とちぎのとち

第４３号（令和７(２０２５)年度）

令和８(２０２６)年３月

栃　木　県

はじめに

このたび、「とちぎのとち　第 43 号」を発行いたしました。

本書は、本県における土地の利用、規制、所有、価格等に関する制度や推移について総合的かつ体系的にとりまとめたものであり、昭和 57（1982）年度から毎年度刊行しております。

本書が広く活用され、皆様のお役に立つことができれば幸いです。

令和8（2026）年3月

栃木県総合政策部地域振興課

目　　次

第1章　本県のあらまし

1　位置 …… 1
2　面積 …… 1
3　地形 …… 2
4　人口 …… 3

第2章　県土の利用状況

1　県土利用の概要 ……4
2　都市的土地利用 ……6
3　農業的土地利用 ……9
4　林業的土地利用 ……11
5　大規模開発事業に関する事前指導……13

第3章　土地利用の計画

1　国土利用計画 ……14
2　栃木県土地利用基本計画 ……15

第4章　土地の所有と取引の状況

1　土地所有の現況……16
2　土地取引の動向……17
3　土地取引の規制……18

第5章　地価の動き

1　変動率の推移……20
2　用途別の地価水準……21