データ年度: 2024 年度

施設情報											776					
施設信報施設名称		里磁短针件	空			E	けみ答	田士		住宅課						
<b>旭</b> 政			未城相刊日	黒磯稲村住宅 財産管理者 住宅課												
		公営住宅法	公営住宅法に基づき設置した公営住宅													
法令 設置根拠		公営住宅法	公営住宅法													
条例			-	-												
所在地	所在地			栃木県那須塩原市埼玉6-1061												
電話番号			028-623-24	186												
FAX番号		028-623-24	189													
E-mail		jyutaku@pre	jyutaku@pref.tochigi.lg.jp													
ホームページ等		http://north	http://north-t-recoop.jp/nasu-plaza/													
			41,681 m2				外観写真	Į				位i	置			
±	土地面積		県有地	41,6	81 m2	2/										
地 情			県有地以外									A				
			都市計画区域								4					
	用途地域等		第1種中高層	住居	専用地域	10		1 (2)			4		1502			
——— 建	棟数		20 棟			10					A		2437			
物情	延床面積(合計)		10,783 m2			Heller . I										
	建築面積(合計)		2,810 m2													
	職員数		-		<u> </u>				-	I		_				
	年間利用客数		-						-			_				
施 設	生徒数		-						-			_				
利	入居戸数		-					入 居	-			_				
用 状	全戸数		-					機 関	-			_				
況	空きスペース		_						_			_				
									_	上記以名	 外の有無			無		
	運営形態		指定管理者						主な利用		入居	 <del> </del> 者				
管	指定管理者		とちぎ県北不動産業協同組合					<b>'</b> E	開館時間		-					
理	期間(自)期間(至)災害対策本部・支部		20210401					運営	休館日	<u> </u>	_					
			20260331													
 防			_					 防	自家発電設備		_		<u> </u>	.   -		
災	避難所指		_					災		ルキー発電設備	-					
15	種別		況 種別		対応状況	租別	対応状況	<del></del>	種別	対応状況	種別	3	対応状況			
バ リ ア フ	自動ドア	-	階段			多目的トル	_		導用床材	_						
ý	廊下等	0			0	車椅子用駐車場	_		乳場所	_						
維持管理情報																
和任行 宫 平生   同 中以			2024 年度						2023	年度			2022 年度			
			千円			前年比(%)		千円			比(%)		千			
 光熱水費			-			-		, , ,				_	-	_		
使用料			_			_			_			_		_		
修繕料			6,037			60.4%			9,989	231.3%			4,319			
工事請負費			246			-						_				
<del>上事明貝貝</del> 負担金						_			_		_		_			
委託料		+	7,140			230.5%			3,097		.3%		3,150			
その他		_	7,140						-		-			-		
合計		-	13,424			102.6%			13,086		175.2%			7,469		
			10,747			102.0%			10,000		1/0.	.∠ /0		7,408		

## 特記事項

バリアフリー対応は1、4、6号棟 消防設備保守、給排水設備、遊具点検のコストは、三島住宅、中田原住宅、稲村住宅、東原住宅、黒磯住宅の5住宅分を一括契約しており、その契約額を稲村住宅の施設カルテに掲載 エレベーター保守のコストは、中田原住宅、稲村住宅、三島住宅の3住宅分を一括契約しており、その契約額を稲村住宅の施設カルテに掲載

建物情報															
棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築 面積 m <sup>2</sup>	延床 面積 m <sup>2</sup>	構造	地上	階数 地下		建築 年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
主要棟	3381	県営稲村住宅 1号棟	県営住宅	446	2,251	鉄筋コンクリート造	5			1997/3/16	28	スレートぶき	樹脂吹付け	新耐震	0
	3379	県営稲村住宅 2号棟	県営住宅	293	891	鉄筋コンクリート造	3			1996/12/31	28	スレートぶき	樹脂吹付け	新耐震	0
	3380	稲村住宅2号棟 自転車置場	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1996/12/31	28	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3382	稲村住宅1号棟 自転車置場A	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1997/3/16	28	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3383	稲村住宅1号棟 自転車置場B	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1997/3/16	28	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3384	稲村住宅 電気室	設備棟	12	12	鉄筋コンクリート造	1			1997/3/16	28	スレートぶき	樹脂吹付け	新耐震	
	3385	県営稲村住宅 3号棟	県営住宅	312	936	鉄筋コンクリート造	3			1997/8/24	27	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	0
	3386	県営稲村住宅3号棟 自転車置場	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1997/8/24	27	その他	その他の仕様	新耐震	
	3387	集会場	集会所	70	70	鉄骨造	1			1998/3/20	27	スレートぶき	その他の仕様	新耐震	
	3388	県営稲村住宅4号棟	県営住宅	453	2,283	鉄筋コンクリート造	5		1	1999/5/23	25	その他	その他の仕様	新耐震	0
	3389	県営稲村住宅4号棟自転車置場	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1999/5/23	25	その他	吹き抜け	新耐震	
	3390	県営稲村住宅4号棟自転車置場	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1999/5/23	25	その他	吹き抜け	新耐震	
	3391	県営稲村住宅4号棟電気室	設備棟	15	15	鉄筋コンクリート造	1			1999/5/23	25	その他	その他の仕様	新耐震	
	3392	県営稲村住宅5号棟	県営住宅	321	964	鉄筋コンクリート造	3			1999/5/20	25	その他	その他の仕様	新耐震	0
	3393	県営稲村住宅5号棟自転車置場	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1999/5/20	25	その他	吹き抜け	新耐震	
	3394	県営稲村住宅7号棟	県営住宅	321	964	鉄筋コンクリート造	3			1999/5/20	25	その他	その他の仕様	新耐震	0
	3395	県営稲村住宅7号棟自転車置場	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1999/5/20	25	その他	吹き抜け	新耐震	
	3396	県営稲村住宅6号棟	県営住宅	453	2,283	鉄筋コンクリート造	5		1	2001/2/9	24	その他	タイル張り	新耐震	0
	3397	県営稲村住宅6号棟自転車置場	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			2001/2/9	24	その他	吹き抜け	新耐震	
	3398	県営稲村住宅6号棟自転車置場	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			2001/2/9	24	その他	吹き抜け	新耐震	
付属棟															
								oxdot							L
								oxdot							Ĺ
															L

TATA										
KAZA										
Max										
7788										
97.08										
**************************************						_				
######################################						$\dashv$				
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 100						_				
************************************						_				
#XIII										
### CASE										
10X8										
PRESERVE SERVE SER										
### PART										
// All and a second and a secon					$\Box$	+				
17.00 TO THE TOTAL					$\vdash$	$\dashv$				
WATE					$\dashv$	$\dashv$				
TOTAL STATE OF THE					$\vdash$	$\dashv$				
が成本						_				
け深度						_				
日   日   日   日   日   日   日   日   日   日										
(4)348										
						Ī				
付款権										
付保証										
付護権										
付款						$\neg$				
	付屋棟					$\dashv$				
	1 1 ) ) ) ) ) ( ) ( )									
						_				
						_				
						_				
						$\neg$				
					$\vdash$	$\dashv$				
					$\vdash$	$\dashv$				
					$\vdash \vdash$	$\dashv$				
					$\square$					
					$\square$					
						_ 1				
						$\neg$				
					$\vdash$					
					$\vdash$	$\dashv$				
					$\vdash$					
					$\square$					