データ年度: 2024 年度

施設情報												, ,-					
施設名称			宇都宮宝木住宅 財産管理者 住宅課														
施設概要			公営住宅法に基づき設置した公営住宅														
法令			公営住宅法														
設置根拠 条例																	
所在地			栃木県宇都宮市宝木町2丁目1025-1														
電話番号			028-623-248	6													
FAX番号			028-623-2489														
E-mail			jyutaku@pref.tochigi.lg.jp														
ホームペ	ページ等		http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php														
			18,608 m2			外観2	写真						位置				
土地	土地面積		県有地														
情			県有地以外	1,608 m2		-	-			1	()=						
報	都市計画区域		都市計画区域					4	墨 "				W.				
	用途地域等		第1種中高層住居専用地域						H.			1	1				
建 物	棟数		27 棟								01	All					
情	延床面積(合計)		14,412 m2									100					
報	建築面積(合計)		3,526 m2						1								
	職員数		-						_				-				
施	年間利用客数		-						_				-				
設 利	生徒数		106 戸						_			-					
用 状	入居戸数		260 戸					人	_								
況	全戸数 空きスペース											+					
	ニュスペース									上記以外	d か 左	<u> </u>	無				
	運営形態								主な利用			<u></u> 入居者					
tota:	指定管理者		-					P	開館時間		-	-					
管理		期間(自)	_					_	休館日	•	_						
		期間(至)							11 24 1-								
防	災害対策本部・支部		_				防		自家発電	 設備	<u></u>			-	_		
災	避難所指定		-				Į,	4	自然エネル	キー発電設備	-	_					
パリ	種別	対応り	だ況 種別	対応り	だ況 種別	対応物	犬況		種別	対応状況	利	重別	対応状	況			
アフリ	自動ドア	-	階段	階段 - 多目的トル		-		誘導	即床材	-							
í	廊下等	-	昇降機	-	車椅子用駐車			授孚	l場所	_							
維持管理	里情報																
			2024 年月				2023			年度		2022 年度					
			千円		前年比(%)		千円			前年	比(%))		千円			
光熱水費			-		_				_					-			
使用料			19,953		100.0						100						
修繕料			4,871		55.9	%	8				70.			12,450			
工事請負費			_		_		_					_					
負担金			1	68		_			_		_						
委託料				-					2,527		99.1			2,550			
その他				-	:	-			-			-	-				
合計			24,9	92	80.1	%		3	1,196			89.3%			34,950		

特記事項

R6駒生住宅、細谷住宅、宝木住宅で公園遊具撤去。契約額(286,000円)は駒生住宅の施設カルテに掲載。 給排水設備のコストは、細谷、宝木、駒生、若草、御幸、うえの、今泉、野沢、日吉、坂田山、若杉住宅の11住宅分を一括契約しており、その契約額を細谷住 宅の施設カルテに掲載

にの施設がかけた掲載 消防設備保守のコストは、西川田、若草、大和、宝木、雀宮、野沢、細谷、平松、簗瀬、兵庫塚、御幸、駒生、うえの、平松本町、松が峰、砥上、春日、一の沢、 今泉、西原、睦、日吉、坂田山、若杉、田町、祖母井、かみのかわ、平川第一、城内南第二、大宮、扶桑、羽川、犬塚、横倉第一、自治医大前、壬生住宅の36 住宅分を一括契約しており、その契約額を大和住宅の施設カルテに掲載 遊具点検のコストは、一の沢、春日、西川田、大和、砥上、江曽島、宝木、雀宮、野沢、細谷、簗瀬、兵庫塚、御幸、駒生、若杉、かみのかわ、祖母井、平川第 一、大宮、城内南第二、扶桑、横倉第一、羽川、犬塚、壬生、自治医大前の26住宅分を一括契約しており、その契約額を一の沢住宅の施設カルテに掲載

建物情報	k														
棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築 面積 m ²	延床 面積 m ²	構造	地上	階数 地下	1	建築 年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
主要棟	2579	県営住宅(1号棟)	県営住宅	287	1,420	鉄筋コンクリート造	5			1972/3/25	53	陸屋根	モルタル塗り		0
	2578	県営住宅(3号棟)	県営住宅	284	1,422	鉄筋コンクリート造	5			1971/3/25	54	陸屋根	モルタル塗り		0
	2580	県営住宅(2号棟)	県営住宅	191	947	鉄筋コンクリート造	5			1972/3/25	53	陸屋根	モルタル塗り		0
	2581	県営住宅(4号棟)	県営住宅	191	947	鉄筋コンクリート造	5			1972/3/25	53	陸屋根	モルタル塗り		0
	2582	県営住宅(5号棟)	県営住宅	284	1,420	鉄筋コンクリート造	5			1972/7/13	52	陸屋根	モルタル塗り		0
	2583	県営住宅(6号棟)	県営住宅	284	1,420	鉄筋コンクリート造	5			1973/3/21	52	陸屋根	モルタル塗り		0
	2584	集会室	集会所	53	53	鉄筋コンクリート造	1			1973/3/25	52	その他	樹脂吹付け		
	2585	自転車置場(5号棟用)	自転車置場	27	27	鉄骨造	1			1972/7/13	52	その他	板張り		
	2586	自転車置場(6号棟用)	自転車置場	27	27	鉄骨造	1			1973/3/21	52	その他	板張り		
	2587	県営住宅(7号棟)	県営住宅	232	1,159	鉄筋コンクリート造	5			1975/3/25	50	陸屋根	モルタル塗り		0
	2588	県営住宅(8号棟)	県営住宅	232	1,159	鉄筋コンクリート造	5			1975/3/25	50	陸屋根	モルタル塗り		0
	2589	県営住宅(9号棟)	県営住宅	232	1,159	鉄筋コンクリート造	5			1975/3/25	50	陸屋根	モルタル塗り		0
	2590	ポンプ室(7号棟用)	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1975/3/25	50	陸屋根	モルタル塗り		
	2591	ポンプ室(8号棟用)	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1975/3/25	50	陸屋根	モルタル塗り		
	2592	ポンプ室(9号棟用)	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1975/3/25	50	陸屋根	モルタル塗り		
	2593	自転車置場(7号棟用)	自転車置場	27	27	鉄骨造	1			1975/3/25	50	その他	板張り		
	2594	自転車置場(8号棟用)	自転車置場	27	27	鉄骨造	1			1975/3/25	50	その他	板張り		
	2595	自転車置場(9号棟用)	自転車置場	27	27	鉄骨造	1			1975/3/25	50	その他	板張り		
	2605	県営宝木住宅新10号棟	県営住宅	310	929	鉄筋コンクリート造	3			2002/12/26	22	亜鉛メッキ鋼板ぶき	樹脂吹付け	新耐震	0
	2606	県営宝木住宅新10号棟用自転車	自転車置場	22	22	鉄骨造	1			2002/12/26	22	その他	吹き抜け	新耐震	
	2607	県営宝木住新11号棟	県営住宅	310	929	鉄筋コンクリート造	3			2002/12/26	22	亜鉛メッキ鋼板ぶき	樹脂吹付け	新耐震	0
	2608	県営宝木住宅新11号棟用自転車	自転車置場	22	22	鉄骨造	1			2002/12/26	22	その他	吹き抜け	新耐震	
	2609	県営宝木住宅新12号棟	県営住宅	405	1,214	鉄筋コンクリート造	3			2002/12/26	22	亜鉛メッキ鋼板ぶき	樹脂吹付け	新耐震	0
	2610	県営宝木住宅新12号棟用自転車	自転車置場	28	28	鉄骨造	1			2002/12/26	22	その他	吹き抜け	新耐震	
	2611	県営宝木住宅新10号棟ゴミ置場	その他(倉庫)	3	3	鉄骨造	1			2002/12/26	22	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	2612	県営宝木住宅新11号棟ゴミ置場	その他(倉庫)	3	3	鉄骨造	1			2002/12/26	22	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震	
付属棟	2613	県営宝木住宅新12号棟ゴミ置場	その他(倉庫)	3	3	鉄骨造	1			2002/12/26	22	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震	
													Ì		
															T
															T
															T
															T
															Г
															T
								Г							T
															\vdash
								T							\vdash
															T
						[<u> </u>	L		Щ

TATA										
KAZA										
Max										
7788										
97.08										
**************************************						_				
######################################						\dashv				
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 100						_				
************************************						_				
#XIII										
### CASE										
10X8										
PRESERVE SERVE SER										
### PART										
// All and a second and a secon					\Box	+				
17.00 TO THE TOTAL					\vdash	\dashv				
WATE					\dashv	\dashv				
TOTAL STATE OF THE					\vdash	\dashv				
が成本						_				
け深度						_				
日 日 日 日 日 日 日 日 日 日										
(4)348										
付款権										
付保証										
付護権										
付款										
	付屋棟					-				
	13/2017									
						_				
						_				
						_				
						\neg				
					\vdash	\dashv				
					\vdash	\dashv				
					$\vdash \vdash$	\dashv				
					\square					
					\square					
						_ 1				
						\neg				
					\vdash					
					\vdash	\dashv				
					\vdash					
					\square					