施設カルテ

栃木県 TOCHIGI PREFECTURE

データ年度： 2025 年度

施設情報

施設名称		鹿沼日吉住宅	財産管理者	住宅課
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅		
設置根拠	法令	公営住宅法		
	条例	–		
所在地		栃木県鹿沼市日吉町644		
電話番号		028-623-2486		
FAX番号		028-623-2489		
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp		
ホームページ等		http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/kenei.html		

土地情報	土地面積	6,551 m2	
		県有地	6,551 m2
		県有地以外	
	都市計画区域	都市計画区域	
	用途地域等	第1種中高層住居専用地域	
建物情報	棟数	11 棟	
	延床面積（合計）	5,583 m2	
	建築面積（合計）	1,837 m2	

外観写真

位置

施設利用状況	職員数	–	入居機関	–	–
	年間利用客数	–		–	–
	生徒数	–		–	–
	入居戸数	41 戸		–	–
	全戸数	69 戸		–	–
	空きスペース	–		–	–
				上記以外の有無	無

管理	運営形態	管理委託契約	運営	主な利用者	入居者
	指定管理者	–		開館時間	–
	期間（自）	–		休館日	–
	期間（至）	–			
防災	災害対策本部・支部	–	防災	自家発電設備	– – –
	避難所指定	–		自然ｴﾈﾙｷﾞｰ発電設備	– –

バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況
	自動ドア	–	階段	–	多目的ﾄｲﾚ	–	誘導用床材	–		
	廊下等	○	昇降機	○	車椅子用駐車場	–	授乳場所	–		

維持管理情報

	2025 年度		2024 年度		2023 年度
	千円	前年比（%）	千円	前年比（%）	千円
光熱水費	–	–	–	–	–
使用料	–	–	–	–	–
修繕料	2,186	43.3%	5,047	227.2%	2,222
工事請負費	–	–	–	–	–
負担金	–	–	–	–	–
委託料	60	100.3%	60	4.9%	1,222
その他	–	–	–	–	–
合計	**2,247**	**44.0%**	**5,107**	**148.3%**	**3,443**

特記事項

バリアフリー対応は1号棟
LSA対応
給排水設備のコストは、細谷、宝木、駒生、若草、御幸、うえの、今泉、野沢、日吉、坂田山、若杉住宅の11住宅分を一括契約しており、その契約額を細谷住宅の施設カルテに掲載
R6 エレベーター保守のコストは、今泉、日吉、西原、大和住宅の4住宅分を一括契約しており、その契約額を今泉住宅の施設カルテに掲載
R7から エレベーター保守コストは、春日、松ヶ峰、うえの、一の沢、今泉、日吉、西原、大和、羽川、若杉、坂田山、兵庫塚、扶桑の13住宅分を一括契約しており、その契約額を春日住宅の施設カルテに掲載

建物情報

棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築面積 m^2	延床面積 m^2	構造	階数			建築年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
							地上	地下	PH						
主要棟	2848	県営日吉住宅　1号棟	県営住宅	416	1,691	鉄筋コンクリート造	4		1	1994/9/1	31	亜鉛メッキ鋼板ぶき	樹脂吹付け	新耐震	○
付属棟	2849	日吉住宅自転車置場（1号棟A）	自転車置場	10	10	鉄骨造	1			1994/9/1	31	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	2850	日吉住宅自転車置場（1号棟B）	自転車置場	9	9	鉄骨造	1			1994/9/1	31	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	2851	県営日吉住宅　変電室	設備棟	15	15	鉄筋コンクリート造	1			1994/9/1	31	亜鉛メッキ鋼板ぶき	樹脂吹付け	新耐震	
	2852	県営日吉住宅　3号棟	県営住宅	336	1,016	鉄筋コンクリート造	3			1996/1/5	30	亜鉛メッキ鋼板ぶき	樹脂吹付け	新耐震	○
	2853	県営日吉住宅　4号棟	県営住宅	341	1,031	鉄筋コンクリート造	3			1996/1/5	30	亜鉛メッキ鋼板ぶき	樹脂吹付け	新耐震	○
	2854	日吉住宅　自転車置場（3号棟）	自転車置場	10	10	鉄骨造	1			1996/1/5	30	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	2855	日吉住宅　自転車置場（4号棟）	自転車置場	10	10	鉄骨造	1			1996/1/5	30	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	2856	県営日吉住宅　2号棟	県営住宅	568	1,669	鉄筋コンクリート造	3			1997/3/12	29	スレートぶき	樹脂吹付け	新耐震	○
	2857	日吉住宅2号棟　自転車置場	自転車置場	9	9	鉄骨造	1			1997/3/12	29	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	2858	日吉住宅　集会室	集会所	113	113	鉄筋コンクリート造	1			1997/3/24	29	亜鉛メッキ鋼板ぶき	樹脂吹付け	新耐震	

付属棟															