

施設情報												
施設名称		氏家草川第四住宅				財産管理者		住宅課				
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅										
設置根拠	法令	公営住宅法										
	条例	-										
所在地		栃木県さくら市草川71										
電話番号		028-623-2486										
FAX番号		028-623-2489										
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp										
ホームページ等		http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php										
土地情報	土地面積	6,721 m2		外観写真				位置				
		県有地	6,721 m2									
		県有地以外										
	都市計画区域	都市計画区域										
	用途地域等	第1種中高層住居専用地域										
建物情報	棟数	8 棟										
	延床面積(合計)	4,244 m2										
	建築面積(合計)	1,988 m2										
施設利用状況	職員数	-			入居機関	-			-			
	年間利用客数	-				-			-			
	生徒数	-				-			-			
	入居戸数	53 戸				-			-			
	全戸数	60 戸				-			-			
	空きスペース	-				-			-			
						上記以外の有無			無			
管理	運営形態	指定管理者			運営	主な利用者		入居者				
	指定管理者	とちぎ県北不動産業協同組合				開館時間		-				
	期間(自)	20210401				休館日		-				
	期間(至)	20260331										
防災	災害対策本部・支部	-			防災	自家発電設備		-		-	-	
	避難所指定	-				自然エネルギー発電設備		-		-	-	
バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況		
	自動ドア	-	階段	-	多目的トイレ	-	誘導用床材	-				
	廊下等	○	昇降機	○	車椅子用駐車場	-	授乳場所	-				
維持管理情報												
	2025 年度				2024 年度				2023 年度			
	千円		前年比(%)		千円		前年比(%)		千円			
光熱水費	-		-		-		-		-			
使用料	-		-		-		-		-			
修繕料	1,875		83.2%		2,253		72.9%		3,093			
工事請負費	-		-		-		-		-			
負担金	-		-		-		-		-			
委託料	-		-		-		-		1,796			
その他	-		-		-		-		-			
合計	1,875		83.2%		2,253		46.1%		4,889			

特記事項

消防設備保守、給排水設備、遊具点検のコストは、木幡北山住宅、蒲須坂住宅、草川第二住宅、草川第三住宅、草川第四、仁井田住宅、平田住宅の7住宅分を一括契約しており、その契約額を木幡北山住宅の施設カルテに掲載

エレベーター保守のコストは、草川第三住宅、草川第四住宅、仁井田住宅の3住宅分を一括契約しており、その契約額を草川第三住宅の施設カルテに掲載

建物情報

[illegible]

[illegible]