データ年度: 2024 年度

施設情報											十/文 . 20	21 T/Q				
施設名称		宇都宮平松本町住宅 財産管理者								住宅課						
施設概要			公営住宅法に基づき設置した公営住宅													
法令 設置根拠			公営住宅法													
条例			-													
所在地		栃木県宇都宮市平松本町28街区保留														
電話番号		028-623-248	028-623-2486													
FAX番号		028-623-248	39													
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp														
ホームページ等		http://4776.p	http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/kenei.html													
	土地面積		27,500 m2				真			位置						
±			県有地	27,500	0 m2			11	110							
地 情			県有地以外				9		1		1	To Said				
報	都市計画区域		都市計画区域					2			3	000				
	用途地域等		第1種中高層住居専用地域						· E ]	1	The same	3				
建	棟数		23 棟						1/2 1		03	Man				
物 情	延床面積(合計)		20,045 m2						1E #			X .				
報	建築面積(合計)		5,258 m2													
	職員数		-						_		-					
施	年間利用客数		_						_		-					
設	生徒数		-						_		_					
利用	入居戸数		206 戸					入 居 機 関	_		-					
状況	全戸数		272 戸						_		-					
	空きスペース		_									<del></del>				
	NET IV = 4 feb		<b>佐田子</b> 計 却 45								小の有無		無			
	運営形態		管理委託契約 						主な利用		入居者					
管理	指定管理者							運営	開館時間		-					
~=	期間(自)		_						休館日		-					
	期間(至)		_					防	± = 20 =	E-0 /#						
防災	災害対策本部・支部		-						自家発電	『設備  ルキ゛−発電設備			<u>-   -  </u>			
	避難所指定 種別	対応状	:況 種別		対応状況	種別	対応状	災況	種別	対応状況		対応状況	_			
バ リ ア フ	自動ドア	-	階段		_	多目的トル	-		導用床材	-	1277	7376 500	1			
ý	廊下等	_	昇降機		_	車椅子用駐車場	_		乳場所	_						
維持管理																
			2024 年度						2023	年度		2022 年度				
						7年比(%)		千円		前年	比(%)		f円			
光熱水費			-			_			_		_		_			
使用料			-			_			_		_		_			
修繕料			13,800			133.5%			10,335		94.8%	10,906				
工事請負費			48,220			24.0%			200,961		201.7%	99,638				
負担金				-		_			-		_		-			
委託料			4,7	19		178.5%			2,643		99.1%	2,668				
その他				_	-   -											
合計			66,7	39		31.2%		2	13,940		189.0%		113,212			

## 特記事項

給排水設備のコストは、砥上、睦、一の沢、松ヶ峰、簗瀬、富士見、西原、西川田、大和、春日、江曽島、兵庫塚、雀宮、平松本町、平松、かみのかわ、祖母井、田町住宅の18住宅分を一括契約しており、その契約額を砥上住宅の施設カルテに掲載 消防設備保守のコストは、西川田、若草、大和、宝木、雀宮、野沢、細谷、平松、簗瀬、兵庫塚、御幸、駒生、うえの、平松本町、松が峰、砥上、春日、一の沢、今泉、西原、睦、日吉、坂田山、若杉、田町、祖母井、かみのかわ、平川第一、城内南第二、大宮、扶桑、羽川、犬塚、横倉第一、自治医大前、壬生住宅の36住宅分を一括契約しており、その契約額を大和住宅の施設カルテに掲載

建物情報															
棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築面積,	延床面積	構造	階数		l	建築 年月日	築 年 **		外壁	耐震	計画保全
主要棟	2818	県営住宅(1号棟)	県営住宅	m <sup>2</sup> 470	m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	地上	地下	PH 1	1989/10/31	数 35	陸屋根	コンクリート打ち放し	新耐震	0
	2814	県営住宅(6号棟)	県営住宅	470	1.846	鉄筋コンクリート造	5		1	1988/11/15	36	陸屋根	コンクリート打ち放し	新耐震	0
	2815	県営住宅(3号棟)	県営住宅	470	1 846	鉄筋コンクリート造	5		1	1988/11/15	36	陸屋根	コンクリート打ち放し	新耐震	0
		県営住宅(5号棟)	県営住宅	470		鉄筋コンクリート造	5		1	1988/11/15	36	陸屋根	コンクリート打ち放し		0
		ポンプ室	設備棟	8		コンクリートブロック造				1988/11/15	36	陸屋根	モルタル塗り		H
		県営住宅(2号棟)	県営住宅	470		鉄筋コンクリート造	5		1	1989/10/31	35	陸屋根	コンクリート打ち放し		0
		県営住宅(4号棟)	県営住宅	470		鉄筋コンクリート造	5		1	1989/10/31	35	陸屋根	コンクリート打ち放し		0
		県営住宅(7号棟)	県営住宅	271		鉄筋コンクリート造	4			1991/1/14	34	陸屋根	コンクリート打ち放し		0
		県営住宅(8号棟)	県営住宅	271		鉄筋コンクリート造	4			1991/1/14	34	陸屋根	コンクリート打ち放し		0
		県営住宅(9号棟)	県営住宅	271		鉄筋コンクリート造	4			1991/1/16	34	陸屋根	コンクリート打ち放し		0
	2824	県営住宅(10号棟)	県営住宅	271		鉄筋コンクリート造	4			1991/1/11	34	陸屋根	コンクリート打ち放し	新耐震	0
	2825	自転車置場(7号棟用)	自転車置場	11		鉄骨造	1			1991/1/14	34	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	H
	2826	自転車置場(8号棟用)	自転車置場	11		鉄骨造	1			1991/1/14	34	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	Н
	2827	自転車置場(9号棟用)	自転車置場	11		鉄骨造	1	H		1991/1/16	34	その他	コンクリート打ち放し		H
		自転車置場(10号棟用)	自転車置場	11		鉄骨造	1	H		1991/1/11	34	その他	コンクリート打ち放し		H
		ポンプ室(7~14号棟用)	設備棟	8		コンクリートブロック造	1			1991/1/14	34	陸屋根	モルタル塗り		H
		集合所	集会所	101		鉄筋コンクリート造	1			1991/3/30	34		コンクリート打ち放し		Н
		県営住宅(11号棟)	県営住宅	313		鉄筋コンクリート造	5		1	1991/10/28	33	陸屋根	樹脂吹付け		0
		県営住宅(12号棟)	県営住宅	271		鉄筋コンクリート造	4		Ė	1991/10/28	33	陸屋根	樹脂吹付け		0
		県営住宅(13号棟)	県営住宅	313		鉄筋コンクリート造	5		1	1991/10/28	33	陸屋根	樹脂吹付け		0
		県営住宅(14号棟)	県営住宅	271		鉄筋コンクリート造	4		H	1991/10/28	33	陸屋根	樹脂吹付け		0
		自転車置場(11.12号棟用)	自転車置場	11		鉄骨造	1			1991/10/28	33		コンクリート打ち放し		$\vdash$
		自転車置場(13.14号棟用)	自転車置場	11		鉄骨造	1			1991/10/28	33		コンクリート打ち放し		Н
	2030	日松平但物(13.14亏休用)	日松平巨物	''	"	<b></b>	'			1991/10/26	33	里知メツヤ調依ふさ	コングリート打ら放し	机删反	Н
															Н
															Н
付属棟															Н
13 /5/17															Н
															Н
															Н
															Н
															Н
															Н
															Н
															Н
															Н
								┢							Н
															Н
															Н
															Н
															Н
															Н
															Н
									$\vdash$						Н
								$\vdash$	$\vdash$						Н
								$\vdash$	$\vdash$						Н
								-	$\vdash$						$\vdash$
								$\vdash$	$\vdash$						Н
								$\vdash$	$\vdash$						$\vdash$
								$\vdash$	$\vdash$					<u> </u>	$\vdash$
								-	_					<u> </u>	$\vdash\vdash$
								$\vdash$	$\vdash$						Н
													ļ	ļ	Ш

TATA										
KAZA										
Max										
7788										
97.08										
**************************************						_				
######################################						$\dashv$				
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 100						_				
************************************						_				
#XIII										
### CASE										
10X8										
PRESERVE SERVE SER										
### PART										
// All and a second and a secon					$\Box$	+				
17.00 TO THE TOTAL					$\vdash$	$\dashv$				
WATE					$\dashv$	$\dashv$				
TOTAL STATE OF THE					$\vdash$	$\dashv$				
が成本						_				
け深度						_				
日   日   日   日   日   日   日   日   日   日										
(4)348										
付款権										
付保証										
付護権										
付款						$\neg$				
	付屋棟					$\dashv$				
	13/2017									
						_				
						_				
						_				
						$\neg$				
					$\vdash$	$\dashv$				
					$\vdash$	$\dashv$				
					$\vdash \vdash$	$\dashv$				
					$\square$					
					$\square$					
						_ 1				
						$\neg$				
					$\vdash$					
					$\vdash$	$\dashv$				
					$\vdash$					
					$\square$					