

施設情報											
施設名称		南河内自治医大住宅				財産管理者		住宅課			
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅									
設置根拠		法令		公営住宅法							
		条例		-							
所在地		栃木県下野市祇園3丁目2-3									
電話番号		028-623-2486									
FAX番号		028-623-2489									
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp									
ホームページ等		http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/kenei.html									
土地情報	土地面積	20,103 m ²		外観写真 				位置 			
		県有地	20,103 m ²								
		県有地以外									
		都市計画区域	都市計画区域								
	用途地域等	第1種中高層住居専用地域									
建物情報	棟数	22 棟									
	延床面積(合計)	11,977 m ²									
	建築面積(合計)	3,116 m ²									
施設利用状況	職員数	-		入居機関	-		-				
	年間利用客数	-			-		-				
	生徒数	-			-		-				
	入居戸数	121 戸			-		-				
	全戸数	157 戸			-		-				
	空きスペース	-			-		-				
					上記以外の有無		無				
管理	運営形態	管理委託契約		運営	主な利用者		入居者				
	指定管理者	-			開館時間		-				
	期間(自)	-			休館日		-				
	期間(至)	-									
防災	災害対策本部・支部	-		防災	自家発電設備		-		-		
	避難所指定	-			自然エネルギー発電設備		-		-		
バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	
	自動ドア	-	階段	-	多目的トイレ	-	誘導用床材	-			
	廊下等	-	昇降機	-	車椅子用駐車場	-	授乳場所	-			
維持管理情報											
	2025 年度		2024 年度		2023 年度						
	千円	前年比(%)	千円	前年比(%)	千円						
光熱水費	-	-	-	-	-	-					
使用料	-	-	-	-	-	-					
修繕料	4,235	60.1%	7,047	135.6%	5,198						
工事請負費	-		869	-	-						
負担金	-	-	-	-	-						
委託料	-		-		1,526						
その他	-	-	-	-	-						
合計	4,235	53.5%	7,916	117.7%	6,723						

特記事項
R6大宮住宅、城内南第二住宅、横倉第一住宅、自治医大前住宅で一括修繕。契約額(11,418,000円)は大宮住宅の施設カルテに掲載。 給排水設備のコストは、城内南第二、大宮、平川第一、扶桑、羽川、犬塚、横倉第一、自治医大前、壬生住宅の9住宅分を一括契約しており、その契約額を城内南第二住宅の施設カルテに掲載 遊具点検のコストは、一の沢、春日、西川田、大和、砥上、江曾島、宝木、雀宮、野沢、細谷、築瀬、兵庫塚、御幸、駒生、平松本町、若杉、田町、かみのかわ、祖母井、平川第一、大宮、城内南第二、扶桑、横倉第一、羽川、犬塚、壬生、自治医大前の28住宅分を一括契約しており、その契約額を一の沢住宅の施設カルテに掲載

建物情報

[illegible]

[illegible]