施設カルテ

栃木県 TOCHIGI PREFECTURE

データ年度： 2025 年度

施設情報

施設名称		鹿沼坂田山住宅	財産管理者	住宅課
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅		
設置根拠	法令	公営住宅法		
	条例	–		
所在地		栃木県鹿沼市坂田山2丁目135		
電話番号		028-623-2486		
FAX番号		028-623-2489		
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp		
ホームページ等		http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/kenei.html		

土地情報	土地面積	6,141 m2	
		県有地	6,141 m2
		県有地以外	
	都市計画区域	都市計画区域	
	用途地域等	第1種住居地域	
建物情報	棟数	4 棟	
	延床面積（合計）	5,472 m2	
	建築面積（合計）	1,407 m2	

外観写真

位置

施設利用状況	職員数	–	入居機関	–	–
	年間利用客数	–		–	–
	生徒数	–		–	–
	入居戸数	22 戸		–	–
	全戸数	66 戸		–	–
	空きスペース	–		–	–
				上記以外の有無	無

管理	運営形態	管理委託契約	運営	主な利用者	入居者
	指定管理者	–		開館時間	–
	期間（自）	–		休館日	–
	期間（至）	–			
防災	災害対策本部・支部	–	防災	自家発電設備	– – –
	避難所指定	–		自然ｴﾈﾙｷﾞｰ発電設備	– –

バリアフリー

種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況
自動ドア	–	階段	–	多目的ﾄｲﾚ	–	誘導用床材	–		
廊下等	–	昇降機	○	車椅子用駐車場	–	授乳場所	–		

維持管理情報

	2025 年度		2024 年度		2023 年度
	千円	前年比（%）	千円	前年比（%）	千円
光熱水費	–	–	–	–	–
使用料	–	–	–	–	–
修繕料	1,832	136.3%	1,344	50.0%	2,689
工事請負費	2,805	87.3%	3,212	–	–
負担金	–	–	–	–	–
委託料	–	–	–		3,947
その他	–	–	–	–	–
合計	**4,637**	**101.8%**	**4,556**	**68.7%**	**6,637**

特記事項

エレベーターは2,3号棟
給排水設備のコストは、細谷、宝木、駒生、若草、御幸、うえの、今泉、野沢、日吉、坂田山、若杉住宅の11住宅分を一括契約しており、その契約額を細谷住宅の施設カルテに掲載
R6 消防設備保守のコストは、西川田、若草、大和、宝木、雀宮、野沢、細谷、平松、簗瀬、兵庫塚、御幸、駒生、うえの、平松本町、松が峰、砥上、春日、一の沢、今泉、西原、睦、日吉、坂田山、若杉、田町、祖母井、かみのかわ、平川第一、城内南第二、大宮、扶桑、羽川、犬塚、横倉第一、自治医大前、壬生住宅の36住宅分を一括契約しており、その契約額を大和住宅の施設カルテに掲載
R7から 消防設備保守のコストは、西川田、若草、大和、宝木、雀宮、野沢、細谷、平松、簗瀬、兵庫塚、御幸、駒生、うえの、平松本町、松が峰、砥上、春日、一の沢、今泉、西原、睦、日吉、坂田山、若杉、田町、祖母井、かみのかわの27住宅分を一括契約しており、その契約額を西川田住宅の施設カルテに掲載

建物情報

棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築面積 m^2	延床面積 m^2	構造	階数			建築年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
							地上	地下	PH						
主要棟	2859	県営住宅（1号棟）	県営住宅	410	1,431	鉄筋コンクリート造	4			1980/8/10	45	陸屋根	モルタル塗り		○
付属棟	2860	県営住宅（2号棟）	県営住宅	501	2,005	鉄筋コンクリート造	5			1980/8/10	45	陸屋根	モルタル塗り		○
	2861	県営住宅（3号棟）	県営住宅	443	1,982	鉄筋コンクリート造	5			1981/3/31	45	陸屋根	モルタル塗り		○
	2862	集会室	集会所	53	53	鉄骨造	1			1981/3/25	45	その他	タイル張り		

付属棟															