

物件番号	
------	--

物 件 調 査 書

所 在 地		真岡市西郷字大田山2585番536			貸付料年額		20,054円	
地 積		28.00 m ²		地 目	宅地	形 状	略長方形地	
道路幅員及び接面状況		敷地北東側 幅約6m 道路（建築基準法第42条2項） 敷地北西側 幅約4m 市道1837号線（同第42条1項1号）						
法令等に基づく制限	都市計画区域		都市計画区域内 市街化区域					
	用途地域		第1種中高層住居専用地域			特別用途地区		なし
	建ぺい率		60%（指定） 70%（基準）			容積率		200%（指定） 200%（基準）
	高度地区		なし			防火地域		なし
	日影規制		あり			その他の規制		なし
私道の負担等		負担の有無		無	負担等の内容			
供給施設状況	電 気	有	東京電力(株)栃木カスタマーセンター			0120-995-333		
	上水道	有	真岡市水道課			0285-82-1111（代表）		
	下水道	有	真岡市下水道課			0285-82-1111（代表）		
	都市ガス	無						
交通機関		真岡鐵道真岡線「真岡」駅 約2.6km、関東バス「大田山団地入口」バス停 約150m						
公共機関等	真岡市役所		約 3.0 km			足利銀行 真岡西出張所		約 2.1 km
	市立真岡小学校		約 2.3 km			真岡郵便局		約 2.5 km
	市立真岡中学校		約 1.7 km					km
	芳賀赤十字病院		約 2.3 km					km
近隣の状況		真岡市北部郊外の、主要地方道宇都宮真岡線北東背後の丘陵地上に、一般住宅、アパート等が見られる住宅地域である。						
特記事項		南端部が隣接地より法面で約1m程度高くなっている。						



敷地南西から撮影