栃木県庁前の県有地の利活用に係るサウンディング型市場調査

別紙４

≪サウンディングシート≫

令和５(2023)年　　月　　日

（申込期限：令和５(2023)年10月18日 17時まで）

【留意事項】

・　実施要領Ｐ３「３．１．対象地利用に関する県の考え方」及び「３．３．サウンディングの項目」を御参照の上、以下について御回答ください。

・　御回答が難しい項目は空欄で結構です。可能な範囲で御記入ください。

・　一部の項目のみの提案も可としますが、サウンディング（対話）の際には御提案いただいた内容以外の項目についても、提案者の御意見を伺う予定です。

・　以下の項目を満たしていれば任意様式での提出も可能とします。

＜参加法人等の情報＞

|  |  |
| --- | --- |
| 法　人　名 |  |
| 法人所在地 |  |
| グループの場合の構成法人名 |  |
| 連絡担当者 | 所属法人名部署・役職 |  |
| 氏名 |  |
| E-mail |  |
| TEL |  |

#### 事業コンセプト

|  |
| --- |
| ・貴社が対象地で事業を行う場合のコンセプトを御提案ください。・対象地のポテンシャル（市場性）や想定される主な利用者について、お考えや想定があれば御教示ください。 |
|  |

#### 民間施設の導入内容

|  |
| --- |
| ・貴社が導入を想定する施設の機能や規模を御提案ください。・民間施設の導入にあたっての条件や課題も御教示ください。 |
|  |

#### 土地の利活用内容（施設計画イメージ、配置計画イメージ）

|  |
| --- |
| ・施設計画のイメージ（階層　等）について御提案ください。・大まかなゾーニング、利用者動線の考え方について御提案ください。 |
| ≪施設計画図や施設模式図　等≫≪ゾーニング図　等≫ |

#### 事業スキーム

|  |
| --- |
| ・想定する事業手法、事業期間を御提案ください。・スキーム図もあわせてお示しください。 |
| 事業手法：定期借地権方式　等事業期間：30年（設計・建設期間：３年、維持管理・運営期間：27年）　等≪スキーム図≫ |

#### 事業実施にあたり県に求める事項

|  |
| --- |
| ・土地に関する条件等があれば、御教示ください。 |
|  |