

施設情報

施設名称		宇都宮うえの住宅				財産管理者		住宅課				
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅										
設置根拠	法令	公営住宅法										
	条例	-										
所在地		栃木県宇都宮市平出町6070-1の外										
電話番号		028-623-2486										
FAX番号		028-623-2489										
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp										
ホームページ等		http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/kenei.html										
土地情報	土地面積	25,254 m2		外観写真 				位置 				
		県有地	25,254 m2									
		県有地以外										
	都市計画区域	都市計画区域										
	用途地域等	第1種中高層住居専用地域										
建物情報	棟数	39 棟										
	延床面積(合計)	21,837 m2										
	建築面積(合計)	5,662 m2										
施設利用状況	職員数	-				入居機関						
	年間利用客数	-										
	生徒数	-										
	入居戸数	235 戸										
	全戸数	307 戸										
	空きスペース	-										
管理	運営形態	管理委託契約				運営	主な利用者		入居者			
	指定管理者	-					開館時間		-			
		期間(自) -					休館日		-			
		期間(至) -										
防災	災害対策本部・支部	-				防災	自家発電設備		-	-	-	
	避難所指定	-					自然エネルギー発電設備		-	-	-	
バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況		
	自動ドア	-	階段	-	多目的トイレ	-	誘導用床材	-				
	廊下等	-	昇降機	-	車椅子用駐車場	-	授乳場所	-				
維持管理情報												
	2024 年度				2023 年度				2022 年度			
	千円		前年比(%)		千円		前年比(%)		千円			
光熱水費	-		-		-		-		-			
使用料	-		-		-		-		-			
修繕料	13,571		79.0%		17,172		124.4%		13,800			
工事請負費	154,545		607.9%		25,421		54.9%		46,343			
負担金	-		-		-		-		-			
委託料	9,086		175.2%		5,187		99.6%		5,210			
その他	-		-		-		-		-			
合計	177,202		370.9%		47,780		73.1%		65,353			
特記事項												
バリアフリー対応は10,11,12,13号棟 給排水設備のコストは、細谷、宝木、駒生、若草、御幸、うえの、今泉、野沢、日吉、坂田山、若杉住宅の11住宅分を一括契約しており、その契約額を細谷住宅の施設カルテに掲載 エレベーター保守のコストは、うえの、松ヶ峰、春日住宅の3住宅分を一括契約しており、その契約額をうえの住宅の施設カルテに掲載 消防設備保守のコストは、西川田、若草、大和、宝木、雀宮、野沢、細谷、平松、築瀬、兵庫塚、御幸、駒生、うえの、平松本町、松が峰、砥上、春日、一の沢、今泉、西原、睦、日吉、坂田山、若杉、田町、祖母井、かみのかわ、平川第一、城内南第二、大宮、扶桑、羽川、大塚、横倉第一、自治医大前、壬生住宅の36住宅分を一括契約しており、その契約額を大和住宅の施設カルテに掲載 警備のコストは、栃木県住宅供給公社中央支所管理住宅及び栃木支所管理住宅について一括契約しており、その契約額をうえの住宅に掲載												

建物情報

棟区分	建物物件 番号	建物名称	用途	建築 面積 m ²	延床 面積 m ²	構造	階数			建築 年月日	築 年 数	屋根	外壁	耐震	計画 保全	
							地上	地下	PH							
主要棟	2772	県営住宅(1号棟)	県営住宅	423	1,639	鉄筋コンクリート造	4			1987/9/26	37	陸屋根	コンクリート打ち渡し	新耐震	○	
	2773	自転車置場(1号棟用)	自転車置場	17	17	鉄骨造	1			1987/9/3	37	その他	板張り	新耐震		
	2774	自転車置場(1号棟用)	自転車置場	17	17	鉄骨造	1			1987/9/3	37	その他	板張り	新耐震		
	2777	県営住宅(2号棟)	県営住宅	271	1,053	鉄筋コンクリート造	4			1988/9/16	36	陸屋根	コンクリート打ち渡し	新耐震	○	
	2778	自転車置場(2号棟用)	自転車置場	17	17	鉄骨造	1			1988/9/16	36	亜鉛メッキ鋼板ぶき	鉄板(金属板)張り	新耐震		
	2779	県営住宅(3号棟)	県営住宅	389	1,512	鉄筋コンクリート造	4			1988/9/16	36	陸屋根	コンクリート打ち渡し	新耐震	○	
	2780	自転車置場(3号棟用)	自転車置場	17	17	鉄骨造	1			1988/9/16	36	亜鉛メッキ鋼板ぶき	鉄板(金属板)張り	新耐震		
	2781	自転車置場(3号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1988/9/16	36	亜鉛メッキ鋼板ぶき	鉄板(金属板)張り	新耐震		
	2782	県営住宅(5号棟)	県営住宅	542	2,107	鉄筋コンクリート造	4			1989/11/15	35	陸屋根	コンクリート打ち渡し	新耐震	○	
	2783	自転車置場(5号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1989/11/15	35	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震		
	2784	自転車置場(5号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1989/11/15	35	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震		
	2786	集会所	集会所	101	101	鉄筋コンクリート造	1			1990/6/16	34	スレートぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震		
	2787	県営住宅(4号棟)	県営住宅	389	1,512	鉄筋コンクリート造	4			1990/12/27	34	陸屋根	コンクリート打ち渡し	新耐震	○	
	2788	自転車置場(4号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1990/12/27	34	その他	コンクリート打ち渡し	新耐震		
	2789	自転車置場(4号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1990/12/27	34	その他	コンクリート打ち渡し	新耐震		
	2790	県営住宅(6号棟)	県営住宅	423	1,639	鉄筋コンクリート造	4			1991/9/27	33	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○	
	2791	県営住宅(7号棟)	県営住宅	423	1,639	鉄筋コンクリート造	4			1991/9/27	33	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○	
	2792	自転車置場(6号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1991/9/27	33	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震		
	2793	自転車置場(6号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1991/9/27	33	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震		
	2794	自転車置場(7号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1991/9/27	33	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震		
	2795	自転車置場(7号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1991/9/27	33	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震		
	2796	県営うえの住宅 8号棟	県営住宅	430	1,753	鉄筋コンクリート造	4			1992/10/30	32	陸屋根	コンクリート打ち渡し	新耐震	○	
	2797	うえの住宅自転車置場(8号棟①)	自転車置場	15	15	鉄筋コンクリート造	1			1992/10/30	32	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震		
	2798	うえの住宅自転車置場(8号棟①)	自転車置場	15	15	鉄筋コンクリート造	1			1992/10/30	32	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震		
	2799	県営うえの住宅 9号棟	県営住宅	419	1,707	鉄筋コンクリート造	4			1992/10/9	32	陸屋根	コンクリート打ち渡し	新耐震	○	
	2800	うえの住宅自転車置場(9号棟②)	自転車置場	15	15	鉄筋コンクリート造	1			1992/10/30	32	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震		
	付属棟	2801	うえの住宅自転車置場(9号棟②)	自転車置場	15	15	鉄筋コンクリート造	1			1992/10/30	32	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震	
		2802	うえの住宅給水施設	設備棟	12	12	鉄筋コンクリート造	1			1993/1/27	32	スレートぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震	
		2803	うえの住宅 10号棟	県営住宅	453	2,232	鉄筋コンクリート造	5		1	1994/9/3	30	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○
		2804	うえの住宅自転車置場10号棟A	自転車置場	15	15	鉄骨造	1			1994/9/3	30	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震	
		2805	うえの住宅自転車置場10号棟B	自転車置場	15	15	鉄骨造	1			1994/9/3	30	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震	
		2806	県営うえの住宅 11号棟	県営住宅	299	1,221	鉄筋コンクリート造	4		1	1995/12/30	29	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○
		2807	うえの住宅 自転車置場11号棟	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1995/12/30	29	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震	
2808		県営うえの住宅 12号棟	県営住宅	378	1,508	鉄筋コンクリート造	4		1	1996/5/15	28	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○	
2809		県営うえの住宅 13号棟	県営住宅	378	1,871	鉄筋コンクリート造	5			1996/5/15	28	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○	
2810		うえの住宅自転車置場12号棟A	自転車置場	15	15	鉄骨造	1			1996/5/15	28	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震		
2811		うえの住宅自転車置場12号棟B	自転車置場	15	15	鉄骨造	1			1996/5/15	28	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震		
2812		うえの住宅自転車置場13号棟A	自転車置場	15	15	鉄骨造	1			1996/5/15	28	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震		
2813		うえの住宅自転車置場13号棟B	自転車置場	15	15	鉄骨造	1			1996/5/15	28	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震		

[illegible]