施設カルテ

栃木県 TOCHIGI PREFECTURE

データ年度： 2025 年度

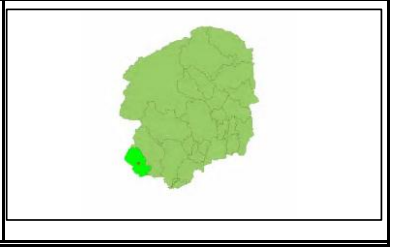
施設情報

施設名称		足利毛野住宅	財産管理者	住宅課
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅		
設置根拠	法令	公営住宅法		
	条例	–		
所在地		栃木県足利市毛野新町４丁目44		
電話番号		028-623-2486		
FAX番号		028-623-2489		
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp		
ホームページ等		http://www.areu.jp/plaza/		

土地情報	土地面積	12,863 m2	
		県有地	12,863 m2
		県有地以外	
	都市計画区域	都市計画区域	
	用途地域等	第1種低層住居専用地域	
建物情報	棟数	13 棟	
	延床面積（合計）	9,326 m2	
	建築面積（合計）	3,609 m2	

外観写真

位置



施設利用状況	職員数	–	入居機関	–	–
	年間利用客数	–		–	–
	生徒数	–		–	–
	入居戸数	118 戸		–	–
	全戸数	120 戸		–	–
	空きスペース	–		–	–
				上記以外の有無	無

管理	運営形態	指定管理者	運営	主な利用者	入居者
	指定管理者	とちぎ県南不動産業協同組合		開館時間	–
	期間（自）	20200401		休館日	–
	期間（至）	20250331			
防災	災害対策本部・支部	–	防災	自家発電設備	– – –
	避難所指定	–		自然ｴﾈﾙｷﾞｰ発電設備	– –

バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況
	自動ドア	–	階段	–	多目的ﾄｲﾚ	–	誘導用床材	–		
	廊下等	○	昇降機	○	車椅子用駐車場	–	授乳場所	–		

維持管理情報

	2025 年度		2024 年度		2023 年度
	千円	前年比（%）	千円	前年比（%）	千円
光熱水費	–	–	–	–	–
使用料	–	–	–	–	–
修繕料	3,232	102.7%	3,147	80.2%	3,923
工事請負費	–	–	–	–	–
負担金	–	–	–	–	–
委託料	3,485	100.0%	3,485	244.0%	1,428
その他	–	–	–	–	–
合計	**6,717**	**101.3%**	**6,632**	**123.9%**	**5,351**

特記事項

消防設備保守のコストは、山川住宅、葉鹿第一第二住宅、朝倉住宅、新山住宅、いかるぎ住宅、八幡住宅、堀里住宅、毛野住宅の8住宅分を一括契約しており、その契約額を山川住宅の施設カルテに掲載
遊具点検のコストは、山川住宅、葉鹿第一第二住宅、新山住宅、いかるぎ住宅、八幡住宅、堀里住宅、毛野住宅の7住宅分を一括契約しており、その契約額を山川住宅の施設カルテに掲載
エレベーター保守のコストは、毛野住宅、堀里住宅の2住宅分を一括契約しており、その契約額を毛野住宅の施設カルテに掲載
R6山川住宅、堀里住宅、毛野住宅、新山住宅、八幡住宅で一括修繕。契約額(1,764,000円)は山川住宅の施設カルテに掲載。

建物情報

棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築面積 m²	延床面積 m²	構造	階数 地上	階数 地下	階数 PH	建築年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
主要棟	3629	県営毛野住宅新1号棟	県営住宅	752	2,202	鉄筋コンクリート造	3			2002/1/10	24	かわら	タイル張り	新耐震	○
付属棟	3630	県営毛野住宅新1号棟自転車置場	自転車置場	14	14	鉄骨造	1			2002/1/10	24	その他	吹き抜け	新耐震	
	3631	県営毛野住宅新1号棟自転車置場	自転車置場	14	14	鉄骨造	1			2002/1/10	24	その他	吹き抜け	新耐震	
	3632	県営毛野住宅新2号棟	県営住宅	978	2,126	鉄筋コンクリート造	3			2003/11/20	22	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	○
	3633	毛野住宅新2号棟自転車置場1	自転車置場	23	23	鉄骨造	1			2003/11/20	22	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	3634	毛野住宅新2号棟自転車置場2	自転車置場	23	23	鉄骨造	1			2003/11/20	22	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	3635	県営毛野住宅新3号棟	県営住宅	732	2,126	鉄筋コンクリート造	3			2005/2/2	21	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	○
	3636	県営毛野住宅集会所	集会所	65	65	木造	1			2005/2/2	21	その他	その他の仕様	新耐震	
	3637	県営毛野住宅3号棟自転車置場2	自転車置場	14	14	鉄骨造	1			2005/2/2	21	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3638	毛野住宅3号棟自転車置場1	自転車置場	14	14	鉄骨造	1			2005/2/2	21	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3639	毛野住宅4号棟自転車置場1	自転車置場	14	14	鉄骨造	1			2006/6/9	19	その他	その他の仕様	新耐震	
	3640	毛野住宅4号棟自転車置場2	自転車置場	14	14	鉄骨造	1			2006/6/9	19	その他	その他の仕様	新耐震	
	3641	毛野住宅4号棟	県営住宅	953	2,677	鉄筋コンクリート造	3			2006/6/9	19	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	○

付属棟															