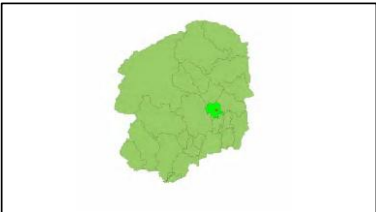


施設情報											
施設名称		高根沢仁井田住宅				財産管理者		住宅課			
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅									
設置根拠	法令	公営住宅法									
	条例	-									
所在地		栃木県塩谷郡高根沢町大字文挾124									
電話番号		028-623-2486									
FAX番号		028-623-2489									
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp									
ホームページ等		http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php									
土地情報	土地面積	8,072 m2		外観写真 				位置 			
		県有地									
		県有地以外	8,072 m2								
	都市計画区域	都市計画区域									
	用途地域等	第1種住居地域									
建物情報	棟数	13 棟									
	延床面積(合計)	5,409 m2									
	建築面積(合計)	1,631 m2									
施設利用状況	職員数	-				入居機関					
	年間利用客数	-									
	生徒数	-									
	入居戸数	55 戸									
	全戸数	68 戸									
	空きスペース	-									
							上記以外の有無				無
管理	運営形態	指定管理者				運営	主な利用者		入居者		
	指定管理者	とちぎ県北不動産業協同組合					開館時間		-		
	期間(自)	20210401					休館日		-		
	期間(至)	20260331									
防災	災害対策本部・支部	-				防災	自家発電設備		-		-
	避難所指定	-					自然エネルギー発電設備		-		-
バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	
	自動ドア	-	階段	-	多目的トイレ	-	誘導用床材	-			
	廊下等	○	昇降機	○	車椅子用駐車場	-	授乳場所	-			
維持管理情報											
	2025 年度		2024 年度		2023 年度						
	千円	前年比(%)	千円	前年比(%)	千円						
光熱水費	-	-	-	-	-						
使用料	2,041	100.0%	2,041	100.0%	2,041						
修繕料	1,852	53.2%	3,484	54.7%	6,364						
工事請負費	-		581	-	-						
負担金	-	-	-	-	-						
委託料	37	-	-	-	1,916						
その他	-	-	-	-	-						
合計	3,930	64.4%	6,106	59.2%	10,321						
特記事項											
バリアフリー対応は1、2号棟 消防設備保守、給排水設備、遊具点検のコストは、木幡北山住宅、蒲須坂住宅、草川第二住宅、草川第三住宅、草川第四、仁井田住宅、平田住宅の7住宅分を一括契約しており、その契約額を木幡北山住宅の施設カルテに掲載 エレベーター保守のコストは、草川第三住宅、草川第四住宅、仁井田住宅の3住宅分を一括契約しており、その契約額を草川第三住宅の施設カルテに掲載											

建物情報

[illegible]

[illegible]