施設カルテ

栃木県 TOCHIGI PREFECTURE

データ年度： 2025 年度

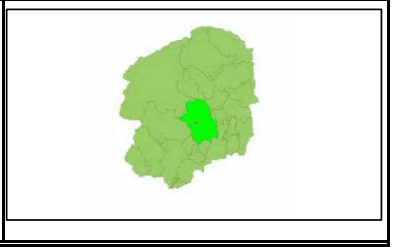
施設情報

施設名称	宇都宮若草住宅	財産管理者	住宅課
施設概要	住宅地区改良法に基づき設置した改良住宅		
設置根拠 法令	住宅地区改良法		
設置根拠 条例	–		
所在地	栃木県宇都宮市若草1丁目492-67の外		
電話番号	028-623-2486		
FAX番号	028-623-2489		
E-mail	jyutaku@pref.tochigi.lg.jp		
ホームページ等	http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php		

土地情報	土地面積	16,467 m2	
		県有地	16,467 m2
		県有地以外	
	都市計画区域	都市計画区域	
	用途地域等	第2種中高層住居専用地域	
建物情報	棟数	11 棟	
	延床面積（合計）	8,022 m2	
	建築面積（合計）	2,137 m2	

外観写真

位置



施設利用状況	職員数	–	入居機関	– / –
	年間利用客数	–		– / –
	生徒数	–		– / –
	入居戸数	58 戸		– / –
	全戸数	171 戸		– / –
	空きスペース	–		– / –
				上記以外の有無 / 無
管理	運営形態	管理委託契約	運営	主な利用者 / 入居者
	指定管理者	–		開館時間 / –
	期間（自）	–		休館日 / –
	期間（至）	–		
防災	災害対策本部・支部	–	防災	自家発電設備 / – / – / –
	避難所指定	–		自然ｴﾈﾙｷﾞｰ発電設備 / – / –

バリアフリー

種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況
自動ドア	–	階段	–	多目的ﾄｲﾚ	–	誘導用床材	–		
廊下等	–	昇降機	–	車椅子用駐車場	–	授乳場所	–		

維持管理情報

	2025 年度		2024 年度		2023 年度
	千円	前年比（%）	千円	前年比（%）	千円
光熱水費	–	–	–	–	–
使用料	–	–	–	–	–
修繕料	307	19.0%	1,616	30.0%	5,394
工事請負費	–	–	–	–	–
負担金	–	–	–	–	–
委託料	–	–	–		1,555
その他	–	–	–	–	–
合計	**307**	**19.0%**	**1,616**	**23.3%**	**6,949**

特記事項

給排水設備のコストは、細谷、宝木、駒生、若草、御幸、うえの、今泉、野沢、日吉、坂田山、若杉住宅の11住宅分を一括契約しており、その契約額を細谷住宅の施設カルテに掲載
R6 消防設備保守のコストは、西川田、若草、大和、宝木、雀宮、野沢、細谷、平松、簗瀬、兵庫塚、御幸、駒生、うえの、平松本町、松が峰、砥上、春日、一の沢、今泉、西原、睦、日吉、坂田山、若杉、田町、祖母井、かみのかわ、平川第一、城内南第二、大宮、扶桑、羽川、犬塚、横倉第一、自治医大前、壬生住宅の36住宅分を一括契約しており、その契約額を大和住宅の施設カルテに掲載
R7から 消防設備保守のコストは、西川田、若草、大和、宝木、雀宮、野沢、細谷、平松、簗瀬、兵庫塚、御幸、駒生、うえの、平松本町、松が峰、砥上、春日、一の沢、今泉、西原、睦、日吉、坂田山、若杉、田町、祖母井、かみのかわの27住宅分を一括契約しており、その契約額を西川田住宅の施設カルテに掲載

建物情報

棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築面積 m^2	延床面積 m^2	構造	階数 地上	階数 地下	階数 PH	建築年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
主要棟	2434	県営住宅（1号棟）	県営住宅	392	1,569	鉄筋コンクリート造	4			1963/3/28	63	陸屋根	モルタル塗り		
付属棟	2435	県営住宅（2号棟）	県営住宅	392	1,569	鉄筋コンクリート造	4			1963/3/28	63	陸屋根	モルタル塗り		
	2436	県営住宅（3号棟）	県営住宅	294	1,177	鉄筋コンクリート造	4			1963/3/28	63	陸屋根	モルタル塗り		
	2437	県営住宅（4号棟）	県営住宅	294	1,177	鉄筋コンクリート造	4			1963/3/28	63	陸屋根	モルタル塗り		
	2438	県営住宅（5号棟）	県営住宅	294	1,177	鉄筋コンクリート造	4			1964/3/30	62	陸屋根	モルタル塗り		
	2439	県営住宅（6号棟）	県営住宅	294	1,177	鉄筋コンクリート造	4			1964/3/31	62	陸屋根	モルタル塗り		
	2443	自転車置（1号棟用）	自転車置場	42	42	軽量鉄骨造	1			1965/3/25	61	亜鉛メッキ鋼板ぶき	鉄板（金属板）張り		
	2444	自転車置（2号棟用）	自転車置場	42	42	軽量鉄骨造	1			1965/3/25	61	亜鉛メッキ鋼板ぶき	鉄板（金属板）張り		
	2445	自転車置（3号棟用）	自転車置場	31	31	軽量鉄骨造	1			1965/3/25	61	亜鉛メッキ鋼板ぶき	鉄板（金属板）張り		
	2446	自転車置場	自転車置場	30	30	鉄筋コンクリート造	1			1966/12/12	59	その他	鉄板（金属板）張り		
	2447	自転車置場	自転車置場	30	30	鉄筋コンクリート造	1			1966/12/12	59	その他	鉄板（金属板）張り		

付属棟															