

施設情報

施設名称	黒磯住宅	財産管理者	住宅課
施設概要	公営住宅法に基づき設置した公営住宅		
設置根拠	法令	公営住宅法	
	条例	-	
所在地	栃木県那須塩原市黒磯505		
電話番号	028-623-2486		
FAX番号	028-623-2489		
E-mail	jyutaku@pref.tochigi.lg.jp		
ホームページ等	http://north-t-recoop.jp/nasu-plaza/		

土地情報	土地面積	22,074 m ²		外観写真	位置
		県有地	4,666 m ²		
		県有地以外	17,408 m ²		
	都市計画区域	都市計画区域			
	用途地域等	第1種住居地域			
建物情報	棟数	27 棟		外観写真	位置
	延床面積(合計)	11,182 m ²			
	建築面積(合計)	4,151 m ²			

施設 利用 状況	職員数	-	入居 機 関	-	-	
	年間利用客数	-		-	-	
	生徒数	-		-	-	
	入居戸数	-		-	-	
	全戸数	-		-	-	
	空きスペース	-		-	-	
				上記以外の有無		無

管理	運営形態	指定管理者	運営	主な利用者	入居者
	指定管理者	とちぎ県北不動産業協同組合		開館時間	-
	期間(自)	20210401		休館日	-
	期間(至)	20260331			

防災	災害対策本部・支部	-	防災	自家発電設備	-	-	-
	避難所指定	-		自然エネルギー発電設備	-	-	-

バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況
	自動ドア	－	階段	－	多目的トイレ	－	誘導用床材	－		
	廊下等	－	昇降機	－	車椅子用駐車場	－	授乳場所	－		

維持管理情報

	2024 年度		2023 年度		2022 年度
	千円	前年比(%)	千円	前年比(%)	千円
光熱水費	－	－	－	－	－
使用料	5,918	100.0%	5,918	100.0%	5,918
修繕料	3,258	55.4%	5,882	111.9%	5,258
工事請負費	15,099	－	－	－	－
負担金	－	－	－	－	－
委託料	－		1,549	96.0%	1,613
その他	－	－	－	－	－
合計	24,275	181.8%	13,349	104.4%	12,790

特記事項

消防設備保守、給排水設備、遊具点検のコストは、三島住宅、中田原住宅、稲村住宅、東原住宅、黒磯住宅の5住宅分を一括契約しており、その契約額を稲村住宅の施設カルテに掲載

建物情報

[illegible]

[illegible]