

施設情報

施設名称		矢板木幡北山住宅				財産管理者		住宅課			
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅									
設置根拠	法令	公営住宅法									
	条例	-									
所在地		栃木県矢板市木幡42街区									
電話番号		028-623-2486									
FAX番号		028-623-2489									
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp									
ホームページ等		http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php									
土地情報	土地面積	14,668 m2		外観写真				位置			
		県有地									
		県有地以外	14,668 m2								
	都市計画区域	都市計画区域									
	用途地域等	第2種中高層住居専用地域									
建物情報	棟数	13 棟									
	延床面積(合計)	9,645 m2									
	建築面積(合計)	3,419 m2									
施設利用状況	職員数	-				入居機関			-		
	年間利用客数	-							-		
	生徒数	-							-		
	入居戸数	-							-		
	全戸数	-							-		
	空きスペース	-							-		
							上記以外の有無		無		
管理	運営形態	指定管理者				運営	主な利用者		入居者		
	指定管理者	とちぎ県北不動産業協同組合					開館時間		-		
	期間(自)	20210401					休館日		-		
	期間(至)	20260331									
防災	災害対策本部・支部	-				防災	自家発電設備		-	-	-
	避難所指定	-					自然エネルギー発電設備		-	-	
バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	
	自動ドア	-	階段	-	多目的トイレ	-	誘導用床材	-			
	廊下等	○	昇降機	○	車椅子用駐車場	-	授乳場所	-			

維持管理情報

	2024 年度		2023 年度		2022 年度
	千円	前年比(%)	千円	前年比(%)	千円
光熱水費	-	-	-	-	-
使用料	9,724	100.0%	9,724	100.0%	9,724
修繕料	3,306	40.3%	8,212	151.9%	5,406
工事請負費	-	-	-	-	-
負担金	-	-	-	-	-
委託料	7,834	249.3%	3,142	93.1%	3,375
その他	-	-	-	-	-
合計	20,865	99.0%	21,079	113.9%	18,505

特記事項

LSA対応
消防設備保守、給排水設備、遊具点検のコストは、木幡北山住宅、蒲須坂住宅、草川第二住宅、草川第三住宅、草川第四、仁井田住宅、平田住宅の7住宅分を一括契約しており、その契約額を木幡北山住宅の施設カルテに掲載
エレベーター保守のコストは、木幡北山住宅、蒲須坂住宅の2住宅分を一括契約しており、その契約額を木幡北山住宅の施設カルテに掲載

建物情報

[illegible]

[illegible]