施設カルテ

栃木県 TOCHIGI PREFECTURE

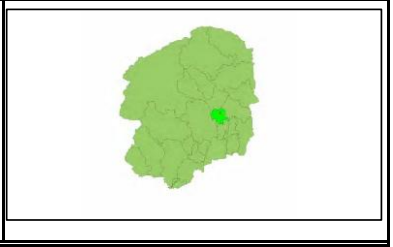
データ年度： 2025 年度

施設情報

施設名称		高根沢平田住宅	財産管理者	住宅課
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅		
設置根拠	法令	公営住宅法		
	条例	–		
所在地		栃木県塩谷郡高根沢町大字平田１９３０の外		
電話番号		028-623-2486		
FAX番号		028-623-2489		
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp		
ホームページ等		http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php		
土地情報	土地面積	6,218 m2		
		県有地		
		県有地以外	6,218 m2	
	都市計画区域	都市計画区域		
	用途地域等	第1種住居地域		
建物情報	棟数	5 棟		
	延床面積（合計）	3,335 m2		
	建築面積（合計）	1,026 m2		

外観写真

位置



施設利用状況	職員数	–	入居機関	–	–
	年間利用客数	–		–	–
	生徒数	–		–	–
	入居戸数	38 戸		–	–
	全戸数	45 戸		–	–
	空きスペース	–		–	–
				上記以外の有無	無
管理	運営形態	指定管理者	運営	主な利用者	入居者
	指定管理者	とちぎ県北不動産業協同組合		開館時間	–
	期間（自）	20210401		休館日	–
	期間（至）	20260331			
防災	災害対策本部・支部	–	防災	自家発電設備	– – –
	避難所指定	–		自然ｴﾈﾙｷﾞｰ発電設備	– –

バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況
	自動ドア	–	階段	–	多目的ﾄｲﾚ	–	誘導用床材	–		
	廊下等	○	昇降機	○	車椅子用駐車場	–	授乳場所	–		

維持管理情報

	2025 年度		2024 年度		2023 年度
	千円	前年比（%）	千円	前年比（%）	千円
光熱水費	–	–	–	–	–
使用料	1,846	100.0%	1,846	100.0%	1,846
修繕料	1,356	120.9%	1,122	48.4%	2,319
工事請負費	–	–	–		15,180
負担金	–	–	–	–	–
委託料	607	100.0%	607	58.0%	1,047
その他	–	–	–	–	–
合計	**3,810**	**106.5%**	**3,575**	**17.5%**	**20,393**

特記事項

消防設備保守、給排水設備、遊具点検のコストは、木幡北山住宅、蒲須坂住宅、草川第二住宅、草川第三住宅、草川第四、仁井田住宅、平田住宅の7住宅分を一括契約しており、その契約額を木幡北山住宅の施設カルテに掲載

建物情報

棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築面積 m^2	延床面積 m^2	構造	階数			建築年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
							地上	地下	PH						
主要棟	3303	県営住宅（1号棟）	県営住宅	879	3,188	鉄筋コンクリート造	5			2004/12/3	21	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	○
付属棟	3304	プロパン庫	その他(倉庫)	10	10	鉄筋コンクリート造	1			2004/12/3	21	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3305	自転車置場1	自転車置場	31	31	鉄骨造	1			2004/12/3	21	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3306	自転車置場2	自転車置場	35	35	鉄骨造	1			2004/12/3	21	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3307	平田住宅集会室	集会所	72	72	鉄骨造	1			2005/10/14	20	その他	タイル張り	新耐震	

付属棟															