施設カルテ

栃木県 TOCHIGI PREFECTURE

データ年度： 2022 年度

施設情報

施設名称	宇都宮睦住宅	財産管理者	住宅課
施設概要	住宅地区改良法に基づき設置した改良住宅（1号棟）、公営住宅法に基づき設置した公営住宅（2～6号棟）		
設置根拠 法令	住宅地区改良法（1号棟）、公営住宅法（2～6号棟）		
設置根拠 条例	–		
所在地	栃木県宇都宮市睦町14-2		
電話番号	028-623-2486		
FAX番号	028-623-2489		
E-mail	jyutaku@pref.tochigi.lg.jp		
ホームページ等	http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php		

土地情報	土地面積	10,887 m2	
		県有地	10,887 m2
		県有地以外	
	都市計画区域	都市計画区域	
	用途地域等	第1種住居地域	
建物情報	棟数	16 棟	
	延床面積（合計）	9,916 m2	
	建築面積（合計）	2,193 m2	

外観写真

位置

施設利用状況	職員数	–	入居機関	–	–
	年間利用客数	–		–	–
	生徒数	–		–	–
	入居戸数	142 戸		–	–
	全戸数	212 戸		–	–
	空きスペース	–		–	–
				上記以外の有無	無

管理	運営形態	管理委託契約	運営	主な利用者	入居者
	指定管理者	–		開館時間	–
	期間（自）	–		休館日	–
	期間（至）	–			
防災	災害対策本部・支部	–	防災	自家発電設備	– – –
	避難所指定	–		自然ｴﾈﾙｷﾞｰ発電設備	– –

バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況
	自動ドア	–	階段	–	多目的ﾄｲﾚ	–	誘導用床材	–		
	廊下等	–	昇降機	–	車椅子用駐車場	–	授乳場所	–		

維持管理情報

	2022 年度		2021 年度		2020 年度
	千円	前年比（%）	千円	前年比（%）	千円
光熱水費	–	–	–	–	–
使用料	–	–	–	–	–
修繕費	8,124	96.5%	8,417	133.0%	6,330
工事請負費	–	–	–	–	–
負担金	–	–	–	–	–
委託料	2,079	96.1%	2,165	105.4%	2,053
その他	–	–	–	–	–
合計	**10,204**	**96.4%**	**10,582**	**126.2%**	**8,383**

特記事項

–

建物情報

棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築面積 m^2	延床面積 m^2	構造	階数			建築年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
							地上	地下	PH						
主要棟	2614	県営住宅（1号棟）	県営住宅	304	1,519	鉄筋コンクリート造	5			1971/3/25	52	陸屋根	モルタル塗り		○
付属棟	2615	県営住宅（2号棟）	県営住宅	304	1,216	鉄筋コンクリート造	4			1972/2/20	51	陸屋根	モルタル塗り		○
	2616	県営住宅（3号棟）	県営住宅	300	1,499	鉄筋コンクリート造	5			1973/3/22	50	陸屋根	モルタル塗り		○
	2617	自転車置場（3号棟用）	自転車置場	27	27	鉄骨造	1			1973/3/25	50	その他	石綿板張り		
	2618	ポンプ室	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1973/3/25	50	陸屋根	モルタル塗り		
	2619	県営住宅（4号棟）	県営住宅	300	1,499	鉄筋コンクリート造	5			1974/3/31	49	陸屋根	モルタル塗り		○
	2620	県営住宅（5号棟）	県営住宅	400	1,999	鉄筋コンクリート造	5			1974/8/28	48	陸屋根	モルタル塗り		○
	2621	県営住宅（6号棟）	県営住宅	400	1,999	鉄筋コンクリート造	5			1974/8/28	48	陸屋根	モルタル塗り		○
	2622	ポンプ室（4号棟用）	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1974/8/28	48	陸屋根	モルタル塗り		
	2623	ポンプ室（5号棟用）	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1974/8/28	48	陸屋根	モルタル塗り		
	2624	ポンプ室（6号棟用）	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1974/8/28	48	陸屋根	モルタル塗り		
	2625	自転車置場（4号棟用）	自転車置場	27	27	鉄骨造	1			1974/8/28	48	その他	石綿板張り		
	2627	自転車置場（6号棟用）	自転車置場	27	27	鉄骨造	1			1974/8/28	48	その他	石綿板張り		
	2628	集会室	集会所	53	53	軽量鉄骨造	1			1974/7/31	48	その他	樹脂吹付け		
	2629	県営睦住宅5号棟用自転車置場A	自転車置場	16	16	鉄骨造	1			2004/3/17	19	その他	鉄板（金属板）張り	新耐震	
	2630	県営睦住宅5号棟用自転車置場B	自転車置場	16	16	鉄骨造	1			2004/3/17	19	その他	鉄板（金属板）張り	新耐震	

付属棟															