データ年度: 2024 年度

14 I	_	_	тос	HIGHTREFE	CTORE							•	—у±		UZ4 4	~
施設情報											<i>\</i> . → ==					
施設名称			宇都宮睦住宅 財産管理者 住宅課													
施設概要	更		住宅地区改良法に基づき設置した改良住宅(1号棟)、公営住宅法に基づき設置した公営住宅(2~6号棟)													
法令 設置根拠			住宅地区改良法(1号棟)、公営住宅法(2~6号棟)													
条例			-													
所在地			栃木県宇都宮市睦町14-2													
電話番号			028-623-2486													
FAX番号			028-623-2489													
E-mail			jyutaku@pref.tochigi.lg.jp													
ホームへ	ページ等		http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php													
			10,887 m2				外観写	真						位置		
±	土地面積		県有地	10,887 m	2											
地 情			県有地以外				1.							The same		
報	都市計画区域		都市計画区域			1	S. Cons	1	11-			1		Mari		
	用途地域等		第1種住居地	地域			-			1		4	16	100 m		
建	棟数		16 棟										17	175V		
物 情	延床面積(合計)		9,916 m2							5			W.			
報	建築面積(合計)		2,193 m2													
	職員数		_						-		<u> </u>		-			
	年間利用客数		_						-				-			
施 設	生徒数		-						_				-			
利	入居戸数		133 戸						_				-			
用 状	全戸数		212 戸						_				<u> </u>			
況	空きスペース		-						<u> </u>				╁╴			
											上記以外	トの有無	 		#	#
	運営形態		管理委託契約						主な	3利用:			居者			
管	指定管理者		_	-	運	開創	官時間		-							
理	期間(自)		-						休飢							
	期間(至)		_													
防	災害対策本部·支部		_					 防	白家	家発電	 設備	_			_	_
災	避難所指定		_								<u></u> キ゛ー発電設備	_				_
К	種別	対応状	■ 種別	対	 応状況	種別	対応状況	況	種別		対応状況		 	対応状況	!	
アフ	自動ドア	-	階段		_	多目的トイレ	_		5導用 F		_	127	•	7 3.2 5.45		
ý	廊下等	-	昇降機		_	車椅子用駐車場	_		受乳場所		_				1	
維持管理																
			2024 年度				2023 2			年度			2022 年度			
			千円			比(%)		千円				- <u>/2</u> 前年比(%)				
光熱水	 :		113	_	13.3	_		• •	•	-	13.3 1 2	(,,,	_		千円	_
使用料			_							_			_			_
修繕料			2,992			26.5%		11,293			139.0%			8,124		
工事請負費			15,323			20.5/0		- 11,230			100.0					-
上 		1	10,0	_		_				_						_
委託料		+		_					2 በ	060		Q	9.1%			2,079
その他		+		_		_			2,0	_		3	J. 1 /0 _			
合計	•		18,3	15		137.2%			13,3	53		100	0.9%		1	0,204
			10,3	10		137.2%			10,0	JJ		13	J. J 70		ı	U,ZU 4

特記事項

R6睦住宅、兵庫塚住宅、田町住宅、祖母井住宅で一括修繕。契約額(11,341,000円)は睦住宅の施設カルテに掲載。 給排水設備のコストは、砥上、睦、一の沢、松ヶ峰、簗瀬、富士見、西原、西川田、大和、春日、江曽島、兵庫塚、雀宮、平松本町、平松、かみのかわ、祖母井、田町住宅の18住宅分を一括契約しており、その契約額を砥上住宅の施設カルテに掲載 消防設備保守のコストは、西川田、若草、大和、宝木、雀宮、野沢、細谷、平松、簗瀬、兵庫塚、御幸、駒生、うえの、平松本町、松が峰、砥上、春日、一の沢、今泉、西原、睦、日吉、坂田山、若杉、田町、祖母井、かみのかわ、平川第一、城内南第二、大宮、扶桑、羽川、犬塚、横倉第一、自治医大前、壬生住宅の36住宅分を一括契約しており、その契約額を大和住宅の施設カルテに掲載

建物情報	Ř														
棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築 面積 m ²	延床 面積 m ²	構造	地上	階数 地下	PH	建築 年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
主要棟	2614	県営住宅(1号棟)	県営住宅	304	1,519	鉄筋コンクリート造	5			1971/3/25	54	陸屋根	モルタル塗り		0
	2615	県営住宅(2号棟)	県営住宅	304	1,216	鉄筋コンクリート造	4			1972/2/20	53	陸屋根	モルタル塗り		0
	2616	県営住宅(3号棟)	県営住宅	300	1,499	鉄筋コンクリート造	5			1973/3/22	52	陸屋根	モルタル塗り		0
	2617	自転車置場(3号棟用)	自転車置場	27	27	鉄骨造	1			1973/3/25	52	その他	石綿板張り		
	2618	ポンプ室	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1973/3/25	52	陸屋根	モルタル塗り		
	2619	県営住宅(4号棟)	県営住宅	300	1,499	鉄筋コンクリート造	5			1974/3/31	51	陸屋根	モルタル塗り		0
	2620	県営住宅(5号棟)	県営住宅	400	1,999	鉄筋コンクリート造	5			1974/8/28	50	陸屋根	モルタル塗り		0
	2621	県営住宅(6号棟)	県営住宅	400	1,999	鉄筋コンクリート造	5			1974/8/28	50	陸屋根	モルタル塗り		0
	2622	ポンプ室(4号棟用)	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1974/8/28	50	陸屋根	モルタル塗り		
	2623	ポンプ室(5号棟用)	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1974/8/28	50	陸屋根	モルタル塗り		
	2624	ポンプ室(6号棟用)	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1974/8/28	50	陸屋根	モルタル塗り		
	2625	自転車置場(4号棟用)	自転車置場	27	27	鉄骨造	1			1974/8/28	50	その他	石綿板張り		
	2627	自転車置場(6号棟用)	自転車置場	27	27	鉄骨造	1			1974/8/28	50	その他	石綿板張り		
	2628	集会室	集会所	53	53	軽量鉄骨造	1			1974/7/31	50	その他	樹脂吹付け		
	2629	県営睦住宅5号棟用自転車置場A	自転車置場	16	16	鉄骨造	1			2004/3/17	21	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	2630	県営睦住宅5号棟用自転車置場B	自転車置場	16	16	鉄骨造	1			2004/3/17	21	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震	
															Т
付属棟															
															Т
															Γ
						<u> </u>				<u> </u>	1		Į.	Į.	<u> —</u>

TATA										
KAZA										
Max										
7788										
97.08										
**************************************						_				
######################################						\dashv				
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 100						_				
************************************						_				
#XIII										
### CASE										
10X8										
PRESERVE SERVE SER										
### PART										
// All and a second and a secon					\Box	_				
17.00 TO THE TOTAL					\vdash	\dashv				
WATE					\dashv	\dashv				
TOTAL STATE OF THE					\vdash	\dashv				
が成本						_				
け深度						_				
日 日 日 日 日 日 日 日 日 日										
(4)348										
						Ī				
付款権										
付保証										
付護権										
付款						\neg				
	付屋棟					\dashv				
	川馬保									
						_				
						_				
						_				
						\neg				
					\vdash	\dashv				
					\vdash	\dashv				
					$\vdash \vdash$	\dashv				
					\square					
					\square					
						_ 1				
						\neg				
					\vdash					
					\vdash	\dashv				
					\vdash					
					\square					