施設カルテ

栃木県 TOCHIGI PREFECTURE

データ年度： 2025 年度

施設情報

施設名称		足利八幡住宅	財産管理者	住宅課
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅		
設置根拠	法令	公営住宅法		
	条例	–		
所在地		栃木県足利市八幡町600-2Oの外		
電話番号		028-623-2486		
FAX番号		028-623-2489		
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp		
ホームページ等		http://www.areu.jp/plaza/		

				外観写真	位置
土地情報	土地面積	18,064 m2			
		県有地	18,064 m2		
		県有地以外			
	都市計画区域	都市計画区域			
	用途地域等	工業地域			
建物情報	棟数	7 棟			
	延床面積（合計）	11,148 m2			
	建築面積（合計）	2,747 m2			

施設利用状況	職員数	–	入居機関	–	–
	年間利用客数	–		–	–
	生徒数	–		–	–
	入居戸数	91 戸		–	–
	全戸数	144 戸		–	–
	空きスペース	–		–	–
				上記以外の有無	無
管理	運営形態	指定管理者	運営	主な利用者	入居者
	指定管理者	とちぎ県南不動産業協同組合		開館時間	–
	期間（自）	20200401		休館日	–
	期間（至）	20250331			
防災	災害対策本部・支部	–	防災	自家発電設備	– – –
	避難所指定	–		自然ｴﾈﾙｷﾞｰ発電設備	– –

バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況
	自動ドア	–	階段	–	多目的ﾄｲﾚ	–	誘導用床材	–		
	廊下等	–	昇降機	–	車椅子用駐車場	–	授乳場所	–		

維持管理情報

	2025 年度		2024 年度		2023 年度
	千円	前年比（%）	千円	前年比（%）	千円
光熱水費	–	–	–	–	–
使用料	–	–	–	–	–
修繕料	2,001	96.0%	2,085	125.7%	1,658
工事請負費	–	–	–	–	–
負担金	–	–	–	–	–
委託料	–	–	–		484
その他	–	–	–	–	–
合計	**2,001**	**96.0%**	**2,085**	**97.4%**	**2,142**

特記事項

消防設備保守のコストは、山川住宅、葉鹿第一第二住宅、朝倉住宅、新山住宅、いかるぎ住宅、八幡住宅、堀里住宅、毛野住宅の8住宅分を一括契約しており、その契約額を山川住宅の施設カルテに掲載
給排水設備のコストは、山川住宅、葉鹿第一第二住宅、朝倉住宅、新山住宅、いかるぎ住宅、八幡住宅、堀里住宅の7住宅分を一括契約しており、その契約額を山川住宅の施設カルテに掲載
遊具点検のコストは、山川住宅、葉鹿第一第二住宅、新山住宅、いかるぎ住宅、八幡住宅、堀里住宅、毛野住宅の7住宅分を一括契約しており、その契約額を山川住宅の施設カルテに掲載
R6山川住宅、堀里住宅、毛野住宅、新山住宅、八幡住宅で一括修繕。契約額(1,764,000円)は山川住宅の施設カルテに掲載。
R6葉鹿第一第二住宅、八幡住宅で一括修繕。契約額(7,084,000円)は葉鹿第一第二住宅の施設カルテに掲載。

建物情報

棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築面積 m^2	延床面積 m^2	構造	階数			建築年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
							地上	地下	PH						
主要棟	3681	県営住宅（1号棟）	県営住宅	445	1,848	鉄筋コンクリート造	5			1983/7/10	42	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○
付属棟	3682	県営住宅（2号棟）	県営住宅	445	1,848	鉄筋コンクリート造	5			1983/7/10	42	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○
	3683	県営住宅（3号棟）	県営住宅	447	1,846	鉄筋コンクリート造	5			1984/10/3	41	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○
	3684	県営住宅（4号棟）	県営住宅	447	1,846	鉄筋コンクリート造	5			1984/10/3	41	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○
	3685	集会室	集会所	68	68	鉄骨造	1			1985/3/16	41	その他	石綿板張り	新耐震	
	3686	県営住宅（5号棟）	県営住宅	447	1,846	鉄筋コンクリート造	5		1	1985/10/18	40	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○
	3687	県営住宅（6号棟）	県営住宅	447	1,846	鉄筋コンクリート造	5		1	1985/10/18	40	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○

付属棟															