

施設情報											
施設名称		小山羽川住宅				財産管理者		住宅課			
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅									
設置根拠	法令	公営住宅法									
	条例	-									
所在地		栃木県小山市大字羽川16-1の外									
電話番号		028-623-2486									
FAX番号		028-623-2489									
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp									
ホームページ等		http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php									
土地情報	土地面積	14,154 m2		外観写真				位置			
		県有地	14,154 m2								
		県有地以外									
	都市計画区域	都市計画区域									
	用途地域等	準工業地域									
建物情報	棟数	8 棟									
	延床面積(合計)	9,977 m2									
	建築面積(合計)	2,589 m2									
施設利用状況	職員数	-			入居機関	-			-		
	年間利用客数	-				-			-		
	生徒数	-				-			-		
	入居戸数	107 戸				-			-		
	全戸数	120 戸				-			-		
	空きスペース	-				-			-		
						上記以外の有無			無		
管理	運営形態	管理委託契約			運営	主な利用者		入居者			
	指定管理者	-				開館時間		-			
	期間(自)	-				休館日		-			
	期間(至)	-									
防災	災害対策本部・支部	-			防災	自家発電設備		-		-	
	避難所指定	-				自然エネルギー発電設備		-		-	
バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	
	自動ドア	-	階段	-	多目的トイレ	-	誘導用床材	-			
	廊下等	-	昇降機	○	車椅子用駐車場	-	授乳場所	-			
維持管理情報											
	2025 年度		2024 年度		2023 年度						
	千円	前年比(%)	千円	前年比(%)	千円						
光熱水費	-	-	-	-	-						
使用料	-	-	-	-	-						
修繕料	7,243	131.4%	5,510	132.2%	4,167						
工事請負費	-	-	-	-	-						
負担金	-	-	-	-	-						
委託料	-	-	-	-	9,431						
その他	-	-	-	-	-						
合計	7,243	131.4%	5,510	40.5%	13,598						
特記事項											
給排水設備のコストは、城内南第二、大宮、平川第一、扶桑、羽川、犬塚、横倉第一、自治医大前、壬生住宅の9住宅分を一括契約しており、その契約額を城内南第二住宅の施設カルテに掲載 遊具点検のコストは、一の沢、春日、西川田、大和、砥上、江曾島、宝木、雀宮、野沢、細谷、築瀬、兵庫塚、御幸、駒生、平松本町、若杉、田町、かみのかわ、祖母井、平川第一、大宮、城内南第二、扶桑、横倉第一、羽川、犬塚、壬生、自治医大前の28住宅分を一括契約しており、その契約額を一の沢住宅の施設カルテに掲載 R7 平川第一住宅、羽川住宅、壬生住宅で一括修繕。契約額(11,418,000円)は平川第一住宅の施設カルテに掲載 R6 エレベーター保守のコストは、若杉、羽川、坂田山住宅の3住宅分を一括契約しており、その契約額を若杉住宅の施設カルテに掲載 R7から エレベーター保守コストは、春日、松ヶ峰、うえの、一の沢、今泉、日吉、西原、大和、羽川、若杉、坂田山、兵庫塚、扶桑の13住宅分を一括契約しており、その契約額を春日住宅の施設カルテに掲載											

[illegible]

付属棟

[illegible]