

施設情報											
施設名称		足利新山住宅				財産管理者		住宅課			
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅									
設置根拠	法令	公営住宅法									
	条例	-									
所在地		栃木県足利市利保町1-2-1の外									
電話番号		028-623-2486									
FAX番号		028-623-2489									
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp									
ホームページ等		http://www.areu.jp/plaza/									
土地情報	土地面積	19,259 m2		外観写真 				位置 			
		県有地	19,259 m2								
		県有地以外									
		都市計画区域	都市計画区域								
	用途地域等	第1種低層住居専用地域									
建物情報	棟数	24 棟									
	延床面積(合計)	10,518 m2									
	建築面積(合計)	3,704 m2									
施設利用状況	職員数	-				入居機関					
	年間利用客数	-									
	生徒数	-									
	入居戸数	69 戸									
	全戸数	162 戸									
	空きスペース	-									
							上記以外の有無				無
管理	運営形態	指定管理者				運営	主な利用者		入居者		
	指定管理者	とちぎ県南不動産業協同組合					開館時間		-		
	期間(自)	20200401					休館日		-		
	期間(至)	20250331									
防災	災害対策本部・支部	-				防災	自家発電設備		-		-
	避難所指定	-					自然エネルギー発電設備		-		-
バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	
	自動ドア	-	階段	-	多目的トイレ	-	誘導用床材	-			
	廊下等	-	昇降機	-	車椅子用駐車場	-	授乳場所	-			
維持管理情報											
	2025 年度		2024 年度		2023 年度						
	千円	前年比(%)	千円	前年比(%)	千円						
光熱水費	-	-	-	-	-						
使用料	-	-	-	-	-						
修繕料	1,983	138.0%	1,437	52.5%	2,735						
工事請負費	1,111	-	-	-	-						
負担金	-	-	-	-	-						
委託料	-	-	-	-	544						
その他	-	-	-	-	-						
合計	3,094	215.3%	1,437	43.8%	3,279						
特記事項											
消防設備保守のコストは、山川住宅、葉鹿第一第二住宅、朝倉住宅、新山住宅、いかるぎ住宅、八幡住宅、堀里住宅、毛野住宅の8住宅分を一括契約しており、その契約額を山川住宅の施設カルテに掲載 給排水設備のコストは、山川住宅、葉鹿第一第二住宅、朝倉住宅、新山住宅、いかるぎ住宅、八幡住宅、堀里住宅の7住宅分を一括契約しており、その契約額を山川住宅の施設カルテに掲載 遊具点検のコストは、山川住宅、葉鹿第一第二住宅、新山住宅、いかるぎ住宅、八幡住宅、堀里住宅、毛野住宅の7住宅分を一括契約しており、その契約額を山川住宅の施設カルテに掲載 R6山川住宅、堀里住宅、毛野住宅、新山住宅、八幡住宅で一括修繕。契約額(1,764,000円)は山川住宅の施設カルテに掲載。 R7 山川住宅、新山住宅で一括修繕。契約額(6,853,000円)は山川住宅の施設カルテに掲載。											

建物情報

[illegible]

[illegible]