

宅地造成事業施設及び業務概要

【1. 土地区画整理法に基づく造成】

項 目	さくら市	下野市	市計	県計
1. 事業開始年月日	H16. 4. 1	S63. 12. 25	—	
2. 箇所数	1	2	3	3
3. 総事業費 (千円)	2, 727, 000	8, 008, 400	10, 735, 400	10, 735, 400
4. 総面積 (㎡)	493, 933	551, 267	1, 045, 200	1, 045, 200
うち保留地面積 (㎡)	75, 750	52, 803	128, 553	128, 553
5. ㎡当たり造成単価 (円)	5, 521	14, 527	10, 271	10, 271
6. 完成分 事業費 (千円)	2, 259, 338	5, 054, 440	7, 313, 778	7, 313, 778
面積 (㎡)	449, 421	315, 686	765, 107	765, 107
うち当年度完成分事業費(千円)	64, 955	107, 467	172, 422	172, 422
面積 (㎡)	3, 730	7, 438	11, 168	11, 168
7. 翌年度以降事業費 (千円)	467, 662	2, 953, 960	3, 421, 622	3, 421, 622
面積 (㎡)	44, 512	235, 581	280, 093	280, 093
8. 職員合計		8	8	8
損益勘定所属職員				
資本勘定所属職員		8	8	8

【2. その他造成】

項 目	小山市	那須塩原市	市計	茂木町	野木町	那須町	町 計	県計
1. 事業開始年月日	R2. 4. 1	H30. 4. 1	—	H4. 6. 1	H27. 4. 1	H10. 4. 1	—	—
2. 事業種別	工 業	工 業	—	住 宅	工 業	住 宅	—	—
3. 箇所数	2	1	3	6	1	1	9	12
4. 総事業費 (千円)	2, 684, 107	1, 129, 979	3, 814, 086	1, 964, 327	359, 116	311, 476	3, 370, 619	7, 184, 705
5. 総面積 (㎡)	248, 524	182, 162	430, 686	141, 881	28, 106	31, 204	250, 827	681, 513
6. ㎡当り造成予定単価 (円)	10, 800	6, 203	8, 502	13, 845	12, 777	9, 982	12, 857	11, 405
7. 完成分 事業費 (千円)	765, 175		765, 175	1, 881, 813	359, 116	311, 476	3, 288, 105	4, 053, 280
面積 (㎡)	93, 074		93, 074	132, 876	28, 106	31, 204	241, 822	334, 896
うち当年度完成分事業費(千円)	763, 258		763, 258					763, 258
面積 (㎡)	93, 074		93, 074					93, 074
8. 翌年度以降分事業費 (千円)	1, 918, 932	1, 129, 979	3, 048, 911	82, 514			82, 514	3, 131, 425
面積 (㎡)	155, 450	182, 162	337, 612	9, 005			9, 005	346, 617
9. 当年度売却面積 (㎡)				694		325	11, 015	11, 015
10. 売却代金 (千円)				6, 010		3, 157	235, 177	235, 177
11. ㎡当たり売却単価 (円)				8, 660		9, 714	13, 661	13, 661
12. 完成地中 非売却分 (㎡)	29, 773		29, 773	70, 220	3, 667	12, 438	101, 316	131, 089
13. 売却済分 (㎡)				52, 394	24, 439	17, 461	117, 917	117, 917
14. 未売却分 (㎡)	63, 301		63, 301	10, 262		1, 305	22, 589	85, 890
15. 職員計		1	1					1
損益勘定所属職員		1	1					1
資本勘定所属職員								

宅地造成事業決算状況

項目		小山市	那須塩原市	さくら市	下野市	市計	茂木町	芳賀町	野木町	那須町	町計	県計
1	(1)総収益 a	2,205	12,401	93,630	98,706	206,942	6,792	226,010		5,761	238,563	445,505
	7.営業収益 b			93,630	98,696	192,326	6,010	226,010		3,157	235,177	427,503
	料金収入			93,630	98,696	192,326	6,010	226,010		3,157	235,177	427,503
	その他											
	4.営業外収益	2,205	12,401		10	14,616	782			2,604	3,386	18,002
	他会計繰入金	2,205	12,401			14,606				2,604	2,604	17,210
	その他				10	10	782				782	792
	(2)総費用 c	2,205	15,359		21,774	39,338	1,739	1,163		755	3,657	42,995
	7.営業費用		15,070		21,774	36,844	1,737			755	2,492	39,336
	職員給与費		9,896			9,896						9,896
その他		5,174		21,774	26,948	1,737		755		2,492	29,440	
4.営業外費用	2,205	289			2,494	2	1,163			1,165	3,659	
支払利息	2,205	289			2,494	2	1,163			1,165	3,659	
その他												
(3)収支差引		▲ 2,958	93,630	76,932	167,604	5,053	224,847		5,006	234,906	402,510	
2	(1)資本的収入	431,862	283,093		281,755	996,710	128,914				128,914	1,125,624
	7.地方債	317,200	274,600			591,800						591,800
	4.他会計補助金	114,662	8,491		280,179	403,332	99,994				99,994	503,326
	4.他会計借入金						28,920				28,920	28,920
	5.国庫補助金											
	6.県補助金				1,576	1,576						1,576
	7.その他		2			2						2
	(2)資本的支出	431,862	283,091	64,955	274,724	1,054,632	86,712	219,716		5,163	311,591	1,366,223
	7.建設改良費	431,862	283,091	64,955	181,257	961,165	82,514	33,933			116,447	1,077,612
	うち職員給与費				64,728	64,728						64,728
4.地方債償還金 d							183,749			183,749	183,749	
7.その他				93,467	93,467	4,198	2,034		5,163	11,395	104,862	
(3)収支差引		2	▲ 64,955	7,031	▲ 57,922	42,202	▲ 219,716		▲ 5,163	▲ 182,677	▲ 240,599	
3 収支再差引		▲ 2,956	28,675	83,963	109,682	47,255	5,131		▲ 157	52,229	161,911	
4 積立金						3,064				3,064	3,064	
5 前年度からの繰越金		13,978	72,964	117,667	204,609	41,439	41,703		338	83,480	288,089	
6 前年度繰上充用金												
7 形式収支		11,022	101,639	201,630	314,291	85,630	46,834		181	132,645	446,936	
8 未収入特定財源	140,000	443,300			583,300						583,300	
9 翌年度に繰越すべき財源		5,726	28,675	38,903	73,304	75,790				75,790	149,094	
10 実質収支		5,296	72,964	162,727	240,987	9,840	46,834		181	56,855	297,842	
黒字		5,296	72,964	162,727	240,987	9,840	46,834		181	56,855	297,842	
赤字(△) e												
11 収益的収支比率 a/(c+d)	100.0	80.7		453.3	526.1	390.6	122.2		763.0	127.3	196.5	
12 赤字比率 e/b												
13 収益的収支に係る他会計繰入金	2,205	12,401			14,606				2,604	2,604	17,210	
(1)繰出基準に基づく繰入金												
(2)繰出基準以外の繰入金	2,205	12,401			14,606				2,604	2,604	17,210	
基準外繰入金控除後の収益的収支	▲ 2,205	▲ 15,359	93,630	76,932	152,998	5,053	224,847		2,402	232,302	385,300	
14 資本的収支に係る他会計繰入金	114,662	8,491		280,179	403,332	128,914				128,914	532,246	
(1)繰出基準に基づく繰入金												
(2)繰出基準以外の繰入金	114,662	8,491		280,179	403,332	128,914				128,914	532,246	
基準外繰入金控除後の資本的収支	▲ 114,662	▲ 8,489	▲ 64,955	▲ 273,148	▲ 461,254	▲ 86,712	▲ 219,716		▲ 5,163	▲ 311,591	▲ 772,845	
15 基準外繰入金控除後の実質収支	▲ 116,867	▲ 15,596	72,964	▲ 117,452	▲ 176,951	▲ 119,074	46,834		▲ 2,423	▲ 74,663	▲ 251,614	

宅地造成事業費用構成表

項目	小山市	那須塩原市	さくら市	下野市	市計	茂木町	芳賀町	野木町	那須町	町計	累計
1 職員給与費		9,896			9,896						9,896
ア 基本給		4,001			4,001						4,001
イ 手当		3,589			3,589						3,589
ウ 賃金											
エ 退職給与金		840			840						840
オ 法定福利費		1,466			1,466						1,466
2 支払利息	2,205	289			2,494	2	1,163			1,165	3,659
うち一時借入金											
うち企業債利息	2,205	289			2,494		1,163			1,163	3,657
うちその他借入金利息						2				2	2
3 光熱水費						10			165	175	175
4 通信運搬費						7				7	7
5 修繕費											
6 委託料		3,069		1,635	4,704	489			175	664	5,368
7 その他		2,105		20,139	22,244	1,231			415	1,646	23,890
8 小計 (1~7)	2,205	15,359		21,774	39,338	1,739	1,163		755	3,657	42,995
9 受託工事費											
10 附帯事業費											
11 費用合計	2,205	15,359		21,774	39,338	1,739	1,163		755	3,657	42,995