施設カルテ

栃木県 TOCHIGI PREFECTURE

データ年度： 2025 年度

施設情報

施設名称		宇都宮砥上住宅	財産管理者	住宅課
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅		
設置根拠	法令	公営住宅法		
	条例	–		
所在地		栃木県宇都宮市砥上町1122		
電話番号		028-623-2486		
FAX番号		028-623-2489		
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp		
ホームページ等		http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php		

土地情報	土地面積	9,640 m2	
		県有地	9,640 m2
		県有地以外	
	都市計画区域	都市計画区域	
	用途地域等	第1種低層住居専用地域	
建物情報	棟数	16 棟	
	延床面積（合計）	7,037 m2	
	建築面積（合計）	2,479 m2	

外観写真

位置

施設利用状況	職員数	–	入居機関	–	–
	年間利用客数	–		–	–
	生徒数	–		–	–
	入居戸数	85 戸		–	–
	全戸数	90 戸		–	–
	空きスペース	–		–	–
				上記以外の有無	無

管理	運営形態	管理委託契約	運営	主な利用者	入居者
	指定管理者	–		開館時間	–
	期間（自）	–		休館日	–
	期間（至）	–			
防災	災害対策本部・支部	–	防災	自家発電設備	– – –
	避難所指定	–		自然ｴﾈﾙｷﾞｰ発電設備	– –

バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況
	自動ドア	–	階段	–	多目的ﾄｲﾚ	–	誘導用床材	–		
	廊下等	–	昇降機	–	車椅子用駐車場	–	授乳場所	–		

維持管理情報

	2025 年度		2024 年度		2023 年度
	千円	前年比（%）	千円	前年比（%）	千円
光熱水費	–	–	–	–	–
使用料	–	–	–	–	–
修繕料	1,991	26.0%	7,645	252.6%	3,027
工事請負費	2,651	118.9%	2,229	–	–
負担金	–	–	–	–	–
委託料	17,050	101.3%	16,830	1924.3%	875
その他	–	–	–	–	–
合計	**21,692**	**81.2%**	**26,704**	**684.5%**	**3,901**

特記事項

給排水設備のコストは、砥上、睦、一の沢、松ヶ峰、簗瀬、富士見、西原、西川田、大和、春日、江曽島、兵庫塚、雀宮、平松本町、平松、かみのかわ、祖母井、田町住宅の18住宅分を一括契約しており、その契約額を砥上住宅の施設カルテに掲載
遊具点検のコストは、一の沢、春日、西川田、大和、砥上、江曽島、宝木、雀宮、野沢、細谷、簗瀬、兵庫塚、御幸、駒生、平松本町、若杉、田町、かみのかわ、祖母井、平川第一、大宮、城内南第二、扶桑、横倉第一、羽川、犬塚、壬生、自治医大前の28住宅分を一括契約しており、その契約額を一の沢住宅の施設カルテに掲載

建物情報

棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築面積 m²	延床面積 m²	構造	階数 地上	階数 地下	階数 PH	建築年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
主要棟	2507	県営砥上住宅新1号棟	県営住宅	428	1,227	鉄筋コンクリート造	3			1999/1/20	27	その他	その他の仕様	新耐震	○
付属棟	2508	県営砥上住宅新2号棟	県営住宅	340	1,021	鉄筋コンクリート造	3			1999/1/20	27	その他	その他の仕様	新耐震	○
	2509	県営砥上住宅3号棟	県営住宅	335	1,002	鉄筋コンクリート造	3			2000/7/25	25	陸屋根	その他の仕様	新耐震	○
	2510	県営砥上住宅4号棟	県営住宅	322	965	鉄筋コンクリート造	3			2000/7/25	25	陸屋根	その他の仕様	新耐震	○
	2511	県営砥上住宅自転車置場	自転車置場	13	13	鉄骨造	1			2000/7/25	25	その他	吹き抜け	新耐震	
	2512	県営砥上住宅自転車置場	自転車置場	13	13	鉄骨造	1			2000/7/25	25	その他	吹き抜け	新耐震	
	2513	県営砥上住宅集会所	集会所	72	72	鉄骨造	1			2000/11/6	25	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート板張り	新耐震	
	2514	県営砥上住宅5号棟	県営住宅	304	894	鉄筋コンクリート造	3			2001/9/7	24	陸屋根	タイル張り	新耐震	○
	2515	県営砥上住宅5号棟自転車置場	自転車置場	7	7	鉄骨造	1			2001/9/7	24	その他	吹き抜け	新耐震	
	2516	県営砥上住宅5号棟自転車置場	自転車置場	7	7	鉄骨造	1			2001/9/7	24	その他	吹き抜け	新耐震	
	2517	県営砥上住宅6号棟	県営住宅	295	865	鉄筋コンクリート造	3			2001/9/7	24	陸屋根	タイル張り	新耐震	○
	2518	県営砥上住宅6号棟自転車置場	自転車置場	7	7	鉄骨造	1			2001/9/7	24	その他	吹き抜け	新耐震	
	2519	県営砥上住宅6号棟自転車置場	自転車置場	7	7	鉄骨造	1			2001/9/7	24	その他	吹き抜け	新耐震	
	2520	県営砥上住宅7号棟	県営住宅	314	922	鉄筋コンクリート造	3			2001/9/6	24	陸屋根	タイル張り	新耐震	○
	2521	県営砥上住宅7号棟自転車置場	自転車置場	7	7	鉄骨造	1			2001/9/6	24	その他	吹き抜け	新耐震	
	2522	県営砥上住宅7号棟自転車置場	自転車置場	7	7	鉄骨造	1			2001/9/6	24	その他	吹き抜け	新耐震	

付属棟															