

施設情報												
施設名称		宇都宮兵庫塚住宅				財産管理者		住宅課				
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅										
設置根拠	法令	公営住宅法										
	条例	-										
所在地		栃木県宇都宮市兵庫塚1丁目10-1										
電話番号		028-623-2486										
FAX番号		028-623-2489										
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp										
ホームページ等		http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php										
土地情報	土地面積	7,650 m2		外観写真				位置				
		県有地	7,650 m2									
		県有地以外										
	都市計画区域	都市計画区域										
用途地域等	第1種住居地域											
建物情報	棟数	5 棟										
	延床面積(合計)	5,153 m2										
	建築面積(合計)	1,305 m2										
施設利用状況	職員数	-			入居機関	-			-			
	年間利用客数	-				-			-			
	生徒数	-				-			-			
	入居戸数	47 戸				-			-			
	全戸数	64 戸				-			-			
	空きスペース	-				-			-			
						上記以外の有無			無			
管理	運営形態	管理委託契約			運営	主な利用者		入居者				
	指定管理者	-				開館時間		-				
	期間(自)	-				休館日		-				
	期間(至)	-										
防災	災害対策本部・支部	-			防災	自家発電設備		-		-	-	
	避難所指定	-				自然エネルギー発電設備		-		-	-	
バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況		
	自動ドア	-	階段	-	多目的トイレ	-	誘導用床材	-				
	廊下等	-	昇降機	-	車椅子用駐車場	-	授乳場所	-				
維持管理情報												
	2025 年度			2024 年度			2023 年度					
	千円	前年比(%)		千円	前年比(%)		千円					
光熱水費	-	-		-	-		-					
使用料	-	-		-	-		-					
修繕料	1,288	29.7%		4,341	63.6%		6,831					
工事請負費	-			2,497	-		-					
負担金	-	-		-	-		-					
委託料	-			5,412	107.6%		5,030					
その他	-	-		-	-		-					
合計	1,288	10.5%		12,250	103.3%		11,861					
特記事項												
R6睦住宅、兵庫塚住宅、田町住宅、祖母井住宅で一括修繕。契約額(11,341,000円)は睦住宅の施設カルテに掲載。 給排水設備のコストは、砥上、睦、一の沢、松ヶ峰、築瀬、富士見、西原、西川田、大和、春日、江曾島、兵庫塚、雀宮、平松本町、平松、かみのかわ、祖母井、田町住宅の18住宅分を一括契約しており、その契約額を砥上住宅の施設カルテに掲載 遊具点検のコストは、一の沢、春日、西川田、大和、砥上、江曾島、宝木、雀宮、野沢、細谷、築瀬、兵庫塚、御幸、駒生、平松本町、若杉、田町、かみのかわ、祖母井、平川第一、大宮、城内南第二、扶桑、横倉第一、羽川、犬塚、壬生、自治医大前の28住宅分を一括契約しており、その契約額を一の沢住宅の施設カルテに掲載												

[illegible][illegible]

[illegible]