

施設情報

|         |           |                                                   |          |                                                                                                   |         |       |             |                                                                                                   |         |       |   |  |
|---------|-----------|---------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|---|--|
| 施設名称    |           | 小山横倉第一住宅                                          |          |                                                                                                   |         | 財産管理者 |             | 住宅課                                                                                               |         |       |   |  |
| 施設概要    |           | 公営住宅法に基づき設置した公営住宅                                 |          |                                                                                                   |         |       |             |                                                                                                   |         |       |   |  |
| 設置根拠    | 法令        | 公営住宅法                                             |          |                                                                                                   |         |       |             |                                                                                                   |         |       |   |  |
|         | 条例        | -                                                 |          |                                                                                                   |         |       |             |                                                                                                   |         |       |   |  |
| 所在地     |           | 栃木県小山市大字横倉新田100-4                                 |          |                                                                                                   |         |       |             |                                                                                                   |         |       |   |  |
| 電話番号    |           | 028-623-2486                                      |          |                                                                                                   |         |       |             |                                                                                                   |         |       |   |  |
| FAX番号   |           | 028-623-2489                                      |          |                                                                                                   |         |       |             |                                                                                                   |         |       |   |  |
| E-mail  |           | jyutaku@pref.tochigi.lg.jp                        |          |                                                                                                   |         |       |             |                                                                                                   |         |       |   |  |
| ホームページ等 |           | http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php |          |                                                                                                   |         |       |             |                                                                                                   |         |       |   |  |
| 土地情報    | 土地面積      | 8,974 m2                                          |          | <div>外観写真</div>  |         |       |             | <div>位置</div>  |         |       |   |  |
|         |           | 県有地                                               | 8,974 m2 |                                                                                                   |         |       |             |                                                                                                   |         |       |   |  |
|         |           | 県有地以外                                             |          |                                                                                                   |         |       |             |                                                                                                   |         |       |   |  |
|         | 都市計画区域    | 都市計画区域                                            |          |                                                                                                   |         |       |             |                                                                                                   |         |       |   |  |
|         | 用途地域等     | 第1種低層住居専用地域                                       |          |                                                                                                   |         |       |             |                                                                                                   |         |       |   |  |
| 建物情報    | 棟数        | 9 棟                                               |          |                                                                                                   |         |       |             |                                                                                                   |         |       |   |  |
|         | 延床面積(合計)  | 4,527 m2                                          |          |                                                                                                   |         |       |             |                                                                                                   |         |       |   |  |
|         | 建築面積(合計)  | 1,601 m2                                          |          |                                                                                                   |         |       |             |                                                                                                   |         |       |   |  |
| 施設利用状況  | 職員数       | -                                                 |          |                                                                                                   |         | 入居機関  | -           |                                                                                                   | -       |       |   |  |
|         | 年間利用客数    | -                                                 |          |                                                                                                   |         |       | -           |                                                                                                   | -       |       |   |  |
|         | 生徒数       | -                                                 |          |                                                                                                   |         |       | -           |                                                                                                   | -       |       |   |  |
|         | 入居戸数      | 56 戸                                              |          |                                                                                                   |         |       | -           |                                                                                                   | -       |       |   |  |
|         | 全戸数       | 60 戸                                              |          |                                                                                                   |         |       | -           |                                                                                                   | -       |       |   |  |
|         | 空きスペース    | -                                                 |          |                                                                                                   |         |       | -           |                                                                                                   | -       |       |   |  |
|         |           |                                                   |          |                                                                                                   |         |       | 上記以外の有無 無   |                                                                                                   |         |       |   |  |
| 管理      | 運営形態      | 管理委託契約                                            |          |                                                                                                   |         | 運営    | 主な利用者       |                                                                                                   | 入居者     |       |   |  |
|         | 指定管理者     | -                                                 |          |                                                                                                   |         |       | 開館時間        |                                                                                                   | -       |       |   |  |
|         | 期間(自)     | -                                                 |          |                                                                                                   |         |       | 休館日         |                                                                                                   | -       |       |   |  |
|         | 期間(至)     | -                                                 |          |                                                                                                   |         |       |             |                                                                                                   |         |       |   |  |
| 防災      | 災害対策本部・支部 | -                                                 |          |                                                                                                   |         | 防災    | 自家発電設備      |                                                                                                   | -       | -     | - |  |
|         | 避難所指定     | -                                                 |          |                                                                                                   |         |       | 自然エネルギー発電設備 |                                                                                                   | -       |       | - |  |
| バリアフリー  | 種別        | 対応状況                                              | 種別       | 対応状況                                                                                              | 種別      | 対応状況  | 種別          | 対応状況                                                                                              | 種別      | 対応状況  |   |  |
|         | 自動ドア      | -                                                 | 階段       | -                                                                                                 | 多目的トイレ  | -     | 誘導用床材       | -                                                                                                 |         |       |   |  |
|         | 廊下等       | -                                                 | 昇降機      | -                                                                                                 | 車椅子用駐車場 | -     | 授乳場所        | -                                                                                                 |         |       |   |  |
| 維持管理情報  |           |                                                   |          |                                                                                                   |         |       |             |                                                                                                   |         |       |   |  |
|         | 2025 年度   |                                                   |          |                                                                                                   | 2024 年度 |       |             |                                                                                                   | 2023 年度 |       |   |  |
|         | 千円        |                                                   | 前年比(%)   |                                                                                                   | 千円      |       | 前年比(%)      |                                                                                                   | 千円      |       |   |  |
| 光熱水費    |           | -                                                 |          | -                                                                                                 |         | -     |             | -                                                                                                 |         | -     |   |  |
| 使用料     |           | -                                                 |          | -                                                                                                 |         | -     |             | -                                                                                                 |         | -     |   |  |
| 修繕料     |           | 3,925                                             |          | 149.3%                                                                                            |         | 2,629 |             | 136.1%                                                                                            |         | 1,932 |   |  |
| 工事請負費   |           | -                                                 |          | -                                                                                                 |         | -     |             | -                                                                                                 |         | -     |   |  |
| 負担金     |           | -                                                 |          | -                                                                                                 |         | -     |             | -                                                                                                 |         | -     |   |  |
| 委託料     |           | -                                                 |          | -                                                                                                 |         | -     |             | -                                                                                                 |         | 584   |   |  |
| その他     |           | -                                                 |          | -                                                                                                 |         | -     |             | -                                                                                                 |         | -     |   |  |
| 合計      |           | 3,925                                             |          | 149.3%                                                                                            |         | 2,629 |             | 104.5%                                                                                            |         | 2,516 |   |  |

| 特記事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R6大宮住宅、城内南第二住宅、横倉第一住宅、自治医大前住宅で一括修繕。契約額(11,418,000円)は大宮住宅の施設カルテに掲載。<br>給排水設備のコストは、城内南第二、大宮、平川第一、扶桑、羽川、犬塚、横倉第一、自治医大前、壬生住宅の9住宅分を一括契約しており、その契約額を城内南第二住宅の施設カルテに掲載<br>R6 エレベーター保守のコストは、兵庫塚、扶桑住宅の2住宅分を一括契約しており、その契約額を兵庫塚住宅の施設カルテに掲載<br>R7から エレベーター保守コストは、春日、松ヶ峰、うえの、一の沢、今泉、日吉、西原、大和、羽川、若杉、坂田山、兵庫塚、扶桑の13住宅分を一括契約しており、その契約額を春日住宅の施設カルテに掲載<br>遊具点検のコストは、一の沢、春日、西川田、大和、砥上、江曾島、宝木、雀宮、野沢、細谷、築瀬、兵庫塚、御幸、駒生、平松本町、若杉、田町、かみのかわ、祖母井、平川第一、大宮、城内南第二、扶桑、横倉第一、羽川、犬塚、壬生、自治医大前の28住宅分を一括契約しており、その契約額を一の沢住宅の施設カルテに掲載 |

## 建物情報

[illegible]

[illegible]