施設カルテ

栃木県 TOCHIGI PREFECTURE

データ年度： 2025 年度

施設情報

施設名称		佐野伊勢山住宅	財産管理者	住宅課
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅		
設置根拠	法令	公営住宅法		
	条例	–		
所在地		栃木県佐野市伊勢山町7-4		
電話番号		028-623-2486		
FAX番号		028-623-2489		
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp		
ホームページ等		http://www.areu.jp/sanoplaza/		

土地情報	土地面積	38,756 m2		
		県有地	38,756 m2	
		県有地以外		
	都市計画区域	都市計画区域		
	用途地域等	準工業地域		
建物情報	棟数	19 棟		
	延床面積（合計）	9,227 m2		
	建築面積（合計）	2,542 m2		

外観写真

位置

施設利用状況	職員数	–	入居機関	–	–
	年間利用客数	–		–	–
	生徒数	–		–	–
	入居戸数	94 戸		–	–
	全戸数	136 戸		–	–
	空きスペース	–		–	–
				上記以外の有無	無

管理	運営形態	指定管理者	運営	主な利用者	入居者
	指定管理者	とちぎ県南不動産業協同組合		開館時間	–
	期間（自）	20200401		休館日	–
	期間（至）	20250331			
防災	災害対策本部・支部	–	防災	自家発電設備	– – –
	避難所指定	–		自然ｴﾈﾙｷﾞｰ発電設備	– –

バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況
	自動ドア	–	階段	–	多目的ﾄｲﾚ	–	誘導用床材	–		
	廊下等	–	昇降機	–	車椅子用駐車場	–	授乳場所	–		

維持管理情報

	2025 年度		2024 年度		2023 年度
	千円	前年比（%）	千円	前年比（%）	千円
光熱水費	–	–	–	–	–
使用料	–	–	–	–	–
修繕料	1,227	93.2%	1,317	191.3%	688
工事請負費	–		3,729	–	–
負担金	–	–	–	–	–
委託料	–	–	–		457
その他	–	–	–	–	–
合計	**1,227**	**24.3%**	**5,046**	**440.7%**	**1,145**

特記事項

消防設備保守、給排水設備、遊具点検のコストは、石塚住宅、奈良渕住宅、伊勢山住宅の3住宅分をそれぞれ一括契約しており、その契約額を石塚住宅の施設カルテに掲載

建物情報

棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築面積 m^2	延床面積 m^2	構造	階数			建築年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
							地上	地下	PH						
主要棟	3549	県営住宅(1号棟)	県営住宅	271	1,053	鉄筋コンクリート造	4			1988/10/15	37	陸屋根	コンクリート打ち放し	新耐震	○
付属棟	3550	県営住宅(2号棟)	県営住宅	389	1,512	鉄筋コンクリート造	4			1988/10/15	37	陸屋根	コンクリート打ち放し	新耐震	○
	3551	自転車置場(1号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1988/10/15	37	スレートぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3552	自転車置場(2号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1988/10/15	37	スレートぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3553	自転車置場(2号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1988/10/15	37	スレートぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3554	ポンプ室	設備棟	8	8	コンクリートブロック造	1			1988/10/15	37	陸屋根	モルタル塗り	新耐震	
	3555	県営住宅(3号棟)	県営住宅	271	1,053	鉄筋コンクリート造	4			1989/8/15	36	陸屋根	コンクリート打ち放し	新耐震	○
	3556	県営住宅(4号棟)	県営住宅	271	1,053	鉄筋コンクリート造	4			1989/8/15	36	陸屋根	コンクリート打ち放し	新耐震	○
	3557	自転車置場(3号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1989/8/15	36	スレートぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3558	自転車置場(4号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1989/8/15	36	スレートぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3559	県営住宅(5号棟)	県営住宅	271	1,053	鉄筋コンクリート造	4			1991/3/1	35	陸屋根	コンクリート打ち放し	新耐震	○
	3560	県営住宅(6号棟)	県営住宅	422	1,639	鉄筋コンクリート造	4			1991/3/1	35	陸屋根	コンクリート打ち放し	新耐震	○
	3561	自転車置場(5号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1991/3/1	35	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3562	自転車置場(6号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1991/3/1	35	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3563	自転車置場(6号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1991/3/1	35	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3564	集合所	集会所	101	101	鉄筋コンクリート造	1			1991/3/27	35	スレートぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3565	県営住宅(7号棟)	県営住宅	423	1,639	鉄筋コンクリート造	4			1991/7/10	34	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○
	3566	自転車置場(7号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1991/7/10	34	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3567	自転車置場(7号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1991/7/10	34	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	

付属棟															