(7,014)	14.6	0.0	7.2	10.5	49.7	7.9	0.0	0.0	0.0	10.2	100.0	(3,485)	10.9	0.0	71.5	0.0	17.6	0.0					
腐朽・破損はしていない	100.0	(3,628)	18.4	0.0	13.9	16.0	51.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(1,876)	0.0	0.0	67.3	0.0	32.7	0.0					
外壁、ひしなど部分的な破損がある	100.0	(1,228)	0.0	0.0	0.0	0.0	55.0	45.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(675)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0					
全体的に腐朽・破損している	100.0	(509)	70.0	0.0	0.0	30.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	(0)	-	-	-	-	-	-					
屋根の変形、柱の傾きなどがある	100.0	(933)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(933)	40.8	0.0	59.2	0.0	0.0	0.0					
不明	100.0	(716)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	-	(0)	-	-	-	-	-	-					

( )内は実数 単位:世帯

表一43 相続する可能性のある住宅

	総計			相続する可能性のある住宅の有無			総計				活用意向				単位: %
	相続する可能性のある住宅の有無			相続する可能性のある住宅の有無			総計				活用意向				
	相続する 予定がある	相続する 予定はない	不明	相続する 予定がある	相続する 予定はない	不明	(相続する予定がある住宅) 1)	住む、または建て替えて住む	セカンドハウスの利用する	住宅を賃貸・親族以外に売却する	空き家としておく	さらに売却する			
住宅タイプ	100.0	(732,926)	10.3	51.2	18.7	19.8	100.0	(75,808)	73.7	8.7	2.8	5.8	0.5		
持家	100.0	(579,393)	10.7	53.2	16.2	20.0	100.0	(61,791)	72.3	9.3	3.4	4.0	0.6		
一戸建・長屋建	100.0	(567,079)	10.4	53.2	16.2	20.1	100.0	(59,209)	72.3	8.5	3.6	4.2	0.6		
共同住宅	100.0	(10,399)	18.7	47.7	18.9	14.7	100.0	(1,943)	63.2	36.8	0.0	0.0	0.0		
借家	100.0	(144,384)	8.8	45.2	27.1	19.0	100.0	(12,666)	78.0	6.7	0.0	15.3	0.0		
民営賃貸住宅	100.0	(124,915)	9.6	43.2	27.0	20.2	100.0	(11,942)	76.6	7.1	0.0	16.2	0.0		
一戸建・長屋建	100.0	(43,121)	4.1	40.3	37.2	18.4	100.0	(1,769)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
共同住宅	100.0	(81,794)	12.4	44.8	21.6	21.2	100.0	(10,173)	72.6	8.4	0.0	19.0	0.0		
その他	100.0	(19,469)	3.7	57.9	27.5	10.9	100.0	(724)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
非住宅・同居	-	(0)	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-	-	-		
不明	100.0	(9,149)	14.8	18.3	44.4	22.5	100.0	(1,350)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
家族構成	100.0	(732,926)	10.3	51.2	18.7	19.8	100.0	(75,808)	73.7	8.7	2.8	5.8	0.5		
単身(64歳以下)	100.0	(57,636)	3.3	49.0	24.6	23.0	100.0	(1,888)	0.0	0.0	0.0	81.1	0.0		
単身(65歳以上)	100.0	(59,935)	4.1	52.3	14.7	28.9	100.0	(2,471)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(54,766)	8.8	56.9	20.3	13.9	100.0	(4,843)	85.2	14.8	0.0	0.0	0.0		
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(92,573)	5.1	67.8	5.1	22.0	100.0	(4,685)	96.7	0.0	3.3	0.0	0.0		
親と子	100.0	(303,737)	9.8	48.6	23.5	18.1	100.0	(29,802)	70.2	13.7	6.6	7.7	0.0		
長子5歳以下	100.0	(41,169)	16.1	34.0	34.7	15.2	100.0	(6,642)	93.9	0.0	0.0	6.1	0.0		
長子6~11歳	100.0	(41,353)	11.4	45.6	38.6	4.4	100.0	(4,695)	25.1	33.0	41.9	0.0	0.0		
長子12~17歳	100.0	(41,574)	8.4	48.0	29.9	13.7	100.0	(3,489)	52.6	24.4	0.0	23.0	0.0		
長子18歳以上	100.0	(179,641)	8.3	52.8	15.9	22.9	100.0	(14,976)	77.8	11.3	0.0	7.3	0.0		
その他	100.0	(150,469)	20.0	44.1	14.9	20.9	100.0	(30,130)	72.6	5.9	0.0	2.0	1.2		
不明	100.0	(13,809)	14.4	53.5	32.1	0.0	100.0	(1,989)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
地域	100.0	(732,926)	10.3	51.2	18.7	19.8	100.0	(75,808)	73.7	8.7	2.8	5.8	0.5		
木造住宅密集地	-	(0)	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-	-	-		
ニュータウン	100.0	(118,123)	8.0	53.9	17.1	21.1	100.0	(9,422)	75.2	9.0	15.8	0.0	0.0		
その他の市街地	100.0	(209,921)	8.8	53.7	20.4	17.1	100.0	(18,446)	69.9	12.2	0.0	17.9	0.0		
市街地以外	100.0	(404,882)	11.8	49.1	18.2	20.8	100.0	(47,941)	74.9	7.3	1.3	2.4	0.7		
今後の住み替え方法 2)	100.0	(112,148)	13.6	46.7	26.3	13.4	100.0	(15,271)	73.1	5.6	0.0	12.7	0.0		
持家	100.0	(71,440)	18.0	46.9	22.5	12.6	100.0	(12,888)	86.6	0.0	0.0	3.1	0.0		
新築注文住宅	100.0	(39,862)	11.2	51.4	28.5	8.9	100.0	(4,463)	69.2	0.0	0.0	9.1	0.0		
新築分譲住宅	100.0	(3,220)	0.0	43.0	0.0	57.0	-	(0)	-	-	-	-	-		
中古住宅	100.0	(5,215)	24.2	47.3	28.5	0.0	100.0	(1,263)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
新築か中古かはこだわらない	100.0	(12,932)	6.6	54.5	15.5	23.4	100.0	(859)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
親や子などの住宅	100.0	(9,216)	64.5	16.1	13.1	6.3	100.0	(5,947)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
親や子などの住宅	100.0	(20,512)	11.6	53.5	21.8	13.1	100.0	(2,383)	0.0	35.7	0.0	64.3	0.0		
借家、間借など	100.0	(17,336)	0.0	45.3	42.8	12.0	-	(0)	-	-	-	-	-		
持家、借家にはこだわらない	100.0	(2,861)	0.0	0.0	52.8	47.2	-	(0)	-	-	-	-	-		
不明	100.0	(2,861)	0.0	0.0	52.8	47.2	-	(0)	-	-	-	-	-		

( )内は実数 単位:世帯

1) 利用方法「不明」を含む

2) 今後または将来の住み替え意向のある世帯

表一44 月あたりの住宅ローン返済額及び月あたりの管理費等

	月あたりの住宅ローン返済額											月あたりの管理費等							
	返済額											住宅ローンを組んだことはない	不明	平均(万円)					
	住宅ローンがある	2.0万円未満	2.0～3.0万円未満	3.0～4.0万円未満	4.0～5.0万円未満	5.0～6.0万円未満	6.0～8.0万円未満	8.0～12.0万円未満	12.0～15.0万円未満	15.0～20.0万円未満	20.0万円以上				不明	平均(万円)	住宅ローンは完済している	不明	平均(万円)
住宅タイプ	総計	100.0	0.1	0.3	0.2	0.9	2.4	3.9	9.0	1.6	0.5	0.6	0.9	9.1	33.5	40.5	5.5	1.6	
持家	100.0 (732,926)	20.5	0.1	0.3	0.2	0.9	2.4	3.9	9.0	1.6	0.5	0.6	0.9	9.1	33.5	40.5	5.5	1.6	
一戸建・長屋建	100.0 (579,393)	24.6	0.1	0.3	0.3	1.2	3.1	4.6	10.8	1.6	0.6	0.8	1.2	9.1	41.1	30.0	4.4	1.6	
共同住宅	100.0 (567,079)	24.8	0.1	0.3	0.3	1.2	3.2	4.7	11.1	1.6	0.6	0.5	1.2	8.8	41.2	29.5	4.4	-	
借家	100.0 (10,399)	14.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	37.8	47.5	10.0	1.6	-	
民営賃貸住宅	100.0 (144,384)	5.3	0.0	0.0	0.0	0.0	1.4	2.1	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0	10.0	4.8	79.9	10.0	-	
一戸建・長屋建	100.0 (124,915)	5.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	2.5	2.0	0.0	0.0	0.0	10.5	4.3	81.0	9.4	-	
共同住宅	100.0 (43,121)	8.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	6.3	1.2	0.0	0.0	0.0	9.7	3.6	77.1	11.2	-	
その他	100.0 (81,794)	3.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.5	2.5	0.0	0.0	0.0	11.3	4.8	83.1	8.4	-	
非住宅・同居	100.0 (19,469)	5.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.7	7.9	73.1	13.8	-	
不明	- (0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	100.0 (9,149)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.4	86.8	7.8	-	-	
住宅取得回数(持家)	100.0 (579,393)	24.6	0.1	0.3	0.3	1.2	3.1	4.6	10.8	1.6	0.6	0.8	1.2	9.1	41.1	30.0	4.4	1.6	
1回目	100.0 (399,984)	27.6	0.1	0.2	0.2	1.7	3.1	5.9	11.4	2.0	0.6	0.8	1.6	8.9	40.8	28.8	2.9	1.3	
2回目	100.0 (87,541)	17.9	0.0	0.5	0.0	0.0	3.4	1.8	10.2	0.8	1.3	0.0	0.0	8.9	45.9	32.9	3.2	1.6	
3回目以上	100.0 (8,911)	6.2	0.0	0.0	0.0	0.0	6.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.6	42.7	51.1	0.0	-	
不明	100.0 (82,958)	19.1	0.0	1.0	0.8	0.0	2.6	2.2	9.7	0.6	0.0	1.5	0.7	11.1	37.3	30.5	13.2	2.1	
住宅の取得方法(持家)	100.0 (579,393)	24.6	0.1	0.3	0.3	1.2	3.1	4.6	10.8	1.6	0.6	0.8	1.2	9.1	41.1	30.0	4.4	1.6	
新築住宅を取得	100.0 (439,610)	28.9	0.0	0.4	0.4	1.3	3.3	5.0	13.5	1.9	0.8	1.0	1.3	9.3	45.3	21.7	4.1	1.8	
中古住宅を取得	100.0 (32,385)	31.1	0.0	0.0	0.0	3.2	9.6	6.1	7.2	1.6	0.0	0.0	3.4	7.1	22.3	42.0	4.6	1.5	
相続・贈与で取得	100.0 (66,113)	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.8	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	8.5	27.5	68.1	2.7	-	
その他	100.0 (41,285)	10.2	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	6.0	2.9	0.0	0.0	0.0	0.0	7.2	32.6	48.0	9.3	0.0	

( )内は実数 単位:世帯

表一45 住居費負担に対する評価

	総計 (持家で住宅ローンがある世帯、または借家の世帯) 1)		住居費負担に対する評価			家計にあまり影響がない
	生活必需品を切りつめるほど苦しい	生活必需品を切りつめるほど苦しくない	支払いが何とかなっている	支払いが多すぎる	支払いが少なすぎる	
住宅タイプ	100.0 (253,597)	10.6	57.4	16.8	15.2	
持家	100.0 (141,478)	12.4	61.1	16.9	9.6	
一戸建・長屋建	100.0 (139,947)	12.0	61.8	16.5	9.7	
共同住宅	100.0 (1,531)	43.1	0.0	56.9	0.0	
借家	100.0 (112,118)	8.3	52.8	16.8	22.2	
民営賃貸住宅	100.0 (94,499)	7.0	56.3	17.3	19.4	
一戸建・長屋建	100.0 (28,079)	17.0	53.1	24.1	5.8	
共同住宅	100.0 (66,420)	2.7	57.6	14.5	25.2	
その他	100.0 (17,620)	15.4	34.1	13.7	36.9	
住宅取得回数(持家)	100.0 (141,478)	12.4	61.1	16.9	9.6	
1回目	100.0 (109,371)	10.3	60.8	18.7	10.1	
2回目	100.0 (15,704)	17.1	66.1	10.4	6.4	
3回目以上	100.0 (552)	0.0	100.0	0.0	0.0	
不明	100.0 (15,851)	22.1	57.1	11.2	9.6	
住宅の取得方法(持家)	100.0 (141,478)	12.4	61.1	16.9	9.6	
新築住宅を取得	100.0 (126,600)	13.5	61.4	16.2	8.8	
中古住宅を取得	100.0 (9,571)	0.0	67.7	27.8	4.5	
相続・贈与で取得	100.0 (1,103)	34.5	46.7	18.7	0.0	
その他	100.0 (4,203)	0.0	40.7	12.6	46.7	

( )内は実数 単位:世帯

1) 住居費負担に対する評価「不明」を除く