

施設情報												
施設名称		佐野石塚住宅				財産管理者		住宅課				
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅										
設置根拠		法令		公営住宅法								
		条例		-								
所在地		栃木県佐野市石塚町568-13										
電話番号		028-623-2486										
FAX番号		028-623-2489										
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp										
ホームページ等		http://www.areu.jp/sanoplaza/										
土地情報	土地面積	15,894 m ²		外観写真				位置				
		県有地	15,894 m ²									
		県有地以外										
	都市計画区域	都市計画区域										
用途地域等	第2種中高層住居専用地域											
建物情報	棟数	24 棟										
	延床面積(合計)	14,913 m ²										
	建築面積(合計)	4,325 m ²										
施設利用状況	職員数	-			入居機関	-			-			
	年間利用客数	-				-			-			
	生徒数	-				-			-			
	入居戸数	151 戸				-			-			
	全戸数	185 戸				-			-			
	空きスペース	-				-			-			
						上記以外の有無			無			
管理	運営形態	指定管理者			運営	主な利用者		入居者				
	指定管理者	とちぎ県南不動産業協同組合				開館時間		-				
	期間(自)	20200401				休館日		-				
	期間(至)	20250331										
防災	災害対策本部・支部	-			防災	自家発電設備		-		-		
	避難所指定	-				自然エネルギー発電設備		-		-		
バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況		
	自動ドア	-	階段	-	多目的トイレ	-	誘導用床材	-				
	廊下等	○	昇降機	○	車椅子用駐車場	-	授乳場所	-				
維持管理情報												
	2025 年度		2024 年度		2023 年度							
	千円	前年比(%)	千円	前年比(%)	千円							
光熱水費	-	-	-	-	-	-						
使用料	-	-	-	-	-	-						
修繕料	3,579	89.6%	3,996	68.8%	5,805							
工事請負費	-	-	-	-	-	-						
負担金	-	-	-	-	-	-						
委託料	5,295	100.2%	5,285	217.9%	2,425							
その他	-	-	-	-	-	-						
合計	8,874	95.6%	9,281	112.8%	8,230							

特記事項
消防設備保守、給排水設備、遊具点検のコストは、石塚住宅、奈良渚住宅、伊勢山住宅の3住宅分をそれぞれ一括契約しており、その契約額を石塚住宅の施設カルテに掲載

建物情報

[illegible]

[illegible]