データ年度: 2024 年度

		TOC	HIGHTREFECT	OKL								ァー:	1		2024				
施設情報																			
施設名称			宇都宮大和住宅 財産管理者 住宅課																
施設概要			公営住宅法に基づき設置した公営住宅																
法令			公営住宅法																
設置根拠 条例			-																
所在地			栃木県宇都宮市大和2丁目682-15の外																
			028-623-2486																
FAX番号			028-623-2489																
			jyutaku@pref.tochigi.lg.jp																
ホーム^	 ページ等		http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php																
			17,026 m2				外観写	真						位	置				
±	土地面積		 県有地	17,026 m2	-			/ 1/5	0.	2.2.2									
地			県有地以外	,	1			1 1 1 1						A STATE OF THE PROPERTY OF THE	D				
情 報	都市計画區	 ヌ域	都市計画区域					1	-	1			4		W. M.				
	都市計画区域 用途地域等				1	-		K					6		K				
建	用述地攻等   棟数		第1種住居地域 18 棟							11			1	ma di					
物	陳致 延床面積(合計)		15.348 m2		- 1	THE PERSON NAMED IN	\$ 00		9	II To a			1						
情 報			15,348 m2 3,806 m2								_								
	建築面積(合計) 職員数		_							<u> </u>									
		<b>安</b> 粉											+						
施	年間利用客数												+						
設 利	生徒数		170 =							_			+						
用	入居戸数		170 戸						ŧ	_			+						
状 況	全戸数		246 戸							_									
	空きスペース		-							-									
			Mr. 77 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7											無					
	運営形態		管理委託契約 							主な利用		入居者	<b>1</b>						
管理	指定管理者 期間(自) 期間(至)		-						Ī,	開館時間		-							
理								営		休館日									
			_																
防	災害対策本部·支部					防 災		自家発電設備		_					-				
災	避難所指定		-							自然エネル	キー発電設備	-					-		
パ リ ア フ	種別	対応状		対応	状況	種別	対応状	況		種別	対応状況	₹	種別	3	対応状況	兄			
ア フ リ	自動ドア	-	階段	-	-	多目的トイレ	-	Ī	秀淖	即床材	<b>F材</b> -								
- 1	廊下等	0	昇降機	C	)	車椅子用駐車場	-	ŧ.	受孚	l場所	-								
維持管理	<b>里情報</b>																		
			2024 年度							2023				2022 年度					
			千円 前		前年	7年比(%)		千円			前年」	比(%	)			千円	9		
光熱水費				-		-				-				-			_		
使用料			-			-				-			_						
修繕料			3,226			22.2%		14,55			4,555			<b>!</b> %	9,427				
工事請負費			2,255											_					
負担金				-		-				-									
委託料			9,5	70		236.7%				4,044		99.5%				4,062			
その他				-		_				-		_				-			
合計			15,0	51		80.9%			1	8,599		137.9%					13,489		
-		_	-																

## 特記事項

パリアフリーは1,2,3号棟のみ対応 給排水設備のコストは、砥上、睦、一の沢、松ヶ峰、簗瀬、富士見、西原、西川田、大和、春日、江曽島、兵庫塚、雀宮、平松本町、平松、かみのかわ、祖母 井、田町住宅の18住宅分を一括契約しており、その契約額を砥上住宅の施設カルテに掲載 エレベーター保守のコストは、今泉、日吉、西原、大和住宅の4住宅分を一括契約しており、その契約額を今泉住宅の施設カルテに掲載 消防設備保守のコストは、36住宅分を一括契約しており、その契約額を大和住宅の施設カルテに掲載 遊具点検のコストは、一の沢、春日、西川田、大和、砥上、江曽島、宝木、雀宮、野沢、細谷、簗瀬、兵庫塚、御幸、駒生、若杉、かみのかわ、祖母井、平川第 一、大宮、城内南第二、扶桑、横倉第一、羽川、犬塚、壬生、自治医大前の26住宅分を一括契約しており、その契約額を一の沢住宅の施設カルテに掲載

建物情報	ŧ														
棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築 面積 m²	延床 面積 m²	構造	地上	階数 地下	Ι	建築 年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
主要棟	2483	県営大和住宅新1号棟	県営住宅	807	3,163	鉄骨コンクリート造	5			2010/3/8	15	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	0
	2461	県営住宅(8号棟)	県営住宅	271	1,083	鉄筋コンクリート造	4			1966/3/25	59	陸屋根	モルタル塗り		0
	2464	県営住宅(9号棟)	県営住宅	271	1,083	鉄筋コンクリート造	4			1966/11/29	58	陸屋根	モルタル塗り		0
	2465	県営住宅(10号棟)	県営住宅	271	1,083	鉄筋コンクリート造	4			1966/11/29	58	陸屋根	モルタル塗り		0
	2468	県営住宅(11号棟)	県営住宅	271	1,083	鉄筋コンクリート造	4			1968/3/30	57	陸屋根	モルタル塗り		0
	2476	自転車置場	自転車置場	30	30	鉄骨造	1			1971/8/16	53	その他	鉄板(金属板)張り		П
	2478	自転車置場	自転車置場	30	30	鉄骨造	1			1971/8/16	53	その他	鉄板(金属板)張り		П
	2479	県営大和住宅新3号棟	県営住宅	875	4,117	鉄筋コンクリート造	6			2008/5/7	16	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	0
	2480	3号棟自転車置き場A	自転車置場	24	24	鉄骨造	1			2008/5/7	16	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	П
	2481	3号棟自転車置き場B	自転車置場	24	24	鉄骨造	1			2008/5/7	16	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	П
	2482	3号棟自転車置き場C	自転車置場	20	20	鉄骨造	1			2008/5/7	16	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	П
	2484	新1号棟自転車置場1	自転車置場	39	39	鉄骨造	1			2010/3/8	15	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	П
	2485	新1号棟自転車置場2	自転車置場	18	18	鉄骨造	1			2010/3/8	15	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	П
	2486	県営大和住宅新2号棟	県営住宅	674	3,368	鉄筋コンクリート造	5			2013/11/21	11	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	0
	2487	県営大和住宅新2号棟自転車置場1	自転車置場	33	33	鉄骨造	1			2013/11/21	11	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	H
	2488	県営大和住宅新2号棟自転車置場2	自転車置場	19	19	鉄骨造	1			2013/11/21	11	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	П
	2489	県営大和住宅新2号棟自転車置場3	自転車置場	28	28	鉄骨造	1			2013/11/21	11	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	Н
	2490	県営大和住宅新集会所	集会所	104	104	鉄骨造	1			2013/12/19	11	その他	その他の仕様	新耐震	Н
															H
															Н
															Н
															Н
															H
															H
															Н
															H
付属棟															H
1372017															H
															Н
															Н
															Н
															Н
															Н
								H							H
															Н
															Н
															Н
															Н
															Н
															Н
															Н
															Н
								$\vdash$							Н
															$\vdash \vdash$
								$\vdash$							$\vdash \vdash$
								$\vdash$	$\vdash$					<del>                                     </del>	$\vdash$
								$\vdash$	$\vdash$					<del>                                     </del>	$\vdash$
								-	$\vdash$						$\vdash$
								$\vdash$	$\vdash$						$\vdash$
								$\vdash$	$\vdash$						$\vdash$
								$\vdash$	$\vdash$		_		<del>                                     </del>	-	$\vdash$
							_	-	$\vdash$		_				$\vdash$
								<u> </u>					ļ	<u> </u>	

TATA										
KAZA										
Max										
7788										
97.08										
**************************************						_				
######################################						$\dashv$				
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 100						_				
************************************						_				
#XIII										
### CASE										
10X8										
PRESERVE SERVE SER										
### PART										
// All and a second and a secon					$\Box$	_				
17.00 TO THE TOTAL					$\vdash$	$\dashv$				
WATE					$\dashv$	$\dashv$				
TOTAL STATE OF THE					$\vdash$	$\dashv$				
が成本						_				
け深度						_				
日   日   日   日   日   日   日   日   日   日										
(4)348										
付款権	1									
付保証										
付護権										
付款										
	付屋棟					-				
	13/2017									
						_				
						_				
						_				
						$\neg$				
					$\vdash$	$\dashv$				
					$\vdash$	$\dashv$				
					$\vdash \vdash$	$\dashv$				
					$\square$					
					$\square$					
						_ 1				
						$\neg$				
					$\vdash$					
					$\vdash$	$\dashv$				
					$\vdash$					
					$\square$					