データ年度: 2024 年度

施設情報													十/文:		·			
施設名称			黒磯	黒磯東原住宅財産管理者														
施設概要			黒磯東原住宅 財産管理者 住宅課 公営住宅法に基づき設置した公営住宅															
=======================================		法令	公営	公営住宅法														
設置根拠 条例			-	-														
所在地		栃木	栃木県那須塩原市東原5−54外															
電話番号		028-	028-623-2486															
FAX番号		028-	028-623-2489															
E-mail		jyuta	jyutaku@pref.tochigi.lg.jp															
ホームページ等		http:/	http://north-t-recoop.jp/nasu-plaza/															
			6,895	6,895 m2 外観写										位置				
±	土地面積	į	県有	地		14/11				-								
地 情			県有	県有地以外 6.895 m2														
	都市計画区域		-										7		3			
	用途地域	途地域等		種住居地域			90				1		P					
建 物	棟数		10 棟	10 棟									43	747	N.			
情	延床面積(合計)		5,023	5,023 m2										X .				
報	建築面積(合計)		1,349	1,349 m2														
	職員数		-	-						_								
施	年間利用客数		-	_						_				-				
設 利	生徒数		_	_						_			-					
用	入居戸数		_							-								
状 況	全戸数		_						Ŀ	-								
	空きスペース		-	<u>-</u>						_								
	VER ALL TO LAKE		Um arts	#5.ch 66: TID 32.						> 1 = 1 = 1	上記以外			無				
	運営形態		_	指定管理者						主な利用者			入居者	<u> </u>				
管理	指定管理者 期間(自) 期間(至) 災害対策本部·支部			とちぎ県北不動産業協同組合					F	開館時間	1	_						
				20210401 20260331					ľ	休館日		_						
			2026							自家発電	=元/#		_			. _		
防 災	避難所指										^{設佣} F [*] −発電設備		_		<u> </u>			
	種別		┃¯ 状況 種別 対応状況		対応状況	種別	対応状況	災		重別	対応状況		種別	対応	状況			
バ リ ア フ	自動ドア	~1 I/Us				多目的トル	~			用床材	- ×31/101/100		「主力」	731/0	1/////			
ų I	廊下等	_	_	<u> </u>	_	車椅子用駐車場	_	_		場所	_							
維持管理																		
				2024				2023	年度				2022 年度					
			千円		前年比(%)			千円			前年」	%)			- ' / / / / / / / / / / / / / / / / / / 			
 光熱水費			-			13.3 1 20 (10)		111		_		nı¬ → ν υ (/				_		
使用料			2,166		100.0%							100.09			2,166			
修繕料			2,078			106.1%		2,166 1,959					59.7%					
工事請負費			2,207			11.3%		19,503				_	1		_			
負担金				_		_				-			_	1		_		
委託料				_						590			96.0%	615				
その他																		
合計				6,450		26.6%			24	1,218			399.4%	5		6,064		
														-				

特記事項

消防設備保守、給排水設備、遊具点検のコストは、三島住宅、中田原住宅、稲村住宅、東原住宅、黒磯住宅の5住宅分を一括契約しており、その契約額を稲村住宅の施設カルテに掲載

建物情報															
棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築 面積 m ²	延床 面積 m ²	構造	地上	階数 地下	PH	建築 年月日	築 年 数	屋根	外壁	耐震	計画保全
主要棟	3421	県営東原住宅 1号棟	県営住宅	312	1,249	鉄筋コンクリート造	4			1993/7/9	31	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	0
	3422	東原住宅自転車置場(1号棟)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1993/7/9	31	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3423	県営東原住宅 2号棟	県営住宅	300	1,200	鉄筋コンクリート造	4			1993/7/9	31	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	0
	3424	東原住宅自転車置場(2号棟)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1993/7/9	31	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3425	東原住宅給水ポンプ室	設備棟	9	9	鉄筋コンクリート造	1			1993/11/18	31	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	
	3426	県営東原住宅 3号棟	県営住宅	300	1,200	鉄筋コンクリート造	4			1994/7/24	30	かわら	樹脂吹付け	新耐震	0
	3427	東原住宅自転車置場(3号棟)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1994/7/24	30	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3428	県営東原住宅 4号棟	県営住宅	312	1,249	鉄筋コンクリート造	4			1994/7/24	30	かわら	樹脂吹付け	新耐震	0
	3429	東原住宅自転車置場(4号棟)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1994/7/24	30	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3430	東原住宅 集会室	集会所	70		鉄骨造	1			1994/12/8		亜鉛メッキ鋼板ぶき	タイル張り	新耐震	
															\vdash
															\vdash
															-
															igspace
															Ш
付属棟															
															\Box
															\vdash
															\vdash
											_				
											_				
								\vdash							\vdash
								\vdash			_				
								_			_				_
															₩
								_			_				<u> </u>
															<u> </u>

TATA										
KAZA										
Max										
7788										
97.08										
**************************************						_				
######################################						\dashv				
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 100						_				
************************************						_				
#XIII										
### CASE										
10X8										
PRESERVE SERVE SER										
### PART										
// All and a second and a secon					\Box	_				
17.00 TO THE TOTAL					\vdash	\dashv				
WATE					\dashv	\dashv				
TOTAL STATE OF THE					\vdash	\dashv				
が成本						_				
け深度						_				
日 日 日 日 日 日 日 日 日 日										
(4)348										
						Ī				
付款権										
付保証										
付護権										
付款						\neg				
	付屋棟					\dashv				
	以局保									
						_				
						_				
						_				
						\neg				
						\dashv				
					\vdash	\dashv				
					$\vdash \vdash$	\dashv				
					\square					
					\square					
						_ 1				
						\neg				
					\vdash					
					\vdash	\dashv				
					\vdash					
					\square					