

施設情報

施設名称		宇都宮細谷住宅				財産管理者		住宅課			
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅									
設置根拠	法令	公営住宅法									
	条例	-									
所在地		栃木県宇都宮市細谷町642-1の外									
電話番号		028-623-2486									
FAX番号		028-623-2489									
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp									
ホームページ等		http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php									
土地情報	土地面積	27,255 m2		外観写真 				位置 			
		県有地	27,255 m2								
		県有地以外									
	都市計画区域	都市計画区域									
	用途地域等	第1種低層住居専用地域									
建物情報	棟数	38 棟									
	延床面積(合計)	14,639 m2									
	建築面積(合計)	5,352 m2									
施設利用状況	職員数	-				入居機関	-		-		
	年間利用客数	-					-		-		
	生徒数	-					-		-		
	入居戸数	224 戸					-		-		
	全戸数	177 戸					-		-		
	空きスペース	-					-		-		
							上記以外の有無		無		
管理	運営形態	管理委託契約				運営	主な利用者		入居者		
	指定管理者	-					開館時間		-		
	期間(自)	-					休館日		-		
	期間(至)	-									
防災	災害対策本部・支部	-				防災	自家発電設備		-	-	-
	避難所指定	-					自然エネルギー発電設備		-	-	
バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	
	自動ドア	-	階段	-	多目的トイレ	-	誘導用床材	-			
	廊下等	-	昇降機	-	車椅子用駐車場	-	授乳場所	-			

維持管理情報

	2024 年度		2023 年度		2022 年度
	千円	前年比(%)	千円	前年比(%)	千円
光熱水費	-	-	-	-	-
使用料	32,358	100.0%	32,358	86.9%	37,237
修繕料	6,571	74.9%	8,774	27.2%	32,234
工事請負費	-	-	-	-	-
負担金	-	-	-	-	-
委託料	15,334	429.0%	3,575	162.7%	2,197
その他	-	-	-	-	-
合計	54,264	121.4%	44,707	62.4%	71,668

特記事項

R6駒生住宅、細谷住宅、宝木住宅で公園遊具撤去。契約額(286,000円)は駒生住宅の施設カルテに掲載。

給排水設備のコストは、細谷、宝木、駒生、若草、御幸、うえの、今泉、野沢、日吉、坂田山、若杉住宅の11住宅分を一括契約しており、その契約額を細谷住宅の施設カルテに掲載

消防設備保守のコストは、西川田、若草、大和、宝木、雀宮、野沢、細谷、平松、築瀬、兵庫塚、御幸、駒生、うえの、平松本町、松が峰、砥上、春日、一の沢、今泉、西原、睦、日吉、坂田山、若杉、田町、祖母井、かみのかわ、平川第一、城内南第二、大宮、扶桑、羽川、犬塚、横倉第一、自治医大前、壬生住宅の36住宅分を一括契約しており、その契約額を大和住宅の施設カルテに掲載

遊具点検のコストは、一の沢、春日、西川田、大和、砥上、江曾島、宝木、雀宮、野沢、細谷、築瀬、兵庫塚、御幸、駒生、若杉、かみのかわ、祖母井、平川第一、大宮、城内南第二、扶桑、横倉第一、羽川、犬塚、壬生、自治医大前の26住宅分を一括契約しており、その契約額を一の沢住宅の施設カルテに掲載

建物情報

棟区分	建物物件 番号	建物名称	用途	建築 面積 m ²	延床 面積 m ²	構造	階数			建築 年月日	築 年 数	屋根	外壁	耐震	計画 保全	
							地上	地下	PH							
主要棟	2675	県営住宅(1号棟)	県営住宅	397	1,167	鉄筋コンクリート造	3			1977/3/25	48	陸屋根	モルタル塗り		○	
	2676	県営住宅(2号棟)	県営住宅	397	1,167	鉄筋コンクリート造	3			1977/3/25	48	陸屋根	モルタル塗り		○	
	2677	県営住宅(3号棟)	県営住宅	397	1,167	鉄筋コンクリート造	3			1977/3/25	48	陸屋根	モルタル塗り		○	
	2678	県営住宅(4号棟)	県営住宅	139	277	無筋コンクリート造	2			1977/3/25	48	陸屋根	樹脂吹付け			
	2679	県営住宅(5号棟)	県営住宅	139	277	無筋コンクリート造	2			1977/3/25	48	陸屋根	樹脂吹付け			
	2680	県営住宅(6号棟)	県営住宅	139	277	無筋コンクリート造	2			1977/3/25	48	陸屋根	モルタル塗り			
	2681	県営住宅(7号棟)	県営住宅	139	277	無筋コンクリート造	2			1977/3/25	48	陸屋根	モルタル塗り			
	2682	自転車置場(1号棟用)	自転車置場	17	17	鉄骨造	1			1977/3/25	48	その他	石綿板張り			
	2683	自転車置場(2号棟用)	自転車置場	17	17	鉄骨造	1			1977/3/25	48	その他	石綿板張り			
	2684	自転車置場(3号棟用)	自転車置場	17	17	鉄骨造	1			1977/3/25	48	その他	石綿板張り			
	2685	ポンプ室(1号棟用)	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1977/3/25	48	陸屋根	モルタル塗り			
	2686	ポンプ室(2号棟用)	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1977/3/25	48	陸屋根	モルタル塗り			
	2687	ポンプ室(3号棟用)	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1977/3/25	48	陸屋根	モルタル塗り			
	2688	県営住宅(8号棟)	県営住宅	397	1,167	鉄筋コンクリート造	3			1978/3/25	47	陸屋根	モルタル塗り		○	
	2689	県営住宅(9号棟)	県営住宅	529	1,556	鉄筋コンクリート造	3			1978/3/25	47	陸屋根	モルタル塗り		○	
	2690	県営住宅(10号棟)	県営住宅	397	1,167	鉄筋コンクリート造	3			1978/3/25	47	陸屋根	モルタル塗り		○	
	2691	県営住宅(11号棟)	県営住宅	397	1,167	鉄筋コンクリート造	3			1978/3/25	47	陸屋根	モルタル塗り		○	
	2692	県営住宅(12号棟)	県営住宅	397	1,167	鉄筋コンクリート造	3			1978/3/25	47	陸屋根	モルタル塗り		○	
	2693	集会室	集会所	56	56	鉄筋コンクリート造	1			1978/3/25	47	その他	モルタル塗り			
	2694	ポンプ室(8号棟用)	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1978/3/25	47	陸屋根	モルタル塗り			
	2695	ポンプ室(9号棟用)	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1978/3/25	47	陸屋根	モルタル塗り			
	2696	ポンプ室(10号棟用)	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1978/3/25	47	陸屋根	モルタル塗り			
	2697	ポンプ室(11号棟用)	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1978/3/25	47	陸屋根	モルタル塗り			
	2698	ポンプ室(12号棟用)	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1978/3/25	47	陸屋根	モルタル塗り			
	2699	自転車置場(8号棟用)	自転車置場	17	17	鉄骨造	1			1978/3/25	47	その他	石綿板張り			
	2700	自転車置場(9号棟用)	自転車置場	25	25	鉄骨造	1			1978/3/25	47	その他	石綿板張り			
	付属棟	2701	自転車置場(10号棟用)	自転車置場	17	17	鉄骨造	1			1978/3/25	47	その他	石綿板張り		
		2702	自転車置場(11号棟用)	自転車置場	17	17	鉄骨造	1			1978/3/25	47	その他	石綿板張り		
	2703	自転車置場(12号棟用)	自転車置場	17	17	鉄骨造	1			1978/3/25	47	その他	石綿板張り			
	2704	県営住宅(13号棟)	県営住宅	397	1,167	鉄筋コンクリート造	3			1979/3/25	46	陸屋根	モルタル塗り		○	
	2705	県営住宅(14号棟)	県営住宅	397	1,167	鉄筋コンクリート造	3			1979/3/25	46	陸屋根	モルタル塗り		○	
	2706	県営住宅(15号棟)	県営住宅	397	1,167	鉄筋コンクリート造	3			1979/3/25	46	陸屋根	モルタル塗り		○	
	2707	ポンプ室(13号棟用)	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1979/3/25	46	陸屋根	モルタル塗り			
	2708	ポンプ室(14号棟用)	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1979/3/25	46	陸屋根	モルタル塗り			
	2709	ポンプ室(15号棟用)	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1979/3/25	46	陸屋根	モルタル塗り			
	2710	自転車置場(13号棟用)	自転車置場	16	16	鉄骨造	1			1979/3/25	46	その他	鉄板(金属板)張り			
	2711	自転車置場(14号棟用)	自転車置場	16	16	鉄骨造	1			1979/3/25	46	その他	鉄板(金属板)張り			
	2712	自転車置場(15号棟用)	自転車置場	16	16	鉄骨造	1			1979/3/25	46	その他	鉄板(金属板)張り			
											</					

[illegible]