データ年度: 2024 年度

	_		TOC	nor n	ter renone								ナーダ			4 平及			
施設情報												<i>(</i> ) -							
施設名称			黒磯住宅財産管理者住宅課																
施設概要	施設概要			公営住宅法に基づき設置した公営住宅															
=n. co 1c 1	法	<del>.</del> 令	公営住宅法																
設置根拠 条例			-																
所在地			栃木県那須塩原市黒磯505																
電話番号			028-623-2486																
————————————FAX番号			028-623-2489																
			jyutaku@pref.tochigi.lg.jp																
ホーム^	 ページ等		http://north-t-recoop.jp/nasu-plaza/																
			22,074 m2				外観写	'真						位置					
±	土地面積		県有地 4,666 m2			71 80 3 75										1			
地	工作用很			17,408				-						1					
情 報	都市計画区	 て	都市計画区域				0						4						
116	用途地域等		第1種住居地域										20						
7 <del>.1</del>	棟数		27 棟	4		,			A TANK										
建 物	延床面積(合計)							1 3											
情 報	建築面積(合計)		11,182 m2						1										
TIA			4,151 m2								L								
	職員数												-						
施	年間利用客数 生徒数									_			_						
設 利								入 居	· i	_									
用状	入居戸数								ŧ	_			+						
況	全戸数		-						j	_									
	空きスペース									_									
	· 中华 · · / 华		₩ <del></del>									上記以外の有無			無				
	運営形態		指定管理者 とちぎ県北不動産業協同組合							主な利用		入居者							
管理	指定管理者 期間(自) 期間(至)					運営		開館時間	<u> </u>	_									
垤			20210401						•	休館日		-							
			20260331												_				
防	災害対策本部·支部		-						į	自家発電						-   -			
災	避難所指定	_	-					災			キー発電設備					_			
パリー	種別	対応状			対応状況	種別	対応状			種別	対応状況	1	種別	対応物	犬況				
アフリ	自動ドア	-	階段		_	多目的トイレ	_	_		即床材	-								
'	廊下等	-	昇降機	昇降機 - 車椅子用駐車場 -		_		授孚	場所	-									
維持管理	里情報																		
			2024 年度								年度			2022 年度					
			千円		前年比(%)		千円				前年	前年比(%)			千円				
光熱水費			-			-				_			_	_					
使用料			5,918			100.0%				5,918			100.0%	· ·					
修繕料			3,258			55.4%				5,882		111.9%	5,258						
工事請負費			15,099			_				-		_				_			
負担金				-						-			_			_			
委託料				-						1,549			96.0%	1,613					
その他				-		-				-			_			_			
合計			24,2	75		181.8%			1	3,349		1	04.4%			12,790			

## 特記事項

消防設備保守、給排水設備、遊具点検のコストは、三島住宅、中田原住宅、稲村住宅、東原住宅、黒磯住宅の5住宅分を一括契約しており、その契約額を稲村住宅の施設カルテに掲載

	建物情報														
棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築 面積 m²	延床 面積 m <sup>2</sup>	構造	地上	階数 地下		建築 年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
主要棟	3329	県営住宅(1号棟)	県営住宅	515	1,543	鉄筋コンクリート造	3			1983/9/20	41	陸屋根	コンクリート打ち放し	新耐震	0
	3330	県営住宅(2号棟)	県営住宅	497	1,488	鉄筋コンクリート造	3			1983/9/20	41	陸屋根	コンクリート打ち放し	新耐震	0
	3331	自転車置場(1号棟用)	自転車置場	27	27	鉄骨造	1			1983/9/20	41	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	3332	自転車置場(2号棟)	自転車置場	27	27	鉄骨造	1			1983/9/20	41	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	3333	物置(1号棟用)	その他(倉庫)	28	28	鉄骨造	1			1983/9/20	41	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	3334	物置(1号棟用)	その他(倉庫)	28	28	鉄骨造	1			1983/9/20	41	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	3335	物置(2号棟用)	その他(倉庫)	28	28	鉄骨造	1			1983/9/20	41	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	3337	県営住宅(3号棟)	県営住宅	515	1,543	鉄筋コンクリート造	3			1984/10/31	40	陸屋根	タイル張り	新耐震	0
•	3338	県営住宅(4号棟)	県営住宅	497	1,488	鉄筋コンクリート造	3			1984/10/31	40	陸屋根	タイル張り	新耐震	0
•	3339	自転車置場(3号棟)	自転車置場	28	28	鉄骨造	1			1984/10/31	40	その他	その他の仕様	新耐震	
	3340	自転車置場(4号棟用)	自転車置場	28	28	鉄骨造	1			1984/10/31	40	その他	その他の仕様	新耐震	
	3341	物置(3号棟用)	その他(倉庫)	56	56	鉄骨造	1			1984/10/31	40	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	3342	物置(4号棟用)	その他(倉庫)	56	56	鉄骨造	1			1984/10/31	40	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	3343	県営住宅(8号棟)	県営住宅	387	1,157	鉄筋コンクリート造	3			1985/10/24	39	陸屋根	タイル張り	新耐震	0
	3344	県営住宅(7号棟)	県営住宅	373	1,116	鉄筋コンクリート造	3			1985/10/24	39	陸屋根	タイル張り	新耐震	0
	3345	自転車置場(8号棟用)	自転車置場	21	21	鉄骨造	1			1985/10/24	39	その他	その他の仕様	新耐震	
	3346	自転車置場(7号棟用)	自転車置場	28	28	鉄骨造	1			1985/10/24	39	その他	その他の仕様	新耐震	
	3347	物置(8号棟用)	その他(倉庫)	27	27	鉄骨造	1			1985/10/24	39	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震	
•	3348	物置(7号棟用)	その他(倉庫)	27	27	鉄骨造	1			1985/10/24	39	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	3349	集会室	集会所	68	68	鉄骨造	1			1986/3/14	39	かわら	その他の仕様	新耐震	
	3350	県営住宅(6号棟)	県営住宅	373	1,116	鉄筋コンクリート造	3			1986/11/26	38	陸屋根	タイル張り	新耐震	0
	3351	自転車置場(6号棟用)	自転車置場	28	28	鉄骨造	1			1986/10/21	38	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	3352	物置(6号棟用)	その他(倉庫)	27	27	鉄骨造	1			1986/10/21	38	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	3353	県営住宅(5号棟)	県営住宅	378	1,116	鉄筋コンクリート造	3			1987/10/16	37	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	0
	3354	自転車置場(5号棟用)	自転車置場	28	28	鉄骨造	1			1987/7/27	37	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震	
•	3355	物置(5号棟用)	その他(倉庫)	27	27	鉄骨造	1			1987/7/27	37	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震	
付属棟	3356	物置(2号棟用)	その他(倉庫)	28	28	鉄骨造	1			1983/9/20	41	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震	
															L
															L
															L
															$oldsymbol{ol}}}}}}}}}}}}}}}}}}$
		`													$oxedsymbol{oxed}$
								Ĺ	oxdot						Ĺ
								Ĺ	oxdot						Ĺ
								Ĺ							L
								Ĺ			L				Ĺ
								Ĺ			L				

TATA										
KAZA										
Max										
7788										
97.08										
**************************************						_				
######################################						$\dashv$				
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 100						_				
************************************						_				
#XIII										
### CASE										
10X8										
PRESERVE SERVE SER										
### PART										
// All and a second and a secon					$\Box$	_				
17.00 TO THE TOTAL					$\vdash$	$\dashv$				
WATE					$\dashv$	$\dashv$				
TOTAL STATE OF THE					$\vdash$	$\dashv$				
が成本						_				
け深度						_				
日   日   日   日   日   日   日   日   日   日										
(4)348										
付款権										
付保証										
付護権										
付款										
	付屋棟					-				
	13/2017									
						_				
						_				
						_				
						$\neg$				
					$\vdash$	$\dashv$				
					$\vdash$	$\dashv$				
					$\vdash \vdash$	$\dashv$				
					$\square$					
					$\square$					
						_ 1				
						$\neg$				
					$\vdash$					
					$\vdash$	$\dashv$				
					$\vdash$					
					$\square$					