

施設情報

施設名称	栃木城内南第二住宅	財産管理者	住宅課
施設概要	公営住宅法に基づき設置した公営住宅		
設置根拠	法令	公営住宅法	
	条例	-	
所在地	栃木県栃木市城内町2丁目33-33		
電話番号	028-623-2486		
FAX番号	028-623-2489		
E-mail	jyutaku@pref.tochigi.lg.jp		
ホームページ等	http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php		

土地情報	土地面積	10,825 m ²		外観写真	位置
		県有地			
		県有地以外	10,825 m ²		
	都市計画区域	都市計画区域			
	用途地域等	第1種中高層住居専用地域			
建物情報	棟数	12 棟			
	延床面積(合計)	6,138 m ²			
	建築面積(合計)	1,816 m ²			

施設 利用 状況	職員数	-	入居 機関	-	-
	年間利用客数	-		-	-
	生徒数	-		-	-
	入居戸数	65 戸		-	-
	全戸数	96 戸		-	-
	空きスペース	-		-	-
				上記以外の有無	

管理	運営形態	管理委託契約	運営	主な利用者	入居者
	指定管理者	－		開館時間	－
	期間（自）	－		休館日	－
	期間（至）	－			

防災	災害対策本部・支部	-	防災	自家発電設備	-	-	-
	避難所指定	-		自然エネルギー発電設備	-	-	-

バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況
	自動ドア	－	階段	－	多目的トイレ	－	誘導用床材	－		
	廊下等	－	昇降機	－	車椅子用駐車場	－	授乳場所	－		

維持管理情報

	2024 年度		2023 年度		2022 年度
	千円	前年比(%)	千円	前年比(%)	千円
光熱水費	-	-	-	-	-
使用料	8,704	100.0%	8,704	100.0%	8,704
修繕料	2,461	79.6%	3,091	84.0%	3,679
工事請負費	-	-	-	-	-
負担金	-	-	-	-	-
委託料	7,854	841.9%	933	99.1%	942
その他	-	-	-	-	-
合計	19,019	149.4%	12,728	95.5%	13,324

特記事項

R6大宮住宅、城内南第二住宅、横倉第一住宅、自治医大前住宅で一括修繕。契約額(11,418,000円)は大宮住宅の施設カルテに掲載。
給排水設備のコストは、城内南第二、大宮、平川第一、扶桑、羽川、犬塚、横倉第一、自治医大前、壬生住宅の9住宅分を一括契約しており、その契約額を城内南第二住宅の施設カルテに掲載
消防設備保守のコストは、西川田、若草、大和、宝木、雀宮、野沢、細谷、平松、築瀬、兵庫塚、御幸、駒生、うへの、平松本町、松が峰、砥上、春日、一の沢、今泉、西原、睦、日吉、坂田山、若杉、田町、祖母井、かみのかわ、平川第一、城内南第二、大宮、扶桑、羽川、犬塚、横倉第一、自治医大前、壬生住宅の36住宅分を一括契約しており、その契約額を大和住宅の施設カルテに掲載
遊具点検のコストは、一の沢、春日、西川田、大和、砥上、江曾島、宝木、雀宮、野沢、細谷、築瀬、兵庫塚、御幸、駒生、若杉、かみのかわ、祖母井、平川第一、大宮、城内南第二、扶桑、横倉第一、羽川、犬塚、壬生、自治医大前の26住宅分を一括契約しており、その契約額を一の沢住宅の施設カルテに掲載

建物情報

[illegible]

[illegible]