施設カルテ

栃木県 TOCHIGI PREFECTURE

データ年度： 2025 年度

施設情報

施設名称		宇都宮睦住宅	財産管理者	住宅課
施設概要		住宅地区改良法に基づき設置した改良住宅（1号棟）、公営住宅法に基づき設置した公営住宅（2～6号棟）		
設置根拠	法令	住宅地区改良法（1号棟）、公営住宅法（2～6号棟）		
	条例	–		
所在地		栃木県宇都宮市睦町14-2		
電話番号		028-623-2486		
FAX番号		028-623-2489		
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp		
ホームページ等		http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php		

土地情報	土地面積	10,887 m2	
		県有地	10,887 m2
		県有地以外	
	都市計画区域	都市計画区域	
	用途地域等	第1種住居地域	
建物情報	棟数	16 棟	
	延床面積（合計）	9,916 m2	
	建築面積（合計）	2,193 m2	

外観写真

位置

施設利用状況	職員数	–	入居機関	–	–
	年間利用客数	–		–	–
	生徒数	–		–	–
	入居戸数	120 戸		–	–
	全戸数	212 戸		–	–
	空きスペース	–		–	–
				上記以外の有無	無
管理	運営形態	管理委託契約	運営	主な利用者	入居者
	指定管理者	–		開館時間	–
	期間（自）	–		休館日	–
	期間（至）	–			
防災	災害対策本部・支部	–	防災	自家発電設備	– – –
	避難所指定	–		自然ｴﾈﾙｷﾞｰ発電設備	– –

バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況
	自動ドア	–	階段	–	多目的ﾄｲﾚ	–	誘導用床材	–		
	廊下等	–	昇降機	–	車椅子用駐車場	–	授乳場所	–		

維持管理情報

	2025 年度		2024 年度		2023 年度
	千円	前年比（%）	千円	前年比（%）	千円
光熱水費	–	–	–	–	–
使用料	–	–	–	–	–
修繕料	2,355	78.7%	2,992	26.5%	11,293
工事請負費	–		15,323	–	–
負担金	–	–	–	–	–
委託料	–	–	–		2,060
その他	–	–	–	–	–
合計	**2,355**	**12.9%**	**18,315**	**137.2%**	**13,353**

特記事項

R6睦住宅、兵庫塚住宅、田町住宅、祖母井住宅で一括修繕。契約額(11,341,000円)は睦住宅の施設カルテに掲載。
給排水設備のコストは、砥上、睦、一の沢、松ヶ峰、簗瀬、富士見、西原、西川田、大和、春日、江曽島、兵庫塚、雀宮、平松本町、平松、かみのかわ、祖母井、田町住宅の18住宅分を一括契約しており、その契約額を砥上住宅の施設カルテに掲載
R6 消防設備保守のコストは、西川田、若草、大和、宝木、雀宮、野沢、細谷、平松、簗瀬、兵庫塚、御幸、駒生、うえの、平松本町、松が峰、砥上、春日、一の沢、今泉、西原、睦、日吉、坂田山、若杉、田町、祖母井、かみのかわ、平川第一、城内南第二、大宮、扶桑、羽川、犬塚、横倉第一、自治医大前、壬生住宅の36住宅分を一括契約しており、その契約額を大和住宅の施設カルテに掲載
R7から 消防設備保守のコストは、西川田、若草、大和、宝木、雀宮、野沢、細谷、平松、簗瀬、兵庫塚、御幸、駒生、うえの、平松本町、松が峰、砥上、春日、一の沢、今泉、西原、睦、日吉、坂田山、若杉、田町、祖母井、かみのかわの27住宅分を一括契約しており、その契約額を西川田住宅の施設カルテに掲載

建物情報

棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築面積 m^2	延床面積 m^2	構造	階数			建築年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
							地上	地下	PH						
主要棟	2614	県営住宅（1号棟）	県営住宅	304	1,519	鉄筋コンクリート造	5			1971/3/25	55	陸屋根	モルタル塗り		○
付属棟	2615	県営住宅（2号棟）	県営住宅	304	1,216	鉄筋コンクリート造	4			1972/2/20	54	陸屋根	モルタル塗り		○
	2616	県営住宅（3号棟）	県営住宅	300	1,499	鉄筋コンクリート造	5			1973/3/22	53	陸屋根	モルタル塗り		○
	2617	自転車置場（3号棟用）	自転車置場	27	27	鉄骨造	1			1973/3/25	53	その他	石綿板張り		
	2618	ポンプ室	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1973/3/25	53	陸屋根	モルタル塗り		
	2619	県営住宅（4号棟）	県営住宅	300	1,499	鉄筋コンクリート造	5			1974/3/31	52	陸屋根	モルタル塗り		○
	2620	県営住宅（5号棟）	県営住宅	400	1,999	鉄筋コンクリート造	5			1974/8/28	51	陸屋根	モルタル塗り		○
	2621	県営住宅（6号棟）	県営住宅	400	1,999	鉄筋コンクリート造	5			1974/8/28	51	陸屋根	モルタル塗り		○
	2622	ポンプ室（4号棟用）	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1974/8/28	51	陸屋根	モルタル塗り		
	2623	ポンプ室（5号棟用）	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1974/8/28	51	陸屋根	モルタル塗り		
	2624	ポンプ室（6号棟用）	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1974/8/28	51	陸屋根	モルタル塗り		
	2625	自転車置場（4号棟用）	自転車置場	27	27	鉄骨造	1			1974/8/28	51	その他	石綿板張り		
	2627	自転車置場（6号棟用）	自転車置場	27	27	鉄骨造	1			1974/8/28	51	その他	石綿板張り		
	2628	集会室	集会所	53	53	軽量鉄骨造	1			1974/7/31	51	その他	樹脂吹付け		
	2629	県営睦住宅5号棟用自転車置場A	自転車置場	16	16	鉄骨造	1			2004/3/17	22	その他	鉄板（金属板）張り	新耐震	
	2630	県営睦住宅5号棟用自転車置場B	自転車置場	16	16	鉄骨造	1			2004/3/17	22	その他	鉄板（金属板）張り	新耐震	

付属棟															