データ年度: 2024 年度

施設情報	報																		
施設名称		鹿沼日吉住宅 財産管理者 住宅課																	
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅																	
=n. ep 10 1	法令		公営住宅法																
設置根拠 条例			-																
所在地		栃木県鹿沼市日吉町644																	
電話番号		028-623-2486																	
FAX番号		028-623-2489																	
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp																	
ホームページ等			http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/kenei.html																
			6,551 m2 <b>外</b>					'真						位	适置				
±	土地面積都市計画区域		県有地 (													$\overline{}$			
地 情			県有地以外							4				1	The same				
報			都市計画区域	4		To T	1		4										
	用途地域等		第1種中高層住	居専用地域			P -W						9		THE PARTY				
建	棟数		11 棟												YW				
物 情	延床面積(合計)		5,583 m2											1					
報	建築面積(合計)		1,837 m2																
	職員数		-							-			-	_					
施	年間利用客数		-						ሊ	-			-						
設	生徒数		-							-			-						
利 用	入居戸数		41 戸					入 居 機 関	氢	-									
状 況	全戸数		69 戸					関		-		-							
<i>))</i> L	空きスペース		-							-		-							
											以外の有無				無				
	運営形態		管理委託契約 							主な利用	者	入居			者				
管	指定管理者		_						1	開館時間	1	_							
理	期間(自)		-				営	5	休館日		_								
	期間(至)		-																
防	災害対策本部·支部		-				防		自家発電						_	-			
災	避難所指定		-			災			は一発電設備						_				
パリー	種別	対応状		対応状	対応状況 種別		対応状況			種別	対応状況		種別		対応状況	5			
アフリ	自動ドア	_	階段	_		目的トル	_	_		算用床材	-					4			
	廊下等	0	昇降機	0	車村	奇子用駐車場	-		授孚	場所	-								
維持管理	里情報		0.0	0.4 左应						0000	左京				00	00 F	- #		
			2024 年度			<del>5 /-</del> 11. (9/)				2023	年度			2022 年度					
가 #h -l e 建					<b>竹年比(%)</b>			千円			前年比(%)			千円					
光熱水費		+	-			_				_				7					
使用料 修繕料			5.047		- 007.0%			^		- 0.00		044			0.644				
修繕料			5,047		227.2%					2,222		84.0			2,644				
工事請負費		1	-					_											
負担金				60						1 222		00.0	30/						
委託料			C	_	4.9%					1,222		99.6%				1,227			
その他			E 10	- 7	140.20					2 442		-				3,871			
合計			5,10		148.3%	148.3% 3,443						89.0% 3,87							

## 特記事項

バリアフリー対応は1号棟

LSA対応

給排水設備のコストは、細谷、宝木、駒生、若草、御幸、うえの、今泉、野沢、日吉、坂田山、若杉住宅の11住宅分を一括契約しており、その契約額を細谷住

電力が設備のコストは、福谷、玉木、嗣王、石草、岡華、ブルの、ラ永、野水、白古、坂田山、石杉住宅の「日宅力を一招突制しており、その実制額を福谷住宅の施設カルテに掲載 エレベーター保守のコストは、今泉、日吉、西原、大和住宅の4住宅分を一括契約しており、その契約額を今泉住宅の施設カルテに掲載 消防設備保守のコストは、西川田、若草、大和、宝木、雀宮、野沢、細谷、平松、簗瀬、兵庫塚、御幸、駒生、うえの、平松本町、松が峰、砥上、春日、一の沢、今泉、西原、睦、日吉、坂田山、若杉、田町、祖母井、かみのかわ、平川第一、城内南第二、大宮、扶桑、羽川、犬塚、横倉第一、自治医大前、壬生住宅の36住宅分を一括契約しており、その契約額を大和住宅の施設カルテに掲載

建物情報															
棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築 面積 m²	延床 面積 m <sup>2</sup>	構造	地上	階数 地下		建築 年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
主要棟	2848	県営日吉住宅 1号棟	県営住宅	416	1,691	鉄筋コンクリート造	4		1	1994/9/1	30	亜鉛メッキ鋼板ぶき	樹脂吹付け	新耐震	0
	2849	日吉住宅自転車置場(1号棟A)	自転車置場	10	10	鉄骨造	1			1994/9/1	30	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	2850	日吉住宅自転車置場(1号棟B)	自転車置場	9	9	鉄骨造	1			1994/9/1	30	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	2851	県営日吉住宅 変電室	設備棟	15	15	鉄筋コンクリート造	1			1994/9/1	30	亜鉛メッキ鋼板ぶき	樹脂吹付け	新耐震	
	2852	県営日吉住宅 3号棟	県営住宅	336	1,016	鉄筋コンクリート造	3			1996/1/5	29	亜鉛メッキ鋼板ぶき	樹脂吹付け	新耐震	0
	2853	県営日吉住宅 4号棟	県営住宅	341	1,031	鉄筋コンクリート造	3			1996/1/5	29	亜鉛メッキ鋼板ぶき	樹脂吹付け	新耐震	0
	2854	日吉住宅 自転車置場(3号棟)	自転車置場	10	10	鉄骨造	1			1996/1/5	29	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	2855	 日吉住宅 自転車置場(4号棟)	自転車置場	10		鉄骨造	1			1996/1/5	29	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
			県営住宅	568		鉄筋コンクリート造	-			1997/3/12		スレートぶき			0
			自転車置場	9		鉄骨造	1			1997/3/12		亜鉛メッキ鋼板ぶき			Ť
			集会所	113		鉄筋コンクリート造	<b>-</b>			1997/3/24		亜鉛メッキ鋼板ぶき			$\vdash$
	2000		未五川	110	110	以がコンフケ F/旦	<u> </u>			1001/ 0/ 24	20	III / / SHILL	間が呼べいい	A) I III 1 /200	$\vdash$
															$\vdash$
							-	-	Н		-				₩
															-
															-
															-
															_
															Ш
付属棟															
									Н						
															$\vdash$
									Н						
															╁
									Н						╆
															$\vdash$
									Н						₩
									$\vdash$		-				$\vdash$
									H						$\vdash$
									$\vdash$		_				$\vdash$
									$\vdash$						$\vdash$
									Ш						$\vdash$
									Щ						₩
									Ш						igspace
									Ш						<u> </u>
									Ш						_
							L	L	$\bigsqcup$						L
							Ī		П						
									П		T				
							T	H	Н		H				T
						<u> </u>			Щ	<u> </u>	<u> </u>	ļ.	I	ļ	1

TATA										
KAZA										
Max										
7788										
97.08										
**************************************						_				
######################################						$\dashv$				
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 100						_				
************************************						_				
#XIII										
### CASE										
10X8										
PRESERVE SERVE SER										
### PART										
// All and a second and a secon					$\Box$	_				
17.00 TO THE TOTAL					$\vdash$	$\dashv$				
WATE					$\dashv$	$\dashv$				
TOTAL STATE OF THE					$\vdash$	$\dashv$				
が成本						_				
け深度						_				
日   日   日   日   日   日   日   日   日   日										
(4)348										
付款権										
付保証										
付護権										
付款						$\neg$				
	付屋棟					$\dashv$				
	13/2017									
						_				
						_				
						_				
						$\neg$				
					$\vdash$	$\dashv$				
					$\vdash$	$\dashv$				
					$\vdash \vdash$	$\dashv$				
					$\square$					
					$\square$					
						_ 1				
						$\neg$				
					$\vdash$					
					$\vdash$	$\dashv$				
					$\vdash$					
					$\square$					