

物件番号

物 件 調 書

所 在 地		宇都宮市一の沢二丁目1505番3			貸付料年額		6,635,440円		
地 積		3,337.75　㎡		地 目	宅地	形 状	ほぼ長方形		
道路幅員及び 接面状況		敷地南東側　幅員約7m　私道（建築基準法の道路に該当しない）							
法令等に基づく 制限	都市計画区域		市街化区域						
	用途地域		第一種住居地域			特別用途地区		なし	
	建ぺい率		60%（指定）、－（基準）			容積率		200%（指定）、－（基準）	
	高度地区		なし			防火地域		なし	
	日影規制		（二）5時間、3時間			その他の規制		なし	
私道の負担等		負担の有無		無	負担等の内容				
供給施設 状　　況	電　気	有	東京電力（株）栃木カスタマーセンター				0120-995-112（代）		
	上水道	有	宇都宮市上下水道局				028-633-3230（代）		
	下水道	有	宇都宮市上下水道局				028-633-3230（代）		
	都市ガス	無							
交通機関		東武宇都宮線「東武宇都宮駅」約2.6km、関東バス「陽西中西」バス停　約0.5km							
公共施設		桜小学校		約　1.5　km		桜郵便局		約　1.1　km	
		陽西中学校		約　0.6　km		足利銀行本店		約　1.3　km	
		宇都宮市役所		約　3.3　km		中央公園		約　2.0　km	
		栃木病院		約　2.0　km		宇都宮市西消防署		約　1.5　km	
近隣の状況		主要地方道宇都宮今市線（通称：大谷街道）の南側背後にあって、戸建住宅、共同住宅、県営住宅、公共施設、学校等の混在する住宅地域							
特記事項		市道からの進入には一部、学校法人所有の土地（通路）を利用することとなる。（通行については了承済）							



敷地北東から撮影



敷地南西から撮影