

施設情報												
施設名称		壬生住宅				財産管理者		住宅課				
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅										
設置根拠		法令	公営住宅法									
		条例	-									
所在地		栃木県下都賀郡壬生町駅東町500-1										
電話番号		028-623-2486										
FAX番号		028-623-2489										
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp										
ホームページ等		http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php										
土地情報	土地面積	12,887 m ²		外観写真				位置				
		県有地	12,887 m ²									
		県有地以外										
	都市計画区域	都市計画区域										
建物情報	用途地域等	第1種住居地域										
	棟数	16 棟										
	延床面積(合計)	8,435 m ²										
	建築面積(合計)	2,455 m ²										
施設利用状況	職員数	-			入居機関	-			-			
	年間利用客数	-				-			-			
	生徒数	-				-			-			
	入居戸数	60 戸				-			-			
	全戸数	112 戸				-			-			
	空きスペース	-				-			-			
						上記以外の有無			無			
管理	運営形態	管理委託契約			運営	主な利用者		入居者				
	指定管理者	-				開館時間		-				
	期間(自)	-				休館日		-				
	期間(至)	-										
防災	災害対策本部・支部	-			防災	自家発電設備		-		-		
	避難所指定	-				自然エネルギー発電設備		-		-		
バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況		
	自動ドア	-	階段	-	多目的トイレ	-	誘導用床材	-				
	廊下等	-	昇降機	-	車椅子用駐車場	-	授乳場所	-				
維持管理情報												
	2025 年度				2024 年度				2023 年度			
	千円		前年比(%)		千円		前年比(%)		千円			
光熱水費	-		-		-		-		-			
使用料	-		-		-		-		-			
修繕料	2,739		66.9%		4,097		101.6%		4,034			
工事請負費	-		-		-		-		-			
負担金	-		-		-		-		-			
委託料	-		-		-		-		1,088			
その他	-		-		-		-		-			
合計	2,739		66.9%		4,097		80.0%		5,122			

特記事項
給排水設備のコストは、城内南第二、大宮、平川第一、扶桑、羽川、犬塚、横倉第一、自治医大前、壬生住宅の9住宅分を一括契約しており、その契約額を城内南第二住宅の施設カルテに掲載 遊具点検のコストは、一の沢、春日、西川田、大和、砥上、江曾島、宝木、雀宮、野沢、細谷、築瀬、兵庫塚、御幸、駒生、平松本町、若杉、田町、かみのかわ、祖母井、平川第一、大宮、城内南第二、扶桑、横倉第一、羽川、犬塚、壬生、自治医大前の28住宅分を一括契約しており、その契約額を一の沢住宅の施設カルテに掲載 R7 平川第一住宅、羽川住宅、壬生住宅で一括修繕。契約額(11,418,000円)は平川第一住宅の施設カルテの掲載。

建物情報

[illegible]

[illegible]