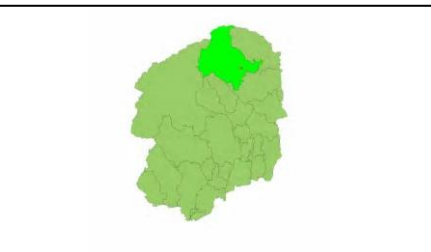


| 施設情報                                                                                                                                                                               |              |                                      |           |                                                                                     |         |       |             |                                                                                      |         |      |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|---|
| 施設名称                                                                                                                                                                               |              | 黒磯稲村住宅                               |           |                                                                                     |         | 財産管理者 |             | 住宅課                                                                                  |         |      |   |
| 施設概要                                                                                                                                                                               |              | 公営住宅法に基づき設置した公営住宅                    |           |                                                                                     |         |       |             |                                                                                      |         |      |   |
| 設置根拠                                                                                                                                                                               |              | 法令                                   | 公営住宅法     |                                                                                     |         |       |             |                                                                                      |         |      |   |
|                                                                                                                                                                                    |              | 条例                                   | -         |                                                                                     |         |       |             |                                                                                      |         |      |   |
| 所在地                                                                                                                                                                                |              | 栃木県那須塩原市埼玉6-1061                     |           |                                                                                     |         |       |             |                                                                                      |         |      |   |
| 電話番号                                                                                                                                                                               |              | 028-623-2486                         |           |                                                                                     |         |       |             |                                                                                      |         |      |   |
| FAX番号                                                                                                                                                                              |              | 028-623-2489                         |           |                                                                                     |         |       |             |                                                                                      |         |      |   |
| E-mail                                                                                                                                                                             |              | jyutaku@pref.tochigi.lg.jp           |           |                                                                                     |         |       |             |                                                                                      |         |      |   |
| ホームページ等                                                                                                                                                                            |              | http://north-t-recoop.jp/nasu-plaza/ |           |                                                                                     |         |       |             |                                                                                      |         |      |   |
| 土地情報                                                                                                                                                                               | 土地面積         | 41,681 m2                            |           | 外観写真                                                                                |         |       |             | 位置                                                                                   |         |      |   |
|                                                                                                                                                                                    |              | 県有地                                  | 41,681 m2 |                                                                                     |         |       |             |                                                                                      |         |      |   |
|                                                                                                                                                                                    |              | 県有地以外                                |           |                                                                                     |         |       |             |                                                                                      |         |      |   |
|                                                                                                                                                                                    | 都市計画区域       | 都市計画区域                               |           |                                                                                     |         |       |             |                                                                                      |         |      |   |
| 用途地域等                                                                                                                                                                              | 第1種中高層住居専用地域 |                                      |           |                                                                                     |         |       |             |                                                                                      |         |      |   |
| 建物情報                                                                                                                                                                               | 棟数           | 20 棟                                 |           |  |         |       |             |  |         |      |   |
|                                                                                                                                                                                    | 延床面積(合計)     | 10,783 m2                            |           |                                                                                     |         |       |             |                                                                                      |         |      |   |
|                                                                                                                                                                                    | 建築面積(合計)     | 2,810 m2                             |           |                                                                                     |         |       |             |                                                                                      |         |      |   |
| 施設利用状況                                                                                                                                                                             | 職員数          | -                                    |           |                                                                                     |         | 入居機関  | -           |                                                                                      | -       |      |   |
|                                                                                                                                                                                    | 年間利用客数       | -                                    |           |                                                                                     |         |       | -           |                                                                                      | -       |      |   |
|                                                                                                                                                                                    | 生徒数          | -                                    |           |                                                                                     |         |       | -           |                                                                                      | -       |      |   |
|                                                                                                                                                                                    | 入居戸数         | -                                    |           |                                                                                     |         |       | -           |                                                                                      | -       |      |   |
|                                                                                                                                                                                    | 全戸数          | -                                    |           |                                                                                     |         |       | -           |                                                                                      | -       |      |   |
|                                                                                                                                                                                    | 空きスペース       | -                                    |           |                                                                                     |         |       | -           |                                                                                      | -       |      |   |
|                                                                                                                                                                                    |              |                                      |           |                                                                                     |         |       | 上記以外の有無     |                                                                                      | 無       |      |   |
| 管理                                                                                                                                                                                 | 運営形態         | 指定管理者                                |           |                                                                                     |         | 運営    | 主な利用者       |                                                                                      | 入居者     |      |   |
|                                                                                                                                                                                    | 指定管理者        | とちぎ県北不動産業協同組合                        |           |                                                                                     |         |       | 開館時間        |                                                                                      | -       |      |   |
|                                                                                                                                                                                    | 期間(自)        | 20210401                             |           |                                                                                     |         |       | 休館日         |                                                                                      | -       |      |   |
|                                                                                                                                                                                    | 期間(至)        | 20260331                             |           |                                                                                     |         |       |             |                                                                                      |         |      |   |
| 防災                                                                                                                                                                                 | 災害対策本部・支部    | -                                    |           |                                                                                     |         | 防災    | 自家発電設備      |                                                                                      | -       | -    | - |
|                                                                                                                                                                                    | 避難所指定        | -                                    |           |                                                                                     |         |       | 自然エネルギー発電設備 |                                                                                      | -       | -    | - |
| バリアフリー                                                                                                                                                                             | 種別           | 対応状況                                 | 種別        | 対応状況                                                                                | 種別      | 対応状況  | 種別          | 対応状況                                                                                 | 種別      | 対応状況 |   |
|                                                                                                                                                                                    | 自動ドア         | -                                    | 階段        | -                                                                                   | 多目的トイレ  | -     | 誘導用床材       | -                                                                                    |         |      |   |
|                                                                                                                                                                                    | 廊下等          | ○                                    | 昇降機       | ○                                                                                   | 車椅子用駐車場 | -     | 授乳場所        | -                                                                                    |         |      |   |
| 維持管理情報                                                                                                                                                                             |              |                                      |           |                                                                                     |         |       |             |                                                                                      |         |      |   |
|                                                                                                                                                                                    | 2024 年度      |                                      |           |                                                                                     | 2023 年度 |       |             |                                                                                      | 2022 年度 |      |   |
|                                                                                                                                                                                    | 千円           |                                      | 前年比(%)    |                                                                                     | 千円      |       | 前年比(%)      |                                                                                      | 千円      |      |   |
| 光熱水費                                                                                                                                                                               | -            |                                      | -         |                                                                                     | -       |       | -           |                                                                                      | -       |      |   |
| 使用料                                                                                                                                                                                | -            |                                      | -         |                                                                                     | -       |       | -           |                                                                                      | -       |      |   |
| 修繕料                                                                                                                                                                                | 6,037        |                                      | 60.4%     |                                                                                     | 9,989   |       | 231.3%      |                                                                                      | 4,319   |      |   |
| 工事請負費                                                                                                                                                                              | 246          |                                      | -         |                                                                                     | -       |       | -           |                                                                                      | -       |      |   |
| 負担金                                                                                                                                                                                | -            |                                      | -         |                                                                                     | -       |       | -           |                                                                                      | -       |      |   |
| 委託料                                                                                                                                                                                | 7,140        |                                      | 230.5%    |                                                                                     | 3,097   |       | 98.3%       |                                                                                      | 3,150   |      |   |
| その他                                                                                                                                                                                | -            |                                      | -         |                                                                                     | -       |       | -           |                                                                                      | -       |      |   |
| 合計                                                                                                                                                                                 | 13,424       |                                      | 102.6%    |                                                                                     | 13,086  |       | 175.2%      |                                                                                      | 7,469   |      |   |
| 特記事項                                                                                                                                                                               |              |                                      |           |                                                                                     |         |       |             |                                                                                      |         |      |   |
| <p>バリアフリー対応は1、4、6号棟<br/>消防設備保守、給排水設備、遊具点検のコストは、三島住宅、中田原住宅、稲村住宅、東原住宅、黒磯住宅の5住宅分を一括契約しており、その契約額を稲村住宅の施設カルテに掲載<br/>エレベーター保守のコストは、中田原住宅、稲村住宅、三島住宅の3住宅分を一括契約しており、その契約額を稲村住宅の施設カルテに掲載</p> |              |                                      |           |                                                                                     |         |       |             |                                                                                      |         |      |   |

## 建物情報

[illegible]

[illegible]