

施設情報											
施設名称			宇都宮宝木住宅				財産管理者		住宅課		
施設概要			公営住宅法に基づき設置した公営住宅								
設置根拠		法令	公営住宅法								
		条例	-								
所在地			栃木県宇都宮市宝木町2丁目1025-1								
電話番号			028-623-2486								
FAX番号			028-623-2489								
E-mail			jyutaku@pref.tochigi.lg.jp								
ホームページ等			http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php								
土地情報	土地面積	18,608 m2		外観写真 				位置 			
		県有地									
		県有地以外	1,608 m2								
		都市計画区域	都市計画区域								
	用途地域等	第1種中高層住居専用地域									
建物情報	棟数	27 棟									
	延床面積(合計)	14,412 m2									
	建築面積(合計)	3,526 m2									
施設利用状況	職員数	-				入居機関			-		
	年間利用客数	-							-		
	生徒数	-							-		
	入居戸数	97 戸							-		
	全戸数	97 戸							-		
	空きスペース	-							-		
							上記以外の有無		無		
管理	運営形態	管理委託契約				運営	主な利用者		入居者		
	指定管理者	-					開館時間		-		
	期間(自)	-					休館日		-		
	期間(至)	-									
防災	災害対策本部・支部	-				防災	自家発電設備		-		-
	避難所指定	-					自然エネルギー発電設備		-		-
バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	
	自動ドア	-	階段	-	多目的トイレ	-	誘導用床材	-			
	廊下等	-	昇降機	-	車椅子用駐車場	-	授乳場所	-			
維持管理情報											
	2025 年度		2024 年度		2023 年度						
	千円	前年比(%)	千円	前年比(%)	千円						
光熱水費	-	-	-	-	-						
使用料	19,953	100.0%	19,953	100.0%	19,953						
修繕料	1,432	29.4%	4,871	55.9%	8,717						
工事請負費	902	-	-	-	-						
負担金	168	100.0%	168	-	-						
委託料	-	-	-	-	2,527						
その他	-	-	-	-	-						
合計	22,455	89.8%	24,992	80.1%	31,196						
特記事項											
R6駒生住宅、細谷住宅、宝木住宅で公園遊具撤去。契約額(286,000円)は駒生住宅の施設カルテに掲載。 給排水設備のコストは、細谷、宝木、駒生、若草、御幸、うえの、今泉、野沢、日吉、坂田山、若杉住宅の11住宅分を一括契約しており、その契約額を細谷住宅の施設カルテに掲載 R7から 消防設備保守のコストは、西川田、若草、大和、宝木、雀宮、野沢、細谷、平松、築瀬、兵庫塚、御幸、駒生、うえの、平松本町、松が峰、砥上、春日、一の沢、今泉、西原、睦、日吉、坂田山、若杉、田町、祖母井、かみのかわの27住宅分を一括契約しており、その契約額を西川田住宅の施設カルテに掲載 遊具点検のコストは、一の沢、春日、西川田、大和、砥上、江曾島、宝木、雀宮、野沢、細谷、築瀬、兵庫塚、御幸、駒生、平松本町、若杉、田町、かみのかわ、祖母井、平川第一、大宮、城内南第二、扶桑、横倉第一、羽川、犬塚、壬生、自治医大前の28住宅分を一括契約しており、その契約額を一の沢住宅の施設カルテに掲載											

[illegible]

[illegible]