# 施設カルテ

栃木県 TOCHIGI PREFECTURE

データ年度： 2025 年度

## 施設情報

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 施設名称 | | 足利葉鹿第一，二住宅 | 財産管理者 | 住宅課 |
| 施設概要 | | 公営住宅法に基づき設置した公営住宅 | | |
| 設置根拠 | 法令 | 公営住宅法 | | |
| | 条例 | – | | |
| 所在地 | | 栃木県足利市葉鹿町740 | | |
| 電話番号 | | 028-623-2486 | | |
| FAX番号 | | 028-623-2489 | | |
| E-mail | | jyutaku@pref.tochigi.lg.jp | | |
| ホームページ等 | | http://www.areu.jp/plaza/ | | |

| | | | | 外観写真 | 位置 |
|---|---|---|---|---|---|
| 土地情報 | 土地面積 | 5,392 m2 | | | |
| | | 県有地 | 5,392 m2 | | |
| | | 県有地以外 | | | |
| | 都市計画区域 | 都市計画区域 | | | |
| | 用途地域等 | 準工業地域 | | | |
| 建物情報 | 棟数 | 8 棟 | | | |
| | 延床面積（合計） | 5,870 m2 | | | |
| | 建築面積（合計） | 1,147 m2 | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設利用状況 | 職員数 | – | 入居機関 | – | – |
| | 年間利用客数 | – | | – | – |
| | 生徒数 | – | | – | – |
| | 入居戸数 | 61 戸 | | – | – |
| | 全戸数 | 74 戸 | | – | – |
| | 空きスペース | – | | – | – |
| | | | | 上記以外の有無 | 無 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 管理 | 運営形態 | 指定管理者 | 運営 | 主な利用者 | 入居者 |
| | 指定管理者 | とちぎ県南不動産業協同組合 | | 開館時間 | – |
| | 期間（自） | 20200401 | | 休館日 | – |
| | 期間（至） | 20250331 | | | |
| 防災 | 災害対策本部・支部 | – | 防災 | 自家発電設備 | – – – |
| | 避難所指定 | – | | 自然ｴﾈﾙｷﾞｰ発電設備 | – – |

| バリアフリー | 種別 | 対応状況 | 種別 | 対応状況 | 種別 | 対応状況 | 種別 | 対応状況 | 種別 | 対応状況 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 自動ドア | – | 階段 | – | 多目的ﾄｲﾚ | – | 誘導用床材 | – | | |
| | 廊下等 | ○ | 昇降機 | ○ | 車椅子用駐車場 | – | 授乳場所 | – | | |

## 維持管理情報

| | 2025 年度 | | 2024 年度 | | 2023 年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 前年比（%） | 千円 | 前年比（%） | 千円 |
| 光熱水費 | – | – | – | – | – |
| 使用料 | – | – | – | – | – |
| 修繕料 | 1,358 | 72.4% | 1,876 | 220.1% | 852 |
| 工事請負費 | 2,693 | 38.0% | 7,084 | – | – |
| 負担金 | – | – | – | – | – |
| 委託料 | 1,069 | 100.0% | 1,069 | 140.5% | 761 |
| その他 | – | – | – | – | – |
| **合計** | **5,120** | **51.0%** | **10,029** | **621.7%** | **1,613** |

特記事項

消防設備保守のコストは、山川住宅、葉鹿第一第二住宅、朝倉住宅、新山住宅、いかるぎ住宅、八幡住宅、堀里住宅、毛野住宅の8住宅分を一括契約しており、その契約額を山川住宅の施設カルテに掲載
給排水設備のコストは、山川住宅、葉鹿第一第二住宅、朝倉住宅、新山住宅、いかるぎ住宅、八幡住宅、堀里住宅の7住宅分を一括契約しており、その契約額を山川住宅の施設カルテに掲載
遊具点検のコストは、山川住宅、葉鹿第一第二住宅、新山住宅、いかるぎ住宅、八幡住宅、堀里住宅、毛野住宅の7住宅分を一括契約しており、その契約額を山川住宅の施設カルテに掲載
電波障害点検のコストは、葉鹿第一第二住宅、堀里住宅の2住宅分を一括契約しており、その契約額を葉鹿第一第二住宅の施設カルテに掲載
R6葉鹿第一第二住宅、八幡住宅で一括修繕。契約額(7,084,000円)は葉鹿第一第二住宅の施設カルテに掲載。

## 建物情報

| 棟区分 | 建物物件番号 | 建物名称 | 用途 | 建築面積 $m^2$ | 延床面積 $m^2$ | 構造 | 階数 | | | 建築年月日 | 築年数 | 屋根 | 外壁 | 耐震 | 計画保全 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 地上 | 地下 | PH | | | | | | |
| 主要棟 | 3594 | 県営葉鹿第一，二住宅　1号棟 | 県営住宅 | 371 | 1,840 | 鉄筋コンクリート造 | 5 | | 1 | 1995/11/15 | 30 | 亜鉛メッキ鋼板ぶき | 樹脂吹付け | 新耐震 | ○ |
| 付属棟 | 3595 | 葉鹿第一，二住宅　電気室 | 設備棟 | 15 | 15 | 鉄筋コンクリート造 | 1 | | | 1995/11/15 | 30 | 亜鉛メッキ鋼板ぶき | 樹脂吹付け | 新耐震 | |
| | 3596 | 葉鹿一，二自転車置場　1号棟A | 自転車置場 | 22 | 22 | 鉄骨造 | 1 | | | 1995/11/15 | 30 | その他 | 鉄板(金属板)張り | 新耐震 | |
| | 3597 | 葉鹿一，二自転車置場　1号棟B | 自転車置場 | 22 | 22 | 鉄骨造 | 1 | | | 1995/11/15 | 30 | その他 | 鉄板(金属板)張り | 新耐震 | |
| | 3598 | 葉鹿第一，二住宅　2号棟 | 県営住宅 | 548 | 3,802 | 鉄骨造 | 7 | | 1 | 1997/7/23 | 28 | その他 | コンクリート打ち放し | 新耐震 | ○ |
| | 3599 | 葉鹿第一，二住宅　自転車置場A | 自転車置場 | 48 | 48 | 鉄骨造 | 1 | | | 1997/7/23 | 28 | その他 | その他の仕様 | 新耐震 | |
| | 3600 | 葉鹿第一，二住宅　自転車置場B | 自転車置場 | 48 | 48 | 鉄骨造 | 1 | | | 1997/7/23 | 28 | その他 | その他の仕様 | 新耐震 | |
| | 3601 | 葉鹿第一・二住宅　集会所 | 集会所 | 73 | 73 | 鉄筋コンクリート造 | 1 | | | 1998/3/20 | 28 | その他 | その他の仕様 | 新耐震 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 付属棟 | | | | | | | | | | | | | | | |