

# 令和8年地価公示

## 公示価格一覧

栃木県分

令和8(2026)年3月18日

国土交通省土地鑑定委員会

## 目 次

宇都宮市・・・・・・・・・・ 1	上三川町・・・・・・・・・・ 9
足利市・・・・・・・・・・ 3	益子町・・・・・・・・・・ 9
栃木市・・・・・・・・・・ 4	茂木町・・・・・・・・・・ 10
佐野市・・・・・・・・・・ 5	市貝町・・・・・・・・・・ 10
鹿沼市・・・・・・・・・・ 6	芳賀町・・・・・・・・・・ 10
日光市・・・・・・・・・・ 7	壬生町・・・・・・・・・・ 10
小山市・・・・・・・・・・ 7	野木町・・・・・・・・・・ 10
真岡市・・・・・・・・・・ 8	塩谷町・・・・・・・・・・ 10
大田原市・・・・・・・・・・ 8	高根沢町・・・・・・・・・・ 10
矢板市・・・・・・・・・・ 8	那須町・・・・・・・・・・ 10
那須塩原市・・・・・・・・・・ 8	那珂川町・・・・・・・・・・ 10
さくら市・・・・・・・・・・ 9	
那須烏山市・・・・・・・・・・ 9	
下野市・・・・・・・・・・ 9	

### 公示価格一覧の見方

#### 1 「標準地番号」

冠記番号	例 示	標準地の用途
なし	－1、－2、・・・・・・・・	住宅地
5	5－1、5－2、・・・	商業地
9	9－1、9－2、・・・	工業地

#### 2 「住居表示」

( ) は、土地区画整理事業による仮換地を表示している。

#### 3 欄外の※印は、栃木県地価調査の基準地と同一地点となっている標準地。

#### 4 隔年調査について

県内466の調査地点のうち、隔年で調査を行う8地点については調査を休止。調査実施地点数は458地点。

## 令和8年地価公示価格一覧（栃木県内分）

市町名	標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格 (円) (令和8年)	標準地の1平方メートル当たりの価格 (円) (令和7年)	対前年 変動率 (%)
* 宇都宮市	－ 1	昭和2丁目439番4	昭和2－5－24	115,000	113,000	1.8
宇都宮市	－ 2	新町2丁目11番1	新町2－3－4	83,500	82,900	0.7
宇都宮市	－ 3	横田新町8番14	横田新町8－24	52,700	52,500	0.4
宇都宮市	－ 4	一条4丁目1362番2	一条4－3－26	99,600	98,300	1.3
宇都宮市	－ 5	下栗町2911番7		92,900	91,400	1.6
宇都宮市	－ 6	下岡本町字釜井台3744番3		56,500	54,700	3.3
宇都宮市	－ 7	下桑島町字樋越863番4		18,300	18,400	-0.5
宇都宮市	－ 8	細谷町字上細谷576番18		50,400	50,200	0.4
宇都宮市	－ 9	屋板町字大塚前315番53外		25,800	25,900	-0.4
宇都宮市	－ 10	築瀬町字東安又1383番24		70,300	69,200	1.6
宇都宮市	－ 11	元今泉2丁目32番6	元今泉2－29－11	140,000	136,000	2.9
宇都宮市	－ 12	操町46番	操町4－18	98,000	96,900	1.1
宇都宮市	－ 13	一ノ沢町字行人塚285番83		69,500	68,400	1.6
宇都宮市	－ 14	石井町字岡2557番7		35,900	35,900	0.0
* 宇都宮市	－ 15	中戸祭町字権現山857番2外		67,700	67,000	1.0
宇都宮市	－ 16	峰町字地藏台250番4		69,600	68,700	1.3
宇都宮市	－ 17	駒生町字狭又1406番8		44,000	43,700	0.7
宇都宮市	－ 18	中里町字東原427番37		15,200	15,300	-0.7
宇都宮市	－ 19	中一の沢町76番2	中一の沢町5－31	77,000	75,100	2.5
宇都宮市	－ 20	戸祭2丁目4番2	戸祭2－8－15	86,700	85,500	1.4
宇都宮市	－ 21	清住3丁目3004番5	清住3－4－17	97,500	96,200	1.4
宇都宮市	－ 22	平出町字小原360番4		25,500	25,500	0.0
宇都宮市	－ 23	板戸町字六道後2473番3外		19,800	19,900	-0.5
宇都宮市	－ 24	道場宿町字町南1252番4外		26,000	26,000	0.0
宇都宮市	－ 25	竹林町字道通166番1外		65,900	64,400	2.3
宇都宮市	－ 26	駒生町字山ノ越1115番7		50,900	50,600	0.6
宇都宮市	－ 27	西川田南1丁目1413番46	西川田南1－10－5	55,300		選定替
宇都宮市	－ 28	泉が丘2丁目2616番143	泉が丘2－9－5	104,000	101,000	3.0
宇都宮市	－ 29	泉が丘7丁目2565番207外	泉が丘7－5－19	88,400	86,300	2.4
宇都宮市	－ 30	さつき3丁目18番60	さつき3－8－6	53,900	53,600	0.6
* 宇都宮市	－ 31	峰2丁目54番4	峰2－11－13	79,100	78,200	1.2
宇都宮市	－ 32	中今泉2丁目11番5外	中今泉2－11－12	145,000	140,000	3.6
宇都宮市	－ 33	白沢町字児坂下2021番46		32,500	32,300	0.6
宇都宮市	－ 34	上田原町字上町1715番2		14,500	14,600	-0.7
宇都宮市	－ 35	鶴田町字滝ノ原3407番8		69,600	69,300	0.4
宇都宮市	－ 36	鶴田町字長峰1704番9		46,100	46,100	0.0
宇都宮市	－ 37	宮原4丁目1843番18	宮原4－2－27	60,500	60,400	0.2
宇都宮市	－ 38	戸祭台29番4		92,700	92,900	-0.2
宇都宮市	－ 39	ゆいの杜4丁目19番14	ゆいの杜4－21－7	76,700	71,400	7.4
宇都宮市	－ 40	築瀬町字桶内159番11	(築瀬11街区8)	73,500	71,900	2.2
宇都宮市	－ 41	今泉町字向河原855番15		97,400	95,500	2.0
宇都宮市	－ 42	石井町字南西原3438番28		66,100	65,200	1.4
宇都宮市	－ 44	越戸町字北久保92番19外		69,500	68,600	1.3
宇都宮市	－ 45	大塚町1095番111外	大塚町7－13	67,000	66,900	0.1

市町名	標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格 (円) (令和8年)	標準地の1平方メートル当たりの価格 (円) (令和7年)	対前年 変動率 (%)
宇都宮市	— 46	中岡本町字鳥沢2663番17		45,700	45,300	0.9
宇都宮市	— 47	双葉1丁目429番11外	双葉1-4-11	70,700	70,400	0.4
宇都宮市	— 48	江曾島本町2552番6	江曾島本町16-11	68,500	68,100	0.6
宇都宮市	— 49	雀の宮1丁目127番46	雀の宮1-13-25	54,300	53,900	0.7
宇都宮市	— 50	西川田町字上原939番12		57,800	57,500	0.5
* 宇都宮市	— 51	緑4丁目1867番24	緑4-3-15	61,000	60,600	0.7
宇都宮市	— 52	中今泉4丁目27番5	中今泉4-27-9	134,000	130,000	3.1
宇都宮市	— 53	大曾4丁目42番11	大曾4-5-23	89,800	88,500	1.5
宇都宮市	— 54	花房1丁目1917番2	花房1-12-11	77,100	76,400	0.9
宇都宮市	— 55	御幸ヶ原町字道下82番64		64,000	63,500	0.8
宇都宮市	— 56	富士見が丘3丁目255番108	富士見が丘3-11-25	38,300	38,400	-0.3
宇都宮市	— 57	豊郷台2丁目6番11		55,900	55,900	0.0
宇都宮市	— 58	中里町字権現山216番11外		23,300	23,300	0.0
宇都宮市	— 59	宿郷5丁目9番9	宿郷5-9-12	151,000	147,000	2.7
宇都宮市	— 60	上戸祭町字中妻740番45		71,400	70,600	1.1
宇都宮市	— 61	平松本町357番8外		102,000	99,500	2.5
宇都宮市	— 62	陽東8丁目945番16	陽東8-8-8	88,800	85,200	4.2
宇都宮市	— 63	下小池町字南内465番21		12,100	12,200	-0.8
宇都宮市	— 64	徳次郎町字大光院塚70番6		20,400		
宇都宮市	— 65	宝木本町字高谷林2086番21		20,400	20,500	-0.5
宇都宮市	— 66	下砥上町字八斗蒔748番4		27,400	27,500	-0.4
宇都宮市	— 67	東谷町字前畑388番2		18,200	18,300	-0.5
宇都宮市	— 68	中戸祭1丁目935番72	中戸祭1-4-15	80,000	79,000	1.3
宇都宮市	— 69	宝木町2丁目字西岡1035番9		48,600	48,600	0.0
宇都宮市	— 70	細谷町字下細谷681番8		59,200	58,900	0.5
宇都宮市	— 71	五代2丁目863番121		58,100	57,700	0.7
宇都宮市	— 72	岩曾町字土堂1377番71		67,900	67,000	1.3
宇都宮市	— 73	御幸ヶ原町字鐘打坂5番18		60,000	59,000	1.7
宇都宮市	— 74	今泉町字足洗101番7		78,600	77,400	1.6
宇都宮市	— 75	下栗町字追金仏834番34		58,100	57,600	0.9
宇都宮市	— 76	鶴田2丁目17番9	鶴田2-17-6	83,200	81,500	2.1
宇都宮市	— 77	陽東5丁目4201番24	陽東5-17-37	86,500	83,200	4.0
宇都宮市	— 78	東峰1丁目8番4	東峰1-8-4	98,600	95,800	2.9
* 宇都宮市	5 - 1	池上町1番3		327,000	318,000	2.8
宇都宮市	5 - 2	西2丁目1240番11	西2-1-26	106,000	105,000	1.0
宇都宮市	5 - 3	西川田5丁目1310番126	西川田5-4-5	72,200	72,200	0.0
宇都宮市	5 - 4	元今泉4丁目19番2	元今泉4-19-2	198,000	193,000	2.6
宇都宮市	5 - 5	駅前通り3丁目17番		530,000		選定替
宇都宮市	5 - 6	二番町1番13外	二番町1-6	121,000	120,000	0.8
* 宇都宮市	5 - 7	栄町6番16	栄町6-16	155,000	153,000	1.3
宇都宮市	5 - 8	大通り5丁目3番14外	大通り5-3-5	159,000	155,000	2.6
宇都宮市	5 - 9	伝馬町3101番1外	伝馬町2-11	191,000	187,000	2.1
宇都宮市	5 - 10	陽東4丁目4320番12	陽東4-8-30	118,000	113,000	4.4
宇都宮市	5 - 11	下岡本町字金井台4552番2		65,000	64,200	1.2
宇都宮市	5 - 12	双葉2丁目438番56	双葉2-3-3	76,500		選定替
宇都宮市	5 - 13	雀の宮1丁目302番1	雀の宮1-5-18	66,200	66,200	0.0

市町名	標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格 (円) (令和8年)	標準地の1平方メートル当たりの価格 (円) (令和7年)	対前年 変動率 (%)
宇都宮市	5 - 14	東宿郷2丁目9番8	東宿郷2-9-3	219,000	215,000	1.9
宇都宮市	5 - 15	旭2丁目3458番7	旭2-14-13	117,000	116,000	0.9
宇都宮市	5 - 16	小幡2丁目2652番1	小幡2-6-13	147,000	146,000	0.7
宇都宮市	5 - 17	泉町2915番1外	泉町2-20	123,000	124,000	-0.8
宇都宮市	5 - 18	元今泉1丁目3番1	元今泉1-3-1	167,000	164,000	1.8
宇都宮市	5 - 19	宮園町2番4	宮園町2-2	158,000	156,000	1.3
宇都宮市	5 - 20	桜5丁目2797番1外		137,000	137,000	0.0
宇都宮市	5 - 21	中央本町1番37	中央本町1-14	152,000	150,000	1.3
宇都宮市	5 - 22	伝馬町1295番5	伝馬町2-26	155,000	153,000	1.3
宇都宮市	5 - 23	北若松原2丁目1119番199	北若松原2-11-29	65,600	65,200	0.6
宇都宮市	5 - 24	城東2丁目26番3外	城東2-26-23	114,000	112,000	1.8
宇都宮市	5 - 25	中今泉5丁目24番11	中今泉5-24-16	114,000	112,000	1.8
宇都宮市	5 - 26	東築瀬1丁目38番8		96,000	94,600	1.5
宇都宮市	5 - 27	築瀬2丁目1705番2外	築瀬2-13-26	93,500	93,100	0.4
宇都宮市	5 - 28	台新田1丁目208番1	台新田1-1-37	63,200	63,200	0.0
宇都宮市	5 - 29	竹林町字猿沢684番3外		115,000	114,000	0.9
宇都宮市	5 - 30	五代1丁目1673番25外	五代1-1-5	62,000	62,000	0.0
宇都宮市	5 - 31	今泉町字高尾神446番3		98,700	97,600	1.1
宇都宮市	5 - 32	鶴田2丁目5番2外	鶴田2-5-22	97,400	96,100	1.4
宇都宮市	5 - 33	ゆいの杜4丁目2番2外	ゆいの杜4-2-32	63,400	61,600	2.9
* 宇都宮市	5 - 34	東宿郷1丁目4番1	東宿郷1-4-14	433,000	421,000	2.9
宇都宮市	9 - 1	平出工業団地8番2		25,100	24,300	3.3
宇都宮市	9 - 2	川田町字草倉780番6		45,000	45,000	0.0
宇都宮市	9 - 3	瑞穂3丁目4番21		26,700	25,900	3.1
宇都宮市	9 - 4	平出工業団地41番2		27,300	26,400	3.4
足利市	- 1	小俣町字白髭1024番2		18,600	19,100	-2.6
足利市	- 2	葉鹿町字諏訪瀬64番15		22,800	23,300	-2.1
足利市	- 3	大前町字西台1299番14		21,600	22,100	-2.3
足利市	- 4	稲岡町字田中68番1		13,500	13,800	-2.2
足利市	- 5	柳原町859番16		38,200	38,800	-1.5
足利市	- 6	五十部町字内郷855番8		24,200	24,800	-2.4
足利市	- 7	梁田町字中535番1		16,000	16,500	-3.0
* 足利市	- 8	丸山町693番38		36,000	36,400	-1.1
足利市	- 9	弥生町64番2		30,800	31,300	-1.6
足利市	- 10	寿町14番14		30,700	31,100	-1.3
足利市	- 11	大久保町字溜下1217番24		21,000	21,300	-1.4
足利市	- 12	江川町2丁目17番15		29,300	29,700	-1.3
足利市	- 13	毛野新町2丁目27番		23,100	23,600	-2.1
足利市	- 14	朝倉町字下614番9		34,200	34,700	-1.4
足利市	- 15	百頭町字赤城2110番5		25,000	25,300	-1.2
足利市	- 16	中川町字中川3731番39		24,200	24,500	-1.2
足利市	- 17	八幡町1丁目27番6外		48,000	48,300	-0.6
足利市	- 18	上渋垂町字伊勢宮429番8		29,700	29,700	0.0
足利市	- 19	小俣町1790番6		21,600	22,100	-2.3
足利市	- 20	新山町2260番5		34,400	34,800	-1.1
足利市	- 21	福富町字八幡崎2075番4		26,500	26,900	-1.5
* 足利市	- 22	朝倉町2丁目13番16		49,400	49,600	-0.4

市町名	標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格 (円) (令和8年)	標準地の1平方メートル当たりの価格 (円) (令和7年)	対前年 変動率 (%)
足利市	— 23	堀込町字大将陣3009番3外		33,600	34,000	-1.2
足利市	— 24	鹿島町字薬師584番3		24,200	24,700	-2.0
足利市	— 25	野田町字中1400番1外		12,500	12,700	-1.6
足利市	— 26	借宿町1丁目17番8		32,200		
足利市	— 27	名草中町字下宿1145番		15,300	15,700	-2.5
足利市	— 28	板倉町字中ノ目707番4		15,100	15,600	-3.2
足利市	— 29	菅田町字東根869番1外		17,100	17,600	-2.8
足利市	— 30	島田町字本屋敷858番10		18,700	19,200	-2.6
足利市	— 31	山下町字泉京1872番4		22,500	23,000	-2.2
足利市	— 32	本城2丁目1907番12		34,600	35,000	-1.1
足利市	— 33	猿田町2番16		24,700	25,300	-2.4
* 足利市	5 — 1	通2丁目12番16外		50,400	50,900	-1.0
足利市	5 — 2	伊勢町3丁目10番16外		50,900	51,300	-0.8
足利市	5 — 3	大町508番1		39,600	40,300	-1.7
足利市	5 — 4	今福町字宿ノ内371番1外		32,100	32,500	-1.2
足利市	5 — 5	福富町字春田1098番1外		32,600	32,900	-0.9
足利市	9 — 1	真砂町45番1		19,700	19,400	1.5
足利市	9 — 2	今福町907番2外		19,000	19,000	0.0
栃木市	— 2	今泉町1丁目字長塚637番28	今泉町1-6-20	30,600	30,300	1.0
栃木市	— 3	平柳町1丁目字宮前303番2	平柳町1-4-8	38,100	37,500	1.6
* 栃木市	— 4	嘉右衛門町字原屋敷1417番14外	嘉右衛門町6-14	38,700	38,300	1.0
栃木市	— 5	城内町1丁目字城ノ内1282番26外	城内町1-11-2	30,100	30,100	0.0
栃木市	— 6	入舟町字鶉島40番21	入舟町19-7	33,700	34,100	-1.2
栃木市	— 7	大平町上高島字広町572番3外		14,000	14,100	-0.7
栃木市	— 8	菌部町2丁目字寄地942番1	菌部町2-20-16	26,700	27,100	-1.5
栃木市	— 9	片柳町2丁目字漆田48番3	片柳町2-53-6	37,900	38,400	-1.3
栃木市	— 10	菌部町1丁目字亀甲淵665番1	菌部町1-11-2	29,400	29,900	-1.7
栃木市	— 11	平柳町3丁目25番4外	平柳町3-58-17	35,200	34,300	2.6
栃木市	— 12	平井町字大炊宮980番2外		25,800	25,900	-0.4
栃木市	— 13	大平町富田字駅東4018番21		27,200	27,300	-0.4
栃木市	— 14	大平町富田字竹ノ内599番3外		29,700	29,300	1.4
栃木市	— 15	大平町富田字栄町382番7		28,200	28,500	-1.1
* 栃木市	— 16	大平町真弓字中才1616番2		22,800	23,000	-0.9
栃木市	— 17	大平町富田字城ノ内2067番7		25,300	25,300	0.0
栃木市	— 18	大平町西水代字北原1858番16外		22,800	23,000	-0.9
栃木市	— 19	藤岡町藤岡字荒立223番10		16,300	16,600	-1.8
栃木市	— 20	藤岡町藤岡字城山4270番2		14,100	14,600	-3.4
栃木市	— 21	藤岡町太田字中坪827番		11,000	11,300	-2.7
栃木市	— 22	都賀町合戦場字前原57番8		25,300	24,800	2.0
栃木市	— 23	藤岡町甲字高取道東1348番1		10,200	10,500	-2.9
栃木市	— 24	都賀町家中字諏訪越2158番2		17,100	17,400	-1.7
栃木市	— 25	西方町金崎字上出口608番7外		15,000	15,400	-2.6
栃木市	— 26	都賀町原宿字神明1019番1外		11,800	11,900	-0.8
栃木市	— 27	寄居町字平六689番		10,900	11,000	-0.9
栃木市	— 28	大塚町字道祖神787番3外		19,300	19,500	-1.0
栃木市	— 29	大森町字三ツ塚235番2		14,600	14,800	-1.4

市町名	標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格 (円) (令和8年)	標準地の1平方メートル当たりの価格 (円) (令和7年)	対前年 変動率 (%)
栃木市	－ 30	皆川城内町字馬場745番2外		12,000	12,100	-0.8
栃木市	－ 31	鍋山町字鹿島前790番5		8,100	8,300	-2.4
栃木市	－ 32	大平町西山田字向堀503番1		11,300	11,400	-0.9
栃木市	－ 33	岩舟町静字馬宿出口504番3		20,100	20,300	-1.0
栃木市	－ 34	岩舟町静字富士山2526番3		16,500	16,800	-1.8
栃木市	－ 35	岩舟町和泉字宿北側1406番2		23,800	24,000	-0.8
栃木市	－ 36	岩舟町下津原字枇杷橋177番2		19,900	20,100	-1.0
栃木市	－ 37	岩舟町静字山ノ腰103番4		18,200	18,400	-1.1
栃木市	－ 38	岩舟町古江字新屋敷895番		8,600	8,680	-0.9
栃木市	－ 39	岩舟町曲ケ島字上サ1151番		9,400	9,500	-1.1
栃木市	－ 40	菌部町2丁目字寺内塚407番2外	菌部町2-1-2	33,900	34,300	-1.2
栃木市	－ 41	藤岡町藤岡字仲町1476番2外		15,600	16,200	-3.7
栃木市	－ 42	都賀町家中字一本杉2367番2		21,500	21,800	-1.4
栃木市	－ 44	大平町牛久字皂角子戸807番4外		37,000	37,000	0.0
* 栃木市	5 - 1	平柳町2丁目字下り元1034番3外	平柳町2-14-11	36,700	36,700	0.0
栃木市	5 - 2	倭町字倭町278番1	倭町7-17	43,800	43,900	-0.2
栃木市	5 - 3	境町字境ノ内1190番8外	境町8-24	37,100	37,400	-0.8
栃木市	5 - 4	平柳町1丁目字宮前182番5外	平柳町1-11-14	40,400	40,400	0.0
栃木市	5 - 5	大平町西野田字星宮西639番1外		27,000	27,400	-1.5
栃木市	5 - 6	野中町字小蓋原467番3		32,200	32,200	0.0
栃木市	5 - 7	西方町金崎字西宿並329番1外		19,700	20,300	-3.0
栃木市	5 - 8	大平町下皆川字駅東2015番2外		29,100	29,300	-0.7
栃木市	5 - 9	大平町富田字栄町373番15外		31,100	31,200	-0.3
栃木市	9 - 1	惣社町1693番7		19,300	18,600	3.8
栃木市	9 - 2	新井町字北浦1014番1外		22,600	22,000	2.7
佐野市	－ 1	天神町字大門東804番5		34,900	35,100	-0.6
佐野市	－ 2	寺中町字笠内町2438番1		28,600	28,500	0.4
佐野市	－ 3	植野町字上台町1954番3		39,600	39,300	0.8
佐野市	－ 4	植上町字新屋敷町1781番2		32,300		
佐野市	－ 5	高萩町字天神前1111番24外		33,300	33,200	0.3
佐野市	－ 6	浅沼町字辰巳244番18外		36,200	36,200	0.0
佐野市	－ 7	犬伏上町字宿南1859番4外		29,400	29,600	-0.7
佐野市	－ 8	中町字田中前617番3		14,400	15,000	-4.0
佐野市	－ 9	若松町字城山東446番		28,400	28,800	-1.4
佐野市	－ 10	堀米町字菊川3653番外		33,300	33,200	0.3
佐野市	－ 11	奈良淵町字中町324番14		29,300	29,900	-2.0
佐野市	－ 12	鉢木町字松ノ内2057番8	鉢木町12-3	15,100	15,800	-4.4
佐野市	－ 13	若宮上町字若宮上14番24		35,900	35,600	0.8
佐野市	－ 14	富岡町字北屋57番2		31,600	31,800	-0.6
* 佐野市	－ 15	高萩町字屋敷東1222番9外		41,400	40,000	3.5
佐野市	－ 16	並木町字堀之内525番1外		15,900	16,200	-1.9
佐野市	－ 17	富士町字馬場190番1		13,300	13,600	-2.2
佐野市	－ 18	飯田町字奥原666番1		14,200	14,400	-1.4
佐野市	－ 19	米山南町字米山東51番6		28,300	28,500	-0.7
佐野市	－ 20	石塚町字西原2416番9		20,300	20,600	-1.5
佐野市	－ 21	戸奈良町字羽室857番1		12,800	13,100	-2.3

市町名	標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格 (円) (令和8年)	標準地の1平方メートル当たりの価格 (円) (令和7年)	対前年 変動率 (%)
佐野市	— 22	中町字堀ノ内868番2外		8,630	8,950	-3.6
佐野市	— 23	小見町字飯玉702番2外		21,200	21,600	-1.9
* 佐野市	— 24	田沼町字元屋敷1296番3		23,300	23,500	-0.9
佐野市	— 25	栃本町2489番16外		25,000	25,100	-0.4
佐野市	— 26	栃本町字三通1544番3		26,300	26,600	-1.1
佐野市	— 27	葛生西2丁目字町西2930番3	葛生西2-6-31	17,400	18,100	-3.9
佐野市	— 28	堀米町字小屋街道617番15		30,800	31,000	-0.6
佐野市	— 29	植下町字若宮町540番3外		32,700	32,400	0.9
佐野市	— 30	犬伏下町字白山1770番11		29,300	29,500	-0.7
佐野市	— 31	栃本町字二通1183番6		15,300	15,500	-1.3
佐野市	— 32	田沼町1829番4外		24,500	24,500	0.0
* 佐野市	5 — 1	伊賀町字百石町708番9		38,900	39,100	-0.5
佐野市	5 — 2	若松町24番		51,900	52,600	-1.3
佐野市	5 — 3	大祝町字大工町2316番		34,600	34,800	-0.6
佐野市	5 — 4	大橋町字大木下1379番1		27,500	27,700	-0.7
佐野市	5 — 5	赤坂町983番10		34,200	34,500	-0.9
佐野市	5 — 6	高萩町字屋敷東1220番3		47,500	46,200	2.8
佐野市	9 — 1	栄町12番1		21,200	20,300	4.4
佐野市	9 — 2	大橋町3204番4		19,500	19,500	0.0
佐野市	9 — 3	下羽田町字新田2006番		18,500	17,500	5.7
鹿沼市	— 1	松原3丁目182番		26,200	26,000	0.8
鹿沼市	— 2	泉町字御所前2442番5		29,500	29,500	0.0
鹿沼市	— 3	日吉町字火打沢667番9		18,700	19,200	-2.6
鹿沼市	— 4	樺山町字上原303番31		27,200	27,700	-1.8
鹿沼市	— 5	楡木町字西前999番18		21,500	22,200	-3.2
鹿沼市	— 6	下田町1丁目字下田町裏1026番4		35,000	35,000	0.0
鹿沼市	— 7	緑町1丁目31番	緑町1-1-9	37,300	37,000	0.8
鹿沼市	— 8	上野町字中上野76番3		28,200	27,300	3.3
鹿沼市	— 9	幸町2丁目108番	幸町2-4-12	30,300	29,900	1.3
* 鹿沼市	— 10	府所町字中川原140番3		34,800	34,800	0.0
鹿沼市	— 11	西茂呂3丁目41番3外		42,600	42,200	0.9
鹿沼市	— 12	睦町字川西城下326番10		35,000	35,000	0.0
鹿沼市	— 13	村井町字神田165番6		27,900	28,100	-0.7
鹿沼市	— 14	酒野谷字新田797番2外		11,200	11,400	-1.8
鹿沼市	— 15	口栗野字横町1664番7外		15,100	15,600	-3.2
鹿沼市	— 16	御成橋町2丁目字上上野2148番23		23,500	23,700	-0.8
鹿沼市	— 17	深程字宮前1669番5		12,000	12,200	-1.6
鹿沼市	— 19	上奈良部町字欠附90番2		12,400	12,500	-0.8
鹿沼市	— 20	今宮町字根古屋1622番11外		31,900		選定替
鹿沼市	— 21	武子字結城道東634番3		13,100	13,200	-0.8
鹿沼市	— 22	花岡町字小藪川6番1	(新鹿沼駅西40街区3-1)	40,700	40,500	0.5
鹿沼市	5 — 1	上田町字文化橋西2335番6		41,900	42,200	-0.7
* 鹿沼市	5 — 2	石橋町字西石橋町1543番1		48,100	48,300	-0.4
鹿沼市	5 — 3	蓬萊町字鳥居跡1012番1外		43,500	43,700	-0.5
鹿沼市	5 — 4	東町3丁目197番	東町3-4-12	38,200	38,200	0.0
鹿沼市	5 — 5	栄町1丁目35番9		48,400	48,000	0.8

市町名	標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格 (円) (令和8年)	標準地の1平方メートル当たりの価格 (円) (令和7年)	対前年 変動率 (%)
鹿沼市	9 - 1	さつき町7番3		19,100	18,000	6.1
日光市	- 1	稲荷町2丁目370番3外		23,900	24,200	-1.2
日光市	- 2	清滝1丁目175番1	清滝1-9-14	11,200	11,600	-3.4
日光市	- 3	七里703番8		23,200	23,300	-0.4
日光市	- 4	今市字下原1241番11外		23,000	23,200	-0.9
日光市	- 5	平ヶ崎字中原90番18		25,800	25,900	-0.4
日光市	- 6	瀬尾字前原77番10外		18,600	18,900	-1.6
日光市	- 7	鬼怒川温泉大原字袋原731番37		17,500	17,800	-1.7
日光市	- 8	土沢字上赤堀1432番45外		18,000	18,300	-1.6
日光市	5 - 1	松原町10番6		54,500	51,000	6.9
日光市	5 - 2	中鉢石町904番1外		44,000	41,200	6.8
日光市	5 - 3	鬼怒川温泉大原字三ツ石1388番3		30,100	30,100	0.0
日光市	5 - 4	今市字春日町493番3		31,600	31,800	-0.6
日光市	5 - 5	今市字中道1109番6外		33,600	33,700	-0.3
小山市	- 1	大字羽川字下田60番31		33,200	33,000	0.6
小山市	- 2	若木町3丁目590番8	若木町3-6-13	36,200	35,900	0.8
小山市	- 3	大字外城字上台152番14		36,100	35,900	0.6
小山市	- 4	大字間々田字八幡前1660番1		31,000	30,900	0.3
* 小山市	- 5	城東3丁目126番13外	城東3-26-21	77,500	75,100	3.2
小山市	- 6	南乙女1丁目14番22		37,500	37,200	0.8
小山市	- 7	八幡町1丁目150番	八幡町1-15-12	46,000	45,400	1.3
小山市	- 8	大字神鳥谷字谷中1046番14		45,200	44,900	0.7
小山市	- 9	犬塚2丁目21番14外		59,800	58,300	2.6
小山市	- 10	城東1丁目111番7	城東1-11-10	85,300	82,800	3.0
小山市	- 11	城北4丁目10番10		51,500	50,500	2.0
小山市	- 12	暁1丁目3番13	暁1-3-20	37,900	37,300	1.6
小山市	- 13	美しが丘3丁目12番7		38,000		
小山市	- 14	大字雨ヶ谷新田字屋敷下53番11		41,500	40,500	2.5
小山市	- 15	神鳥谷2丁目111番12	神鳥谷2-11-17	55,300	54,000	2.4
小山市	- 16	花垣町1丁目1834番3	花垣町1-14-48	51,600	50,600	2.0
小山市	- 17	東城南2丁目26番5		62,700	60,900	3.0
小山市	- 18	大字土塔字東谷217番49	(小山東部第一48街区5外)	55,400	54,100	2.4
小山市	- 19	大字横倉新田字大山101番9		36,500	35,900	1.7
* 小山市	- 20	大字千駄塚字道西361番10		25,200	25,200	0.0
小山市	- 21	西城南1丁目22番9		61,500	59,700	3.0
小山市	- 22	大字中久喜字神明根443番4外		20,700	20,700	0.0
小山市	- 23	大字間中字宿並1280番1		11,100	11,300	-1.8
小山市	- 24	大字塚崎字大シベ1482番24		27,500	27,000	1.9
小山市	- 25	大字小葉字本郷371番		12,600	12,800	-1.6
小山市	- 26	大字白鳥字中北1308番1		8,800	8,900	-1.1
小山市	5 - 1	花垣町2丁目2498番2外	花垣町2-9-11	55,400	54,300	2.0
小山市	5 - 2	西城南3丁目18番5		83,000	81,000	2.5
* 小山市	5 - 3	駅東通り2丁目85番1	駅東通り2-40-31	95,100	92,500	2.8
小山市	5 - 4	駅南町4丁目29番3外	駅南町4-29-17	66,700	65,400	2.0
小山市	5 - 5	大字喜沢字海道間707番2外		39,700	39,500	0.5
小山市	5 - 6	神鳥谷4丁目101番25	神鳥谷4-1-38	54,700	53,700	1.9

市町名	標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格 (円) (令和8年)	標準地の1平方メートル当たりの価格 (円) (令和7年)	対前年 変動率 (%)
小山市	5 - 7	西城南2丁目30番19外		72,000	70,600	2.0
小山市	9 - 1	大字栗宮字東道上952番2		18,900	18,400	2.7
小山市	9 - 2	大字横倉新田字街道北489番9外		21,400	20,200	5.9
小山市	9 - 3	大字出井字磯宮浦1200番13外		19,200	18,100	6.1
小山市	9 - 4	大字犬塚字大丸32番27外		29,500	28,700	2.8
真岡市	- 1	熊倉3丁目14番10外		35,800		
真岡市	- 2	台町字城内4202番4外		28,100	28,300	-0.7
真岡市	- 3	長田2丁目12番11外		29,200	29,300	-0.3
* 真岡市	- 4	荒町4丁目19番17		35,900	35,400	1.4
真岡市	- 5	並木町3丁目26番6外		36,000	36,000	0.0
真岡市	- 6	大谷台町25番7		33,700	33,300	1.2
真岡市	- 7	熊倉町字大谷3401番6		29,700	29,700	0.0
真岡市	- 8	田町12番9		30,100	30,100	0.0
真岡市	- 9	石島字上城802番12		19,900	20,000	-0.5
真岡市	- 10	八木岡字鬼越204番19		24,000	24,400	-1.6
真岡市	- 11	久下田西4丁目112番		22,800	22,900	-0.4
真岡市	- 12	久下田字西木戸486番16		18,900	19,000	-0.5
真岡市	- 13	物井字桜町73番2		10,300	10,400	-1.0
真岡市	- 14	石島字東裏852番4		11,700	11,800	-0.8
真岡市	- 15	下籠谷字石法寺2821番		11,000	11,100	-0.9
真岡市	- 16	京泉字経塚2153番7外		9,600	9,680	-0.8
真岡市	- 17	中字間木堀山259番2外		12,200	12,300	-0.8
真岡市	- 18	西田井字西原2021番2		12,100	12,200	-0.8
真岡市	- 19	東光寺2丁目8番6		34,000	33,600	1.2
真岡市	5 - 1	荒町字荒町1089番1		39,400	39,200	0.5
真岡市	5 - 2	台町字台町4142番1		39,600	39,600	0.0
* 真岡市	5 - 3	大谷本町2番7外		42,300	42,200	0.2
真岡市	5 - 4	熊倉3丁目20番3		36,900	36,700	0.5
真岡市	9 - 1	松山町21番3外		20,000	18,900	5.8
* 大田原市	- 1	住吉町1丁目2510番61	住吉町1-8-17	28,700	28,700	0.0
大田原市	- 2	美原1丁目3539番40	美原1-10-8	27,100	27,000	0.4
大田原市	- 3	紫塚3丁目2653番21		25,700	25,700	0.0
大田原市	- 4	美原2丁目2831番102		25,900	25,800	0.4
大田原市	- 5	野崎2丁目16番5外		18,700	18,800	-0.5
大田原市	5 - 1	新富町2丁目1859番1外	新富町2-3-32	31,200	31,500	-1.0
* 大田原市	5 - 2	中央1丁目2239番1	中央1-1-29	32,200	32,700	-1.5
矢板市	- 1	鹿島町263番6	鹿島町11-31	24,300	24,500	-0.8
矢板市	- 2	上町1485番6	上町17-14	20,100	20,300	-1.0
矢板市	- 3	中字富士山606番120		15,100	15,300	-1.3
矢板市	5 - 1	扇町1丁目1217番23	扇町1-8-19	29,200	29,800	-2.0
矢板市	5 - 2	末広町43番11		39,400	40,000	-1.5
那須塩原市	- 1	弥生町247番22外	弥生町12-17	25,700	26,000	-1.2
那須塩原市	- 2	並木町116番171		17,700	17,800	-0.6
那須塩原市	- 3	東栄2丁目40番317	東栄2-9-11	21,400	21,500	-0.5
那須塩原市	- 4	清住町94番170外		19,400	19,500	-0.5
那須塩原市	- 5	下永田3丁目1172番12		28,400	28,400	0.0
那須塩原市	- 6	高柳字関谷道東2番115		23,600	23,700	-0.4

市町名	標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格 (円) (令和8年)	標準地の1平方メートル当たりの価格 (円) (令和7年)	対前年 変動率 (%)
那須塩原市	— 7	中塩原字時ヶ崎359番10		14,000	14,700	-4.8
那須塩原市	— 8	関谷字街道東1228番4		12,400	12,600	-1.6
那須塩原市	5 — 1	黒磯幸町42番90外	黒磯幸町6—32	30,300	30,700	-1.3
那須塩原市	5 — 2	大原間字北後545番6		39,100	39,300	-0.5
那須塩原市	5 — 3	永田町826番2外	永田町3—3	41,000	42,100	-2.6
那須塩原市	5 — 4	塩原字古町738番外		26,600	27,400	-2.9
さくら市	— 1	北草川2丁目12番11外		32,700	32,300	1.2
さくら市	— 2	上野字上野143番16外		19,400	19,600	-1.0
さくら市	— 3	喜連川字松並3560番外		17,000	17,200	-1.2
さくら市	— 4	葛城字左門沢2206番3		10,700	10,900	-1.8
さくら市	5 — 1	卯の里4丁目51番3		55,400	55,400	0.0
さくら市	5 — 2	喜連川字倉ヶ崎4435番2外		25,800	26,200	-1.5
那須烏山市	— 1	東原字上中原67番3		11,700	12,000	-2.5
那須烏山市	— 2	小倉字台畑1100番36		10,200	10,500	-2.9
那須烏山市	— 3	金井1丁目字金井町西裏635番9	金井1—1—6	14,800	15,300	-3.3
那須烏山市	— 4	谷浅見字中原912番8外		8,140	8,300	-1.9
那須烏山市	5 — 1	大金字屋敷西197番1外		18,500	19,200	-3.6
那須烏山市	5 — 2	中央1丁目字仲町349番3	中央1—13—10	22,000	22,800	-3.5
下野市	— 1	緑5丁目13番4		92,000	89,500	2.8
下野市	— 2	柴字水溜り88番23外		12,800	12,900	-0.8
下野市	— 3	祇園5丁目6番2		105,000	102,000	2.9
下野市	— 4	下古山2丁目6番7外		52,800	52,200	1.1
下野市	— 5	上大領字東原284番19		36,100	35,900	0.6
下野市	— 6	石橋字牛井戸635番3外		36,100	36,000	0.3
* 下野市	— 7	石橋字横塚869番3		47,400	47,000	0.9
下野市	— 8	小金井2丁目6番12外		49,300	48,300	2.1
下野市	— 10	小金井字結城道122番6		39,200		
下野市	— 11	川中子字東原3329番623外		35,200	34,600	1.7
下野市	— 12	小金井字東原2791番3		37,400	37,000	1.1
下野市	— 13	薬師寺字五丁目1539番1		20,200	20,300	-0.5
下野市	— 14	下坪山字的場527番		11,400	11,500	-0.9
下野市	— 15	中大領字松香369番3		15,200	15,300	-0.7
下野市	— 16	仁良川字道光山1571番43外	(仁良川地区第一工区51—1街区28外)	38,800	37,900	2.4
* 下野市	5 — 1	石橋字宿並東側292番2		55,300	55,100	0.4
下野市	9 — 1	下石橋字花林521番		19,600	18,700	4.8
上三川町	— 1	大字上三川字富士山3356番4		29,700	29,400	1.0
上三川町	— 2	大字上三川字大町5061番5		30,300	30,200	0.3
上三川町	— 3	大字上蒲生字願成寺2097番11		31,300	31,700	-1.3
上三川町	— 4	大字多功字西浦1906番18外		29,400	29,400	0.0
上三川町	— 5	しらさぎ3丁目13番3外		42,900	42,400	1.2
上三川町	— 6	大字梁字京塚407番2外		12,600	12,700	-0.8
上三川町	— 7	大字東蓼沼字本田265番9		11,800	11,900	-0.8
上三川町	5 — 1	大字上三川字中町4959番2外		41,900	42,000	-0.2
益子町	— 1	大字益子字百目鬼1627番5		20,000	20,200	-1.0
益子町	— 2	大字塙字西谷920番27		14,200	14,400	-1.4
益子町	5 — 1	大字益子字新町南側980番1		22,500	23,000	-2.2

市町名	標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格 (円) (令和8年)	標準地の1平方メートル当たりの価格 (円) (令和7年)	対前年 変動率 (%)
茂木町	－ 1	大字茂木字中ノ内408番7		14,500	15,000	-3.3
茂木町	－ 2	大字坂井字箕ノ輪1234番83		9,800	10,100	-3.0
茂木町	5 － 1	大字茂木字上ノ町1592番1		22,000	22,800	-3.5
市貝町	－ 1	大字市塙字北城1420番1		17,500	17,900	-2.2
市貝町	－ 2	大字赤羽字中新田屋敷付1045番7		16,600	17,100	-2.9
市貝町	5 － 1	大字赤羽字内堀道東355番54外		19,000	19,700	-3.6
芳賀町	－ 1	大字祖母井字城之内583番5外		23,300	23,300	0.0
芳賀町	－ 2	大字稲毛田字屋敷添1430番		10,500	10,600	-0.9
芳賀町	－ 3	大字東水沼字和泉2320番159		19,900	19,700	1.0
芳賀町	9 － 1	芳賀台130番2		19,200	18,200	5.5
壬生町	－ 1	大字壬生丁字六美217番60		42,600	41,300	3.1
壬生町	－ 2	大師町829番3外	大師町15－32	36,100	35,700	1.1
壬生町	－ 4	幸町2丁目3402番46	幸町2－16－6	43,500	43,000	1.2
壬生町	－ 5	大字安塚字西南原875番16		35,600	35,100	1.4
壬生町	－ 6	駅東町511番3	駅東町24－5	36,600	36,200	1.1
壬生町	－ 7	本丸2丁目1564番4	本丸2－13－15	33,000	32,900	0.3
壬生町	－ 8	落合2丁目9番4	落合2－9－5	37,200	36,800	1.1
壬生町	－ 9	大字壬生甲字車塚3453番1外		13,800	13,800	0.0
壬生町	－ 10	大字上稲葉字上町244番		14,600	14,800	-1.4
壬生町	－ 11	大字安塚字西原2389番11外		14,500	14,500	0.0
壬生町	5 － 1	緑町2丁目1058番126	緑町2－15－18	43,400	43,000	0.9
野木町	－ 1	大字丸林字愛宕551番3		43,600	43,200	0.9
野木町	－ 2	大字丸林字鶴巻595番21		32,900	32,900	0.0
野木町	－ 3	大字友沼字松原4722番26		23,600	23,700	-0.4
野木町	－ 4	大字友沼字松原6504番18		32,300	32,400	-0.3
野木町	－ 5	大字丸林字大塚152番4		40,200	39,900	0.8
野木町	－ 6	大字野木字御櫛内2566番2		21,800	21,800	0.0
野木町	5 － 1	大字丸林字雷電415番4		50,300	50,600	-0.6
野木町	9 － 1	大字野木字三軒在家148番4		19,200	18,300	4.9
塩谷町	－ 1	大字玉生字鴨屋敷608番5外		15,100	15,400	-1.9
塩谷町	－ 2	大字田所字柿木山2340番7		8,500	8,600	-1.2
高根沢町	－ 1	大字宝積寺字北原995番4		32,000	31,900	0.3
高根沢町	－ 2	光陽台2丁目13番10		52,500		
高根沢町	－ 3	大字平田字上原2011番34		23,600	23,600	0.0
高根沢町	－ 5	大字宝積寺字山中2335番25		42,600	42,600	0.0
高根沢町	－ 6	大字中阿久津字下河原1116番2		11,900	12,000	-0.8
高根沢町	－ 8	大字上柏崎字台117番1		8,100		
高根沢町	5 － 1	宝石台3丁目14番11		55,200	55,200	0.0
那須町	－ 1	大字寺子丙字前原3番161		15,300	15,400	-0.6
那須町	－ 2	大字高久甲字愛宕前5115番32		10,800	10,900	-0.9
那須町	5 － 1	大字寺子丙字前原3番52		23,300	23,800	-2.1
那珂川町	－ 1	馬頭字赤坂道西2275番3		10,600	10,900	-2.8
那珂川町	－ 2	馬頭字町下546番2		12,100	12,400	-2.4
那珂川町	5 － 1	馬頭字南町329番2		18,500	19,100	-3.1