施設カルテ

栃木県 TOCHIGI PREFECTURE

データ年度： 2025 年度

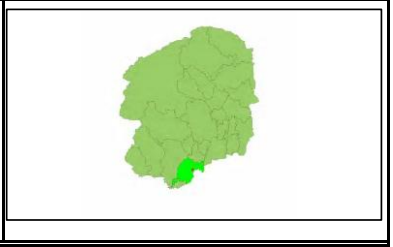
施設情報

施設名称		小山犬塚住宅	財産管理者	住宅課
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅		
設置根拠	法令	公営住宅法		
	条例	–		
所在地		栃木県小山市大字犬塚129-１２の外		
電話番号		028-623-2486		
FAX番号		028-623-2489		
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp		
ホームページ等		http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php		

土地情報	土地面積	14,157 m2	
		県有地	14,157 m2
		県有地以外	
	都市計画区域	都市計画区域	
	用途地域等	第１種住居地域	
建物情報	棟数	14 棟	
	延床面積（合計）	10,050 m2	
	建築面積（合計）	2,575 m2	

外観写真

位置



施設利用状況	職員数	–	入居機関	–	–
	年間利用客数	–		–	–
	生徒数	–		–	–
	入居戸数	118 戸		–	–
	全戸数	136 戸		–	–
	空きスペース	–		–	–
				上記以外の有無	無

管理	運営形態	管理委託契約	運営	主な利用者	入居者
	指定管理者	–		開館時間	–
	期間（自）	–		休館日	–
	期間（至）	–			
防災	災害対策本部・支部	–	防災	自家発電設備	– – –
	避難所指定	–		自然ｴﾈﾙｷﾞｰ発電設備	– –

バリアフリー

種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況
自動ドア	–	階段	–	多目的ﾄｲﾚ	–	誘導用床材	–		
廊下等	–	昇降機	–	車椅子用駐車場	–	授乳場所	–		

維持管理情報

	2025 年度		2024 年度		2023 年度
	千円	前年比（%）	千円	前年比（%）	千円
光熱水費	–	–	–	–	–
使用料	–	–	–	–	–
修繕料	8,676	146.3%	5,932	127.0%	4,671
工事請負費	308	0.3%	111,887	–	–
負担金	–	–	–	–	–
委託料	–	–	–		1,322
その他	–	–	–	–	–
合計	**8,984**	**7.6%**	**117,819**	**1966.2%**	**5,992**

特記事項

給排水設備のコストは、城内南第二、大宮、平川第一、扶桑、羽川、犬塚、横倉第一、自治医大前、壬生住宅の9住宅分を一括契約しており、契約額を城内南第二住宅の施設カルテに掲載
R6 消防設備保守のコストは、西川田、若草、大和、宝木、雀宮、野沢、細谷、平松、簗瀬、兵庫塚、御幸、駒生、うえの、平松本町、松が峰、砥上、春日、一の沢、今泉、西原、睦、日吉、坂田山、若杉、田町、祖母井、かみのかわ、平川第一、城内南第二、大宮、扶桑、羽川、犬塚、横倉第一、自治医大前、壬生住宅の36住宅分を一括契約しており、契約額を大和住宅の施設カルテに掲載
R7から 消防設備保守のコストは、平川第一、城内南第二、大宮、扶桑、羽川、犬塚、横倉第一、自治医大前、壬生の9住宅分を一括契約しており、契約額を平川第一住宅の施設カルテに掲載
遊具点検のコストは、一の沢、春日、西川田、大和、砥上、江曽島、宝木、雀宮、野沢、細谷、簗瀬、兵庫塚、御幸、駒生、平松本町、若杉、田町、かみのかわ、祖母井、平川第一、大宮、城内南第二、扶桑、横倉第一、羽川、犬塚、壬生、自治医大前の28住宅分を一括契約しており、契約額を一の沢住宅の施設カルテに掲載

建物情報

棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築面積 m^2	延床面積 m^2	構造	階数			建築年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
							地上	地下	PH						
主要棟	3113	県営住宅（1号棟）	県営住宅	447	1,846	鉄筋コンクリート造	5		1	1986/10/22	39	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○
付属棟	3114	県営住宅（2号棟）	県営住宅	298	1,231	鉄筋コンクリート造	5		1	1986/10/21	39	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○
	3115	県営住宅（3号棟）	県営住宅	298	1,231	鉄筋コンクリート造	5		1	1986/10/15	39	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○
	3116	県営住宅（7号棟）	県営住宅	298	1,231	鉄筋コンクリート造	5		1	1987/11/19	38	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○
	3117	県営住宅（8号棟）	県営住宅	298	1,231	鉄筋コンクリート造	5		1	1987/11/19	38	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○
	3118	県営住宅（4号棟）	県営住宅	271	1,053	鉄筋コンクリート造	4			1989/10/31	36	陸屋根	コンクリート打ち放し	新耐震	○
	3119	自転車置場（4号棟用）	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1989/10/31	36	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3120	ポンプ室	設備棟	8	8	鉄筋コンクリート造	1			1989/10/31	36	陸屋根	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3121	県営住宅（5号棟）	県営住宅	271	1,053	鉄筋コンクリート造	4			1990/3/31	36	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○
	3122	自転車置場（5号棟用）	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1990/3/31	36	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3123	県営住宅（6号棟）	県営住宅	271	1,053	鉄筋コンクリート造	4			1990/3/27	36	陸屋根	コンクリート打ち放し	新耐震	○
	3124	自転車置場（6号棟用）	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1990/3/27	36	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3125	ポンプ室	設備棟	8	8	鉄筋コンクリート造	1			1990/3/27	36	陸屋根	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3126	集会所	集会所	70	70	鉄骨造	1			1990/7/13	35	スレートぶき	樹脂吹付け	新耐震	

付属棟															