施設カルテ

栃木県 TOCHIGI PREFECTURE

データ年度： 2025 年度

施設情報

施設名称		氏家草川第二住宅	財産管理者	住宅課
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅		
設置根拠	法令	公営住宅法		
	条例	–		
所在地		栃木県さくら市草川3-62-1		
電話番号		028-623-2486		
FAX番号		028-623-2489		
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp		
ホームページ等		http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php		

土地情報	土地面積	7,411 m2	
		県有地	7,411 m2
		県有地以外	
	都市計画区域	都市計画区域	
	用途地域等	第1種中高層住居専用地域	
建物情報	棟数	6 棟	
	延床面積（合計）	6,156 m2	
	建築面積（合計）	1,812 m2	

外観写真

位置

施設利用状況	職員数	–	入居機関	–	–
	年間利用客数	–		–	–
	生徒数	–		–	–
	入居戸数	57 戸		–	–
	全戸数	76 戸		–	–
	空きスペース	–		–	–
				上記以外の有無	無

管理	運営形態	指定管理者	運営	主な利用者	入居者
	指定管理者	とちぎ県北不動産業協同組合		開館時間	–
	期間（自）	20210401		休館日	–
	期間（至）	20260331			
防災	災害対策本部・支部	–	防災	自家発電設備	– – –
	避難所指定	–		自然ｴﾈﾙｷﾞｰ発電設備	– –

バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況
	自動ドア	–	階段	–	多目的ﾄｲﾚ	–	誘導用床材	–		
	廊下等	–	昇降機	–	車椅子用駐車場	–	授乳場所	–		

維持管理情報

	2025 年度		2024 年度		2023 年度
	千円	前年比（%）	千円	前年比（%）	千円
光熱水費	–	–	–	–	–
使用料	–	–	–	–	–
修繕料	2,154	74.2%	2,903	46.2%	6,283
工事請負費	–	–	–	–	–
負担金	–	–	–	–	–
委託料	–	–	–		757
その他	–	–	–	–	–
合計	**2,154**	**74.2%**	**2,903**	**41.2%**	**7,039**

特記事項

消防設備保守、給排水設備、遊具点検のコストは、木幡北山住宅、蒲須坂住宅、草川第二住宅、草川第三住宅、草川第四、仁井田住宅、平田住宅の7住宅分を一括契約しており、その契約額を木幡北山住宅の施設カルテに掲載

建物情報

棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築面積 m²	延床面積 m²	構造	階数 地上	階数 地下	階数 PH	建築年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
主要棟	3215	草川第二住宅　1号棟	県営住宅	328	1,357	鉄筋コンクリート造	4			1997/2/10	29	スレートぶき	樹脂吹付け	新耐震	○
付属棟	3216	草川第二住宅　2号棟	県営住宅	295	1,223	鉄筋コンクリート造	4			1997/2/9	29	スレートぶき	樹脂吹付け	新耐震	○
	3217	県営草川第二住宅　4号棟	県営住宅	295	928	鉄筋コンクリート造	3			1998/2/10	28	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	○
	3218	県営草川第二住宅3号棟	県営住宅	317	928	鉄筋コンクリート造	3			1998/9/18	27	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	○
	3219	県営草川第二住宅集会所	集会所	72	72	鉄骨造	1			1999/2/18	27	その他	その他の仕様	新耐震	
	3220	県営草川第二住宅5号棟	県営住宅	506	1,648	鉄筋コンクリート造	4			1999/5/24	26	その他	その他の仕様	新耐震	○

付属棟															