

施設情報											
施設名称		宇都宮野沢住宅				財産管理者		住宅課			
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅									
設置根拠		法令		公営住宅法							
		条例		-							
所在地		栃木県宇都宮市野沢町120-1									
電話番号		028-623-2486									
FAX番号		028-623-2489									
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp									
ホームページ等		http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php									
土地情報	土地面積	32,827 m ²		外観写真				位置			
		県有地	32,827 m ²								
		県有地以外									
	都市計画区域	都市計画区域									
用途地域等	第1種中高層住居専用地域										
建物情報	棟数	28 棟									
	延床面積(合計)	15,657 m ²									
	建築面積(合計)	4,184 m ²									
施設利用状況	職員数	-			入居機関	-			-		
	年間利用客数	-				-			-		
	生徒数	-				-			-		
	入居戸数	121 戸				-			-		
	全戸数	240 戸				-			-		
	空きスペース	-				-			-		
						上記以外の有無			無		
管理	運営形態	管理委託契約			運営	主な利用者		入居者			
	指定管理者	-				開館時間		-			
	期間(自)	-				休館日		-			
	期間(至)	-									
防災	災害対策本部・支部	-			防災	自家発電設備		-		-	
	避難所指定	-				自然エネルギー発電設備		-		-	
バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	
	自動ドア	-	階段	-	多目的トイレ	-	誘導用床材	-			
	廊下等	-	昇降機	-	車椅子用駐車場	-	授乳場所	-			
維持管理情報											
	2025 年度				2024 年度				2023 年度		
	千円		前年比(%)		千円		前年比(%)		千円		
光熱水費	-		-		-		-		-		
使用料	-		-		-		-		-		
修繕料	7,420		144.7%		5,127		54.6%		9,385		
工事請負費	2,640		91.7%		2,879		-		-		
負担金	-		-		-		-		-		
委託料	-		-		6,753		289.5%		2,332		
その他	-		-		-		-		-		
合計	10,060		68.2%		14,759		126.0%		11,717		

特記事項
給排水設備のコストは、細谷、宝木、駒生、若草、御幸、うえの、今泉、野沢、日吉、坂田山、若杉住宅の11住宅分を一括契約しており、その契約額を細谷住宅の施設カルテに掲載 遊具点検のコストは、一の沢、春日、西川田、大和、砥上、江曾島、宝木、雀宮、野沢、細谷、築瀬、兵庫塚、御幸、駒生、平松本町、若杉、田町、かみのかわ、祖母井、平川第一、大宮、城内南第二、扶桑、横倉第一、羽川、犬塚、壬生、自治医大前の28住宅分を一括契約しており、その契約額を一の沢住宅の施設カルテに掲載 R7 大和住宅、富士見住宅、野沢住宅で一括修繕。契約額(1,012,000円)は大和住宅の施設カルテの掲載。

[illegible]

[illegible]