データ年度: 2024 年度

施設情報												<i></i>						
施設名称			宇都宮雀宮住宅 財産管理者									住宅認	Į.					
			, HI.															
施設概要			公営	公営住宅法に基づき設置した公営住宅														
法令 設置根拠			公営	公営住宅法														
段直根拠 条例			-	-														
所在地			栃木	栃木県宇都宮市雀宮町1671-22の外														
電話番号			028-	-623-2486														
FAX番号			028-	-623-2489														
E-mail			jyuta	jyutaku@pref.tochigi.lg.jp														
ホームページ等		http:	http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php															
			8,397 m2					真						位置				
±	土地面積		県有地 8,397 m2			1	35./								<u> </u>			
地 情			県有	「地以外			1			T			1	7 3				
	都市計画区域		都市	i計画区域			101					-						
	用途地域等		準工	業地域			1	1	1/									
建	棟数		10 核	10 棟									A. T.	1710				
物 情	延床面積(合計)		4,780	0 m2			1						1					
	建築面積(合計)		1,07	1 m2				Total Total	W									
	職員数		-							-			-					
1-	年間利用客数		-							_			-					
施 設	生徒数		-							_			_					
利用	入居戸数		50 戸					入 居 機 関	5 k	_			-					
状	全戸数	全戸数		80 戸						_			-					
況	空きスペ-	 空きスペース		-						_			T-					
											上記以外	トの有	#		無			
	運営形態		管理	管理委託契約						主な利用]者	入居者						
管	指定管理者		-					運	Ē	開館時間		-						
理	期間(自)期間(至)		-						営	休館日		_						
			-															
防	災害対策本部·支部		-					防		自家発電					-	_		
災	避難所指	定	-					災		自然エネノ	は一発電設備	-				-		
パリ	種別対		け沢	種別	対応状況	種別	対応状	況		種別	対応状況	種	別	対応物	犬況			
アフリ	自動ドア	-	階段		_	多目的トイレ	-		誘導	算用床材	-							
ĭ	廊下等	_		昇降機 - 車椅子用駐車		車椅子用駐車場	_	授		場所	_							
維持管理情報																		
			2024 年度							2023	年度		2022 年度					
			千円 前		前年	介年比(%)		千円			前年.	前年比(%)		千円		円		
光熱水費			-							_			_			_		
使用料			-			-		-			-			-				
修繕料			2,605			101.1%		2,576				84.0%	.0% 3,066					
工事請負費			-			-		-				_						
負担金			-			_				_					_			
委託料			-				764			97.3%			785					
その他			-									_						
合計			2,605			78.0% 3,340					86.7%					3,850		

特記事項

給排水設備のコストは、砥上、睦、一の沢、松ヶ峰、簗瀬、富士見、西原、西川田、大和、春日、江曽島、兵庫塚、雀宮、平松本町、平松、かみのかわ、祖母井、田町住宅の18住宅分を一括契約しており、その契約額を砥上住宅の施設カルテに掲載 消防設備保守のコストは、西川田、若草、大和、宝木、雀宮、野沢、細谷、平松、簗瀬、兵庫塚、御幸、駒生、うえの、平松本町、松が峰、砥上、春日、一の沢、今泉、西原、睦、日吉、坂田山、若杉、田町、祖母井、かみのかわ、平川第一、城内南第二、大宮、扶桑、羽川、犬塚、横倉第一、自治医大前、壬生住宅の36住宅分を一括契約しており、その契約額を大和住宅の施設カルテに掲載 遊具点検のコストは、一の沢、春日、西川田、大和、砥上、江曽島、宝木、雀宮、野沢、細谷、簗瀬、兵庫塚、御幸、駒生、若杉、かみのかわ、祖母井、平川第一、大宮、城内南第二、扶桑、横倉第一、羽川、犬塚、壬生、自治医大前の26住宅分を一括契約しており、その契約額を一の沢住宅の施設カルテに掲載

建物情報															
棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築 面積 m ²	延床 面積 m ²	構造	地上	階数 地下	PH	建築 年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
主要棟	2633	県営住宅(1号棟)	県営住宅	232	1,159	鉄筋コンクリート造	5			1976/6/15	48	陸屋根	モルタル塗り		0
	2631	県営住宅(2号棟)	県営住宅	348	1,738	鉄筋コンクリート造	5			1976/6/15	48	陸屋根	モルタル塗り		0
	2632	県営住宅(3号棟)	県営住宅	348	1,738	鉄筋コンクリート造	5			1976/6/15	48	陸屋根	モルタル塗り		0
	2634	自転車置場(2号棟用)	自転車置場	25	25	鉄骨造	1			1976/6/15	48	その他	石綿板張り		
	2635	自転車置場(3号棟用)	自転車置場	25	25	鉄骨造	1			1976/6/15	48	その他	石綿板張り		
	2636	自転車置場(1号棟用)	自転車置場	25	25	鉄骨造	1			1976/6/15	48	その他	石綿板張り		
	2637	ポンプ室(2号棟用)	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1976/6/15	48	陸屋根	樹脂吹付け		
	2638	ポンプ室(3号棟用)	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1976/6/15	48	陸屋根	樹脂吹付け		
	2639	ポンプ室(1号棟用)	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1976/6/15	48	陸屋根	樹脂吹付け		
	2640	県営雀宮住宅集会所	集会所	54	54	無筋コンクリート造	1			1976/6/15	48	亜鉛メッキ鋼板ぶき	樹脂吹付け		
															H
															\vdash
															
															H
															┢
															
															
付属棟															\vdash
1 3 120 124															
															\vdash
															\vdash
															┢
															┢
															
															
															
															-
								\vdash							\vdash
															\vdash
								\vdash							\vdash
															\vdash
								\vdash							\vdash
								\vdash							\vdash
											_				\vdash
								\vdash			-				\vdash
								\vdash			\vdash				\vdash
								\vdash							\vdash
															╁
								\vdash							\vdash
															\vdash
								_							_
											_				
															<u> </u>
															<u></u>

TATA										
KAZA										
Max										
7788										
97.08										
**************************************						_				
######################################						\dashv				
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 100						_				
************************************						_				
#XIII										
### CASE										
10X8										
PRESERVE SERVE SER										
### PART										
// All and a second and a secon					\Box	_				
17.00 TO THE TOTAL					\vdash	\dashv				
WATE					\dashv	\dashv				
TOTAL STATE OF THE					\vdash	\dashv				
が成本						_				
け深度						_				
日 日 日 日 日 日 日 日 日 日										
(4)348										
						Ī				
付款権										
付保証										
付護権										
付款						\neg				
	付屋棟					\dashv				
	川局保									
						_				
						_				
						_				
						\neg				
					\vdash	\dashv				
					\vdash	\dashv				
					$\vdash \vdash$	\dashv				
					\square					
					\square					
						_ 1				
						\neg				
					\vdash					
					\vdash	\dashv				
					\vdash					
					\square					