

施設情報											
施設名称			栃木城内南第二住宅				財産管理者			住宅課	
施設概要			公営住宅法に基づき設置した公営住宅								
設置根拠		法令	公営住宅法								
		条例	-								
所在地			栃木県栃木市城内町2丁目33-33								
電話番号			028-623-2486								
FAX番号			028-623-2489								
E-mail			jyutaku@pref.tochigi.lg.jp								
ホームページ等			http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php								
土地情報	土地面積	10,825 m2		外観写真 				位置 			
		県有地									
		県有地以外	10,825 m2								
		都市計画区域	都市計画区域								
	用途地域等	第1種中高層住居専用地域									
建物情報	棟数	12 棟									
	延床面積(合計)	6,138 m2									
	建築面積(合計)	1,816 m2									
施設利用状況	職員数	-				入居機関	-			-	
	年間利用客数	-					-			-	
	生徒数	-					-			-	
	入居戸数	65 戸					-			-	
	全戸数	95 戸					-			-	
	空きスペース	-					-			-	
						上記以外の有無			無		
管理	運営形態	管理委託契約				運営	主な利用者		入居者		
	指定管理者	-					開館時間		-		
	期間(自)	-					休館日		-		
	期間(至)	-									
防災	災害対策本部・支部	-				防災	自家発電設備		-	-	-
	避難所指定	-					自然エネルギー発電設備		-		-
バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	
	自動ドア	-	階段	-	多目的トイレ	-	誘導用床材	-			
	廊下等	-	昇降機	-	車椅子用駐車場	-	授乳場所	-			
維持管理情報											
	2025 年度				2024 年度				2023 年度		
	千円		前年比(%)		千円		前年比(%)		千円		
光熱水費		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
使用料		8,704	100.0%	8,704	100.0%	8,704					
修繕料		2,341	95.1%	2,461	79.6%	3,091					
工事請負費		-	-	-	-	-					
負担金		-	-	-	-	-					
委託料		7,865	100.1%	7,854	841.9%	933					
その他		-	-	-	-	-					
合計		18,909	99.4%	19,019	149.4%	12,728					

特記事項

R6大宮住宅、城内南第二住宅、横倉第一住宅、自治医大前住宅で一括修繕。契約額(11,418,000円)は大宮住宅の施設カルテに掲載。

給排水設備のコストは、城内南第二、大宮、平川第一、扶桑、羽川、犬塚、横倉第一、自治医大前、壬生住宅の9住宅分を一括契約しており、その契約額を城内南第二住宅の施設カルテに掲載

R7から 消防設備保守のコストは、平川第一、城内南第二、大宮、扶桑、羽川、犬塚、横倉第一、自治医大前、壬生の36住宅分を一括契約しており、その契約額を平川第一住宅の施設カルテに掲載

遊具点検のコストは、一の沢、春日、西川田、大和、砥上、江曾島、宝木、雀宮、野沢、細谷、築瀬、兵庫塚、御幸、駒生、平松本町、若杉、田町、かみのかわ、祖母井、平川第一、大宮、城内南第二、扶桑、横倉第一、羽川、犬塚、壬生、自治医大前の28住宅分を一括契約しており、その契約額を一の沢住宅の施設カルテに掲載

建物情報

[illegible]

[illegible]