施設カルテ

栃木県 TOCHIGI PREFECTURE

データ年度： 2025 年度

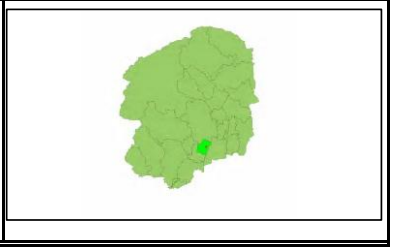
施設情報

施設名称		上三川かみのかわ住宅	財産管理者	住宅課
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅		
設置根拠	法令	公営住宅法		
	条例	–		
所在地		栃木県河内郡上三川町天神町16		
電話番号		028-623-2486		
FAX番号		028-623-2489		
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp		
ホームページ等		http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/kenei.html		

土地情報	土地面積	11,959 m2	
		県有地	11,959 m2
		県有地以外	
	都市計画区域	都市計画区域	
	用途地域等	第2種中高層住居専用地域	
建物情報	棟数	16 棟	
	延床面積（合計）	8,738 m2	
	建築面積（合計）	2,324 m2	

外観写真

位置



施設利用状況	職員数	–	入居機関	–	–
	年間利用客数	–		–	–
	生徒数	–		–	–
	入居戸数	56 戸		–	–
	全戸数	112 戸		–	–
	空きスペース	–		–	–
				上記以外の有無	無

管理	運営形態	管理委託契約	運営	主な利用者	入居者
	指定管理者	–		開館時間	–
	期間（自）	–		休館日	–
	期間（至）	–			
防災	災害対策本部・支部	–	防災	自家発電設備	– – –
	避難所指定	–		自然ｴﾈﾙｷﾞｰ発電設備	– –

バリアフリー

種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況
自動ドア	–	階段	–	多目的ﾄｲﾚ	–	誘導用床材	–		
廊下等	–	昇降機	–	車椅子用駐車場	–	授乳場所	–		

維持管理情報

	2025 年度		2024 年度		2023 年度
	千円	前年比（%）	千円	前年比（%）	千円
光熱水費	–	–	–	–	–
使用料	–	–	–	–	–
修繕料	3,055	72.5%	4,217	96.5%	4,370
工事請負費	4,576	540.3%	847	–	–
負担金	–	–	–	–	–
委託料	–	–	–		1,088
その他	–	–	–	–	–
合計	**7,631**	**150.7%**	**5,064**	**92.8%**	**5,458**

特記事項

給排水設備のコストは、砥上、睦、一の沢、松ヶ峰、簗瀬、富士見、西原、西川田、大和、春日、江曽島、兵庫塚、雀宮、平松本町、平松、かみのかわ、祖母井、田町住宅の18住宅分を一括契約しており、その契約額を砥上住宅の施設カルテに掲載
遊具点検のコストは、一の沢、春日、西川田、大和、砥上、江曽島、宝木、雀宮、野沢、細谷、簗瀬、兵庫塚、御幸、駒生、平松本町、若杉、田町、かみのかわ、祖母井、平川第一、大宮、城内南第二、扶桑、横倉第一、羽川、犬塚、壬生、自治医大前の28住宅分を一括契約しており、その契約額を一の沢住宅の施設カルテに掲載

建物情報

棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築面積 m^2	延床面積 m^2	構造	階数			建築年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
							地上	地下	PH						
主要棟	2885	県営かみのかわ住宅 1号棟	県営住宅	311	1,233	鉄筋コンクリート造	4			1992/10/7	33	かわら	コンクリート打ち放し	新耐震	○
付属棟	2886	かみのかわ自転車置場(1号棟)	自転車置場	11	11	鉄筋コンクリート造	1			1992/10/7	33	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	2887	県営かみのかわ住宅 2号棟	県営住宅	299	1,185	鉄筋コンクリート造	4			1992/10/9	33	かわら	コンクリート打ち放し	新耐震	○
	2888	かみのかわ自転車置場(2号棟)	自転車置場	11	11	鉄筋コンクリート造	1			1992/10/9	33	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	2889	県営かみのかわ住宅 給水施設	設備棟	10	10	鉄筋コンクリート造	1			1993/1/25	33	スレートぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	2890	県営かみのかわ住宅 3号棟	県営住宅	311	1,233	鉄筋コンクリート造	4			1993/7/6	32	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	○
	2891	かみのかわ自転車置場(3号棟)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1993/7/6	32	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	2892	県営かみのかわ住宅 4号棟	県営住宅	311	1,233	鉄筋コンクリート造	4			1993/7/6	32	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	○
	2893	かみのかわ自転車置場(4号棟)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1993/7/6	32	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	2894	県営かみのかわ住宅 5号棟	県営住宅	311	1,233	鉄筋コンクリート造	4			1994/4/26	31	かわら	樹脂吹付け	新耐震	○
	2895	かみのかわ自転車置場(5号棟)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1994/4/26	31	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	2896	県営かみのかわ住宅 6号棟	県営住宅	311	1,233	鉄筋コンクリート造	4			1994/4/28	31	かわら	樹脂吹付け	新耐震	○
	2897	かみのかわ自転車置場(6号棟)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1994/4/28	31	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	2898	かみのかわ住宅 集会室	集会所	68	68	鉄骨造	1			1994/11/10	31	亜鉛メッキ鋼板ぶき	タイル張り	新耐震	
	2899	県営かみのかわ住宅 7号棟	県営住宅	311	1,233	鉄筋コンクリート造	4			1995/2/10	31	かわら	樹脂吹付け	新耐震	○
	2900	かみのかわ自転車置場(7号棟)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1995/2/10	31	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	

付属棟															