

施設情報												
施設名称		小山扶桑住宅				財産管理者		住宅課				
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅										
設置根拠		法令		公営住宅法								
		条例		-								
所在地		栃木県小山市扶桑1丁目391-4の外										
電話番号		028-623-2486										
FAX番号		028-623-2489										
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp										
ホームページ等		http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php										
土地情報	土地面積	21,590 m ²		外観写真				位置				
		県有地	21,590 m ²									
		県有地以外										
		都市計画区域	都市計画区域外									
	用途地域等	市街化調整区域										
建物情報	棟数	21 棟										
	延床面積(合計)	14,325 m ²										
	建築面積(合計)	5,427 m ²										
施設利用状況	職員数	-			入居機関	-			-			
	年間利用客数	-				-			-			
	生徒数	-				-			-			
	入居戸数	141 戸				-			-			
	全戸数	204 戸				-			-			
	空きスペース	-				-			-			
						上記以外の有無			無			
管理	運営形態	管理委託契約			運営	主な利用者		入居者				
	指定管理者	-				開館時間		-				
	期間(自)	-				休館日		-				
	期間(至)	-										
防災	災害対策本部・支部	-			防災	自家発電設備		-		-		
	避難所指定	-				自然エネルギー発電設備		-		-		
バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況		
	自動ドア	-	階段	-	多目的トイレ	-	誘導用床材	-				
	廊下等	○	昇降機	○	車椅子用駐車場	-	授乳場所	-				
維持管理情報												
	2025 年度				2024 年度				2023 年度			
	千円		前年比(%)		千円		前年比(%)		千円			
光熱水費	-		-		-		-		-			
使用料	-		-		-		-		-			
修繕料	2,946		72.2%		4,084		44.3%		9,210			
工事請負費	1,012		-		-		-		-			
負担金	9		100.0%		9		-		-			
委託料	-		-		-		-		3,635			
その他	-		-		-		-		-			
合計	3,968		96.9%		4,093		31.9%		12,846			

特記事項
バリアフリー対応は6号棟 給排水設備のコストは、城内南第二、大宮、平川第一、扶桑、羽川、犬塚、横倉第一、自治医大前、壬生住宅の9住宅分を一括契約しており、その契約額を城内南第二住宅の施設カルテに掲載 遊具点検のコストは、一の沢、春日、西川田、大和、砥上、江曾島、宝木、雀宮、野沢、細谷、築瀬、兵庫塚、御幸、駒生、平松本町、若杉、田町、かみのかわ、祖母井、平川第一、大宮、城内南第二、扶桑、横倉第一、羽川、犬塚、壬生、自治医大前の28住宅分を一括契約しており、その契約額を一の沢住宅の施設カルテに掲載 R6 エレベーター保守のコストは、兵庫塚、扶桑住宅の2住宅分を一括契約しており、その契約額を兵庫塚住宅の施設カルテに掲載 R7から エレベーター保守コストは、春日、松ヶ峰、うえの、一の沢、今泉、日吉、西原、大和、羽川、若杉、坂田山、兵庫塚、扶桑の13住宅分を一括契約しており、その契約額を春日住宅の施設カルテに掲載

建物情報

[illegible]

[illegible]