データ年度: 2024 年度

			TOC	HIGITKE	ECTORE								—y=	. ~~.		干及		
施設情報												住宅課						
施設名称			宇都宮兵庫塚住宅財産管理者															
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅																
法令		公営住宅法																
設置根拠 条例			_															
		栃木県宇都宮市兵庫塚1丁目10−1																
電話番号			028-623-2486															
FAX番号			028-623-2489															
E-mail			jyutaku@pref.tochigi.lg.jp															
ホーム^	 ページ等		http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php															
			7,650 m2				外観写	真						 位置				
±	土地面積		県有地 7,650 m2															
地			県有地以外	.,	_									1				
情 報	都市計画区	tat	都市計画区域									4						
1164	那市計画区域 用途地域等		第1種住居地						k			- 1						
	用述地攻寺 棟数		5 棟	5294	_			1					4					
建 物			5.153 m2							annially quar		•						
情 報	延床面積(合計)		1,305 m2		$ \sqcup$				****									
TIX	建築面積(合計)		1,305 mz										T					
	職員数		_						ŀ	_			╀					
施	年間利用客数		_					入居	ŀ	_			╀					
設 利	生徒数		- 						ŀ	_			+					
用	入居戸数		49 戸						Ė	_			+					
状 況	全戸数		64 戸					関	Ŀ	_			+					
	空きスペース								Ŀ									
			Mr. 77 - 77 - 7.04									上記以外の有無				無		
	運営形態		管理委託契約 						H	主な利用者		入	入居者					
管理	指定管理者		-						-	開館時間]	_						
理	期間(自)		-						Ŀ	休館日		_						
	期間(至)																	
防	災害対策本部·支部		-							自家発電	設備			-		-		
災	避難所指定		<u> -</u>					災		自然エネル	キー発電設備	i -				_		
パリ	種別	対応状	法況 種別	J 🕏	讨応状況	種別	対応状	況	₹	種別	対応状況	種類	别	対応状	況			
アフリ	自動ドア	-	階段		_	多目的トイレ	-	謬	秀導	用床材	_							
- 1	廊下等	-	昇降機		-	車椅子用駐車場	-	授	受乳	場所	-							
維持管理	里情報																	
			2024 年		F度			2023			年度			2022 年度				
			千円		前年	前年比(%)		千円			前年	比(%)		千円		9		
光熱水	費			-		_				-			-			_		
使用料			-							-								
修繕料			4,341			63.6%		6,831			278.5			2,453				
工事請負費			2,497			_						-			_			
負担金				-		_	-			-		_				_		
委託料			5,4	12		107.6%				5,030		10	0.1%			5,026		
その他				-	_					-			-			_		
合計			12,2	50		103.3%			11	1,861		15	8.6%			7,479		
		-1	,													•		

特記事項

R6睦住宅、兵庫塚住宅、田町住宅、祖母井住宅で一括修繕。契約額(11,341,000円)は睦住宅の施設カルテに掲載。 給排水設備のコストは、砥上、睦、一の沢、松ヶ峰、簗瀬、富士見、西原、西川田、大和、春日、江曽島、兵庫塚、雀宮、平松本町、平松、かみのかわ、祖母井、田町住宅の18住宅分を一括契約しており、その契約額を砥上住宅の施設カルテに掲載 エレベーター保守のコストは、兵庫塚、扶桑住宅の2住宅分を一括契約しており、その契約額を兵庫塚住宅の施設カルテに掲載 消防設備保守のコストは、36住宅分を一括契約しており、その契約額を大和住宅の施設カルテに掲載 遊具点検のコストは、一の沢、春日、西川田、大和、砥上、江曽島、宝木、雀宮、野沢、細谷、簗瀬、兵庫塚、御幸、駒生、若杉、かみのかわ、祖母井、平川第一、大宮、城内南第二、扶桑、横倉第一、羽川、犬塚、壬生、自治医大前の26住宅分を一括契約しており、その契約額を一の沢住宅の施設カルテに掲載

建物情報															
棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築 面積 m ²	延床 面積 m ²	構造	地上	階数 地下	_	建築 年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
主要棟	2744	県営住宅(1号棟)	県営住宅	298	1,231	鉄筋コンクリート造	5			1984/10/9	40	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	0
	2745	県営住宅(3号棟)	県営住宅	308	1,312	鉄筋コンクリート造	5			1984/10/9	40	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	0
	2746	県営住宅(4号棟)	県営住宅	308	1,312	鉄筋コンクリート造	5			1984/10/9	40	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	0
	2747	集会室	集会所	68	68	鉄骨造	1			1985/3/16	40	その他	石綿板張り	新耐震	
	2748	県営住宅(2号棟)	県営住宅	324	1,231	鉄筋コンクリート造	5		1	1985/10/23	39	陸屋根	モルタル塗り	新耐震	0
付属棟															
															$oxed{\bot}$
								_							<u> </u>
								_							_
								_							_
															\vdash
							_	L							\vdash
							_	L							<u> </u>
							_								
															\vdash
															\vdash
															├
															_
							_	_							_
															\vdash
															_
							_								ऻ_
														ļ	

TATA										
KAZA										
Max										
7788										
97.08										
**************************************						_				
######################################						\dashv				
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 100						_				
************************************						_				
#XIII										
### CASE										
10X8										
PRESERVE SERVE SER										
### PART										
// All and a second and a secon					\Box	+				
17.00 TO THE TOTAL					\vdash	\dashv				
WATE					\dashv	\dashv				
TOTAL STATE OF THE					\vdash	\dashv				
が成本						_				
け深度						_				
日 日 日 日 日 日 日 日 日 日										
(4)348										
						Ī				
付款権										
付保証										
付護権										
付款						\neg				
	付屋棟					\dashv				
	13/2017									
						_				
						_				
						_				
						\neg				
					\vdash	\dashv				
					\vdash	\dashv				
					$\vdash \vdash$	\dashv				
					\square					
					\square					
						_ 1				
						\neg				
					\vdash					
					\vdash	\dashv				
					\vdash					
					\square					